

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 621/2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi zmluvnými stranami:

### Povinní z vecného bremena:

1.

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

2.

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

3.

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

4.

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

(ďalej len „povinní z vecného bremena“ a jednotlivo „povinný z vecného bremena: 1,2,3,4“)

**a**

### Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

So sídlom: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

V zastúpení: dvoma členmi predstavenstva

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

IBAN:

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín: oddiel Sa, vložka číslo 10421/R

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(spolu aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

## Článok I Úvodné ustanovenia

1. Povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov** - pozemku registra **E KN** parcelné číslo ....., druh pozemku – orná pôda o výmere 508 m<sup>2</sup>, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo ....., evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, a to povinní: 1 a 3 v podieloch po 1/3 (pod B1 a B5), 2 a 4 v podieloch po 1/6 (pod B4 a B7), (*d'alej len „pozemok“*).
2. Povinný z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov** - pozemkov registra **C KN** parcelné číslo: ....., druh pozemku – záhrada o výmere 371 m<sup>2</sup>, ....., druh pozemku – vodná plocha o výmere 715 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva číslo ..... a pozemku registra **C KN** parcelné číslo ....., druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2154 m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ....., evidovaných Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, pod B1 v **podiele 1/1** (*d'alej len „pozemky“*).
3. Geometrickým plánom č. **306/2015** na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 27.09.2015 Ing. Jankou Stehlíkovou-GEODET,v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015, bolo na pozemkoch uvedených v bode 1 a 2 tohto článku zamerané kanalizačné potrubie (DN300) so šachtami a vodovodné potrubie (DN 200)-uložené súběžne v celkovej dĺžke 16,42 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja každého uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia o výmere spolu 213,03 m<sup>2</sup> (KNE parc. č. .... - 153,47 m<sup>2</sup>, KNC parc. č.: ....., ..... a ..... spolu 59,56 m<sup>2</sup>).
4. Hore uvedené inžinierske siete (kanalizácia a vodovod) boli vybudované v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby: „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2011 (*d'alej len „stavba“*).

## Článok II Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
  - a) v práve oprávneného z vecného bremena uložiť stavbu a v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom uvedeným v čl. I tejto zmluvy,
  - b) v práve oprávneného z vecného bremena vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinných z vecného bremena strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený z vecného bremena, ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený z vecného bremena prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebudú:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

### **Článok III**

#### **Odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú finančnú náhradu spolu vo výške 884,07 € (slovom: osemstoosemdesiatštyri eur a 12 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 213,03 m<sup>2</sup> (4,15 €/m<sup>2</sup>) a bude vyplatená povinným z vecného bremena podľa veľkosti ich podielov, a to:
  - povinnému z vecného bremena 1 vo výške 212,31 € (slovom: dvestodvanásť eur a 31 centov)
  - povinnému z vecného bremena 2 vo výške 353,33 € (slovom: tristopäťdesiattri eur a 33 centov)
  - povinnému z vecného bremena 3 vo výške 212,31 € (slovom: dvestodvanásť eur a 31 centov)
  - povinnému z vecného bremena 4 vo výške 106,12 € (slovom: stošesť eur a 12 centov).
2. Oprávnený z vecného bremena uhradí na účty povinných z vecného bremena dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak povinní z vecného bremena pri podpise tejto zmluvy uvedú čísla účtov (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, a tým vyjadria svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných z vecného bremena.

### **Článok IV**

#### **Vedľajšie dojednania**

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným z vecného bremena náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

### **Článok V**

#### **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený z vecného bremena dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
4. Účastníci zmluvy navrhujú, aby na jej základe po povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom bolo zapísané:

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia so šachtami a vodovodného potrubia na pozemku registra E KN parc. č. .... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 306/2015 zo dňa 27.09.2015, úradne overený dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015, v práve vstupu na pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a vodovodného potrubia na pozemku C KN parc. č. 94 v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 306/2015 zo dňa 27.09.2015, úradne overený dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015, v práve vstupu na pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia so šachtami a vodovodného potrubia na pozemkoch C KN parc. č.: ..... a .....v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 306/2015 zo dňa 27.09.2015, úradne overený dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015, v práve vstupu na pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## **Článok VI**

### **Záverčné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknuté osoby – povinných z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, oprávnený z vecného bremena berie na vedomie, že na parc. KNC č. .... je zapísaná ťarcha: záložné právo v prospech OTP Banka Slovensko - V 2859/13.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú. Podpisy povinných z vecného bremena musia byť úradne osvedčené.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster a po jednom vyhotovení každý účastník zmluvy.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa: 26.05.2021

V Považskej Bystrici, dňa: 09.06.2021

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....

.....

.....

.....

.....

.....