

KÚPNA ZMLUVA

č./.../2021

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“) medzi:

Článok I Zmluvné strany

1. **Predávajúci:** **Obec Dohňany**
So sídlom: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
V zastúpení: Ing. Milan Panáček, starosta obce
IČO: 00 317 136
DIČ: 2020615553
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „predávajúci“)

a

2. **Kupujúci:** **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**
So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10424/R
(ďalej len „kupujúci“)
(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

Článok II Úvodné ustanovenia

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa s katastrálnom území Dohňany, a to pozemkov registra C KN parcelné čísla: , druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3235 m², , druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 493 m² a , druh pozemku - ostatná plocha o výmere 609 m², zapísaných na liste vlastníctva č. , evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, pod B1 v podiele 1/1 (ďalej len „pozemky“).
2. Geometrickým plánom č. na oddelenie p.č. a zameranie čerpacej stanice na p.č. a p.č. , vyhotoveným dňa 22.03.2021 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.04.2021 pod č. , boli z hore uvedených pozemkov oddelené nové pozemky registra C KN parcelné čísla: , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m² (od parc. KN-C č.), , druh pozemku – ostatná plocha o výmere 17 m², , druh pozemku – zast. Plochy a nádvoria o výmere 1 m² (od parc. KN-C č.), , druh pozemku – ostatná plocha o výmere 25 m² a , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² (od parc. KN-C č.).

Článok III Predmet zmluvy

1. Predávajúci predáva kupujúcemu pozemky v katastrálnom území Dohňany uvedené v článku II ods. 2 tejto zmluvy, a to: pozemky registra C KN parcelné čísla: , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², , druh pozemku – ostatná plocha o výmere 17 m²,

, druh pozemku – zast. plocha a nádvoría 1 m², , druh pozemku – ostatná plocha o výmere 25 m² a , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m² v podiele 1/1 a kupujúci tieto kupuje do svojho vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV tejto zmluvy (ďalej len „predmet prevodu“).

Článok IV

Kúpna cena

1. Predávajúci a kupujúci si vzájomne dohodli kúpnu cenu za predávané nehnuteľnosti uvedené v článku III tejto zmluvy vo výške 395,01 € (slovom: tristodeväťdesiatpäť eur a 1 cent), t. j. za celý predmet prevodu o výmere 57 m² (6,93 €/m²).
2. Kúpna cena bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 51/2021 zo dňa 26.04.2021 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Kúpnu cenu uhradí kupujúci na účet predávajúceho do 30 dní odo dňa, kedy bude kupujúcemu doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

Článok V

Osobitné ustanovenia

1. Na prevod nehnuteľností-pozemkov sa vzťahujú ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemky, ktoré sa odpredávajú ako prípad hodný osobitného zreteľa. Okrem uvedeného sú predmetné pozemky zastavané čiastočne stavbou čerpacej stanice odpadových vôd vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príľahlých pozemkov, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou.
2. K prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dochádza z dôvodu vysporiadania pozemkov pod stavbou čerpacej stanice odpadových vôd, ktorej vlastníkom je kupujúci a príľahlých pozemkov. Stavba bola vybudovaná v rámci verejnoprospešnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ zo dňa 13.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2011, ktorým bolo povolené vybudovanie tejto vodnej stavby.
3. Odpredaj hore uvedených pozemkov bol prerokovaný a schválený Obecným zastupiteľstvom v Dohňanoch dňa 12.8.2021, uznesenie č. 2021/19/210.

Článok VI

Spoločné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je výsledkom ich vzájomnej dohody a predávajúci je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zmluvy, nakladať.
2. Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú. Do ich užívania už vstúpil, nakoľko je vlastníkom stavby čerpacej stanice odpadových vôd postavenej na predmete prevodu.
3. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu. Ďalej účastníci zmluvy berú na vedomie, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o ich povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať kupujúci. Predávajúci splnomocňuje kupujúceho k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad a jeho príloh.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad alebo o prerušení konania podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom po dve vyhotovenia obdrží kataster a predávajúci a jedno vyhotovenie kupujúci.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že predtým ako túto zmluvu podpísali si ju pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom, ale slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

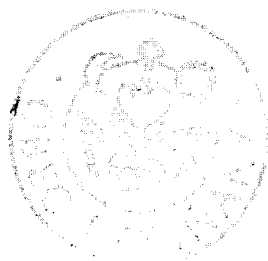
V Dohňanoch, dňa: 18.8.2021

V Považskej Bystrici, dňa: 3 SEP. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Obec Dohňany
Ing. Milan Panáček
starosta obce



.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Lagň
člen predstavenstva



Obec Dohňany

Dohňany 68
tel.: 042 – 4450912, 4671060
IČO: 00317136
www.dohnany.sk
č. účtu: SK09 5600 0000 0029 9734 6001

020 51 Dohňany
fax: 042 – 4450916
DIČ: 2020615553
obec@dohnany.sk
č. účtu: SK39 0200 0000 0000 2182 3372

Č.s.: 350/2021/3070-UK1 A10
V Dohňanoch 18.8.2021

Výpis z uznesení obecného zastupiteľstva v Dohňanoch

Uznesenie č. 2021/19/210 zo dňa 12.8.2021

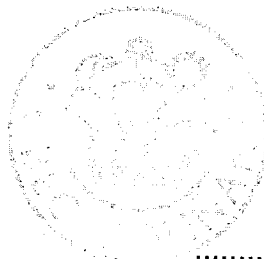
Obecné zastupiteľstvo v Dohňanoch **schvaľuje:**
podľa § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov odpredaj nehnuteľného majetku vo vlastníctve obce Dohňany:

- a) novovytvorený pozemok KN-C, parc.č. _____, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 5 m², (od pozemku parc.č. _____),
- b) novovytvorený pozemok KN-C, parc.č. _____, ostatná plocha, o výmere 17 m², (od pozemku parc.č. _____),
- c) novovytvorený pozemok KN-C, parc.č. _____, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1 m², (od pozemku parc.č. _____),
- d) novovytvorený pozemok KN-C, parc.č. _____, ostatná plocha, o výmere 25 m², (od pozemku parc.č. _____),
- e) novovytvorený pozemok KN-C, parc.č. _____, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 9 m², (od pozemku parc.č. _____),

Cena je v zmysle znaleckého posudku č.51/2021 vo výške 6,93,- EUR za 1 m², čo spolu predstavuje sumu 395,01,- EUR. Kupujúcim je Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36672076. Osobitný zreteľ spočíva v tom, že na uvedených častiach pozemkov je vybudovaná splašková kanalizácia a prečerpávací stanica v rámci projektu „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“. Spôsob prevodu schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Dohňany dňa 20.5.201 uznesením č. 2021/18/200.

Prítomní: 6 Hlasovanie: Za: 5 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Nehlasoval: 0

.....
Za správnosť: Mgr. Andrej Kozma



.....
Ing. Milan Panáček,
starosta obce