

768/2012

Zmluva o zriadení vecného bremena

Povinný z vecného bremena:

Obec Dohňany

Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany

Zastúpená: Ing. Milanom Panáčkom, starostom obce

IČO: 00 317 136

DIČ: 2020 615 553

IBAN:

(ďalej len ako „povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022 237 547

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Dohňany**, a to pozemku registra **E KN** parcelné číslo , druh pozemku ostatné plochy o výmere 10929 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo , evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove (ďalej len „pozemok“).

2. Geometrickým plánom číslo 72/2015, ktorý vyhotovil Eduard Bednárík - GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov dňa 01.12.2015 a ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove dňa 08.12.2015 pod číslom 668/15, bolo na vyššie uvedenom pozemku E KN parc. č. zamerané kanalizačné potrubie (DN300) s 3-oma šachtami v celkovej dĺžke 45,04 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) o výmere 148,63 m² (ďalej len „stavba“).

3. Vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ bolo oprávnenému povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OU ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010.

Článok II

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva:

a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy,

- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomca prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii so šachtami alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **616,81 €** (slovom: Šesťstošesťnásť eur a osemdesiatjeden centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 148,63 m² pri výške 4,15 € za 1 m².
2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok V

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálneho odboru, ako aj na doplnenie návrhu na vklad alebo jeho príloh.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove uskutočnil nasledovný zápis:
- v časti C listu vlastníctva č. :
- „Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2015; v práve vstupu na pozemok E KN parc. č. za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.“

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s §2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo Centrálnom registri podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Zriadenie vecného bremena k pozemku zo strany povinného z vecného bremena bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Dohňanoch číslo 2022/23/264 zo dňa 19.5.2022.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dohňanoch dňa: 26.5.2022

povinný z vecného bremena:



Ing. Milan Panáček
starosta obce Dohňany

V Považskej Bystrici dňa: - 2 -06- 2022

oprávnený z vecného bremena :

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Ing. Peter Bočinec
predseda predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2022
pod poradovým číslom 336.-338.
podpísal (oznámil za svoj pod) túto
listinu Ing. MILAN PANÁČEK
rodné číslo
bytom
preukaz totožnosti: drah a číslo:

V Dohňanoch, dňa 26.5.2022
podpis:



POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLOČNOSŤ, a.s.
Ing. Peter Chovanec
člen predstavenstva