

Zmluva o zriadení vecného bremena

centrálne č. 138/2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I

Zmluvné strany

1. Povinný

z vecného bremena: Mesto Nová Dubnica
So sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
V zastúpení: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
IČO: 00 317 586
DIČ: 2020610955
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT (BIC): GIBASKBX
(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený

z vecného bremena: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Malý Kolačín**, a to: pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 3 m², pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku – vodná plocha o výmere 3433 m², pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 395 m², pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1350 m², pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 577 m² a pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie

- o výmere 892 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemky“*).
2. Geometrickým plánom č. **IL09/2015** na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 06.10.2015 Ing. Miroslavou Jánošíkovou - GeoID s. r. o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 26.11.2015 pod č. 655/2015 a geometrickým plánom č. **17/2019** na vyznačenie vecného bremena (na parc. KN-C č. odd. od pôv. parc. KN-E č.), vyhotoveným dňa 18.04.2019 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13.05.2019 pod č. G1-220/2019, bolo na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku zamerané kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami v celkovej dĺžke spolu 677,17 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia o výmere spolu 2226,38 m² (*d'alej len „stavba“*).
 3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľký Kolačín**, a to: pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku – orná pôda o výmere 475 m², pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 99 m² a pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 647 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemky“*).
 4. Geometrickým plánom **IL11/2015** na vyznačenie vecného bremena (na parc. KN-C č.), vyhotoveným dňa 20.10.2015 Ing. Miroslavou Jánošíkovou - GeoID s. r. o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18.12.2015 pod č. 748/2015 a geometrickým plánom č. **IL12/2015** na vyznačenie vecného bremena (na parc. KN-E č. a), vyhotoveným dňa 05.11.2015 Ing. Miroslavou Jánošíkovou - GeoID s. r. o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 18.12.2015 pod č. 745/2015, bolo na pozemkoch uvedených v bode 3 tohto článku zamerané kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami v celkovej dĺžke spolu 85,14 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia o výmere spolu 280,97 m² (*d'alej len „stavba“*).
 5. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľký Kolačín**, a to: pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 203 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemok“*).
 6. Geometrickým plánom č. **IL 46/2016** vyhotoveným dňa 07.07.2016 Ing. Matejom Papšom - GeoID s. r. o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 29.07.2016 pod č. 457/2016, bola na pozemku uvedenom v bode 5 tohto článku zameraná NN elektrická prípojka s pásmom ochrany v rozsahu dielu 12 GP o výmere 1 m² (*d'alej len „stavba“*).
 7. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Veľký Kolačín**, a to: pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 469 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemok“*).
 8. Geometrickým plánom č. **16/2019** na vyznačenie vecného bremena (parc. KN-C č. odd. od pôv. parc. KN-E č.), vyhotoveným dňa 14.04.2019 Ing. Ľuboslavom Čičkánom, Milochovej 223, 017 06 Považská Bystrica, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 13.05.2019 pod č. G1-222/2019, bola na pozemku uvedenom v bode 7 tohto článku zameraná NN elektrická prípojka s pásmom ochrany v rozsahu dielu 2 GP o výmere 11 m² (*d'alej len „stavba“*).
 9. Všetky hore uvedené stavby boli vybudované v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby: „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilave“ na základe

rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Trenčíne č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 14.03.2008.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch uvedených v čl. II tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomca prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške spolu 8 968,89 € (slovom: osemtisícdeväťstošesťdesiatosem eur a 89 centov), čo predstavuje náhradu za celkovú plochu obmedzenia o výmere 2519,35 m².
2. Odplata za vecné bremeno je stanovená na základe znaleckých posudkov č.: 95/2019 a č. 96/2019 zo dňa 21.08.2019 vypracovaných znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností.
3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

Článok V

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VI

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom vkladu vecného bremena

do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
4. Účastníci zmluvy navrhujú, aby na jej základe po povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom bolo zapísané:

k. ú. Malý Kolačín:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, na pozemkoch E KN parc. č.:,,,, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL09/2015 zo dňa 06.10.2015, overený pod č. 655/2015 a na pozemku C KN parc. č. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 17/2019 zo dňa 18.04.2019, overený pod č. G1-220/2019, v práve vstupu na pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

k. ú. Veľký Kolačín:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - kanalizačného potrubia so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, na pozemku E KN parc. č. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL11/2015 zo dňa 20.10.2015, overený pod č. 748/2015 a na pozemkoch E KN parc. č.:, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL12/2015 zo dňa 05.11.2015, overený pod č. 745/2015, v práve vstupu na pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - NN elektrickej prípojky na pozemku C KN parc. č. v rozsahu dielu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL46/2016 zo dňa 07.07.2016, overený pod č. 457/2016, v práve vstupu na pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete - NN elektrickej prípojky na pozemku C KN parc. č. v rozsahu dielu 2 vyznačenom v geometrickom pláne č. 16/2019 zo dňa 14.04.2019, overený pod č. G1-222/2019, v práve vstupu na pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok VII **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster, dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie je pre oprávneného z vecného bremena.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
7. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 20 zo dňa 21.04.2021.

V Novej Dubnici, dňa: 17.06.2021

V Považskej Bystrici, dňa: 04.06.2021

Za povinného z vecného bremena:

Za oprávneného z vecného bremena:

.....
Mesto Nová Dubnica
Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva