

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 654/2021

uzatvorená podľa § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov  
(ďalej len „zmluva“) medzi:

## Článok I

### Zmluvné strany

#### 1. Povinný

**z vecného bremena:** Obec Dohňany  
So sídlom: Dohňany 68, 020 51 Púchov  
V zastúpení: Ing. Milan Panáček, starosta obce  
IČO: 00 317 136  
DIČ: 2020615553  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

#### 2. Oprávnený

**z vecného bremena:** Považská vodárenská spoločnosť, a. s.  
So sídlom: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica  
V zastúpení: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R  
(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)  
(ďalej aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“)

## Článok II

### Úvodné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Dohňany**, a to pozemkov registra **C KN** parcelné čísla: \_\_\_\_\_, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 436 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 173 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, druh pozemku - trvalý trávny porast o výmere 493 m<sup>2</sup> a \_\_\_\_\_, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 7181 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva číslo \_\_\_\_\_, evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, pod B1 v podiele 1/1 (ďalej len „*pozemky*“).
- Geometrickými plánmi č.: \_\_\_\_\_ na vyznačenie vecného bremena zo dňa 13.10.2020, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 09.11.2020 pod č. \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ na vyznačenie vecného bremena zo dňa 20.10.2020, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 12.11.2020 pod č. 641/20, ktoré vyhotovil Ing. Ľuboslav Čičkán, \_\_\_\_\_, bola na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku zameraná NN prípojka elektrického vedenia v dĺžke 107,09 m, ktorej pásmo ochrany je v šírke 1,00 m od uloženého vedenia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia spolu o výmere 214,18 m<sup>2</sup>.
- Povinný z vecného bremena je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dohňany, a to pozemkov registra **C KN** parcelné čísla: \_\_\_\_\_, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 58 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 31 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3235 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, druh pozemku - vodná plocha o výmere 411 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 557 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 9 m<sup>2</sup>, \_\_\_\_\_, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1163 m<sup>2</sup> a pozemku registra **E KN** parcelné číslo \_\_\_\_\_

druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 44 m<sup>2</sup>, zapísaných na liste vlastníctva číslo , evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, pod B1 v podiele 1/1 (*d'alej len „pozemky“*).

4. Geometrickými plánmi č.: **54/2020** na vyznačenie vecného bremena zo dňa 13.10.2020, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 09.11.2020 pod č. 618/20, **58/2020** na vyznačenie vecného bremena zo dňa 22.10.2020, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 16.11.2020 pod č. 653/20 a **62/2020** na vyznačenie vecného bremena zo dňa 26.10.2020, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 26.11.2020 pod č. 662/20, ktoré vyhotovil \_\_\_\_\_, bolo na pozemkoch uvedených v bode 3 tohto článku zamerané kanalizačné potrubie so šachtami v celkovej dĺžke 29,05 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia spolu o výmere 95,87 m<sup>2</sup>.
5. Hore uvedené inžinierske siete – kanalizačné potrubie a NN prípojka elektrického vedenia boli vybudované v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby: „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2011 (*d'alej len „stavba“*).

### Článok III

#### Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
  - a) v práve oprávneného z vecného bremena uložiť stavbu a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť uloženie stavby na hore uvedených pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi,
  - b) v práve oprávneného z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený z vecného bremena ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený z vecného bremena prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie stavby a vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu a NN elektrickej prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.
6. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva dňa 20.5.2021 uznesením č. 2021/18/201.

### Článok IV

#### Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 409,20 € (slovom: štyristodevät eur a 20 centov).
2. Výška odplaty bola stanovená na základe znaleckých posudkov č.: 22/2021 zo dňa 23.02.2021 a 23/2021 zo dňa 24.02.2021, vypracovaných znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností. Pre určenie výšky finančnej náhrady sa vyhádzalo z hodnoty vecného bremena a plochy obmedzenia nasledovne:

LV č.	Parc.C-KN číslo	Parc.E-KN číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	VŠH vecného bremena (€/m <sup>2</sup> )	Jednorazová odplata za zriadenie VB eur
1			58	1/1	9,01	1,32	11,89
			31	1/1	15,44	1,32	20,38
			436	1/1	39,52	1,32	52,17
			173	1/1	8,52	1,32	11,25
			3199	1/1	18,84	1,32	24,87
			493	1/1	111,40	1,32	147,05
			7181	1/1	54,74	1,32	72,26
			411	1/1	5,68	1,32	7,50
			557	1/1	17,69	1,32	23,35
			9	1/1	2,84	1,32	3,75
			1163	1/1	10,70	1,32	14,12
			44	1/1	15,61	1,32	20,61
Spolu:							409,20

3. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje uhradiť povinnému z vecného bremena na bankový účet dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému z vecného bremena doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

#### Článok V

##### Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený z vecného bremena.
2. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením vecí do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému z vecného bremena náklady spojené s uvedením vecí do pôvodného stavu.

#### Článok VI

##### Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený z vecného bremena.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
4. Účastníci zmluvy navrhujú, aby na jej základe po povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom bolo zapísané:  
v časti C listu vlastníctva č. :  
„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné potrubie so šachtami na pozemkoch C KN parc. č.: , , , , , a pozemku E KN parc.č. v rozsahu vyznačenom v geometrických plánoch č.: 54/2020 zo dňa 13.10.2020, úradne overený pod č. , zo dňa 22.10.2020, úradne overený pod č. , zo dňa 26.10.2020, úradne overený pod č. a NN prípojka elektrického vedenia na pozemkoch C KN parc.č.: , , a v rozsahu vyznačenom v geometrických

plánov č.:                    zo dňa 13.10.2020, úradne overený pod č.                    ,                    zo dňa 20.10.2020,  
úradne overený pod č.                    , v práve vstupu na pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti  
s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej  
spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster a povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dohňanoch, dňa: 2.6.2021

Povinný z vecného bremena:



Obec Dohňany  
Ing. Milan Panáček  
starosta obce

V Považskej Bystrici, dňa: 15 JUN 2021

Oprávnený z vecného bremena :

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Ing. Ján Balušik  
predseda predstavenstva

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva

Podľa osvedčovacej knihy č. ....  
pod poradovým číslom .....  
podpísal (uznal za svoj predpis) túto  
listinu .....  
rodné číslo .....  
bytom .....  
preukaz totožnosti: druh a číslo: .....

V Dohňanoch, dňa 2.6.2021

podpis:

