

KÚPNA ZMLUVA

č. 541/2021

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

REALITKA 4U, s.r.o.
Sídlo: Nám. SNP 7, Trenčín, PSČ 911 01, SR,
Zastúpená: Bohumil Hanzel, konateľ spoločnosti
Právna forma: Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Vložka č Sro číslo: 27278/
IČO: 46928286
IČ DPH: SK2023655535
Bankové spojenie:
Číslo účtu v tvare

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46
zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín,
oddiel Sa, vložka č.10421/R.
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
bankové spojenie:
číslo účtu:

(ďalej ako „Kupujúci“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Veľký Kolačín, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva číslo, vedený pre katastrálne územie Veľký Kolačín. parcelné číslo: druh pozemku ostatná plocha. o výmere 17 m².

2.3. Prevod pozemku v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom majetkoprávneho vysporiadania nehnuteľnosti v rámci stavby čerpacej stanice odpadových vôd.

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu za prevod vyššie popísanej nehnuteľnosti vo výške 1,- EURO, slovom jedno EURO. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle aktuálne platných právnych predpisov.

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1. tejto Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote do 60 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru Kupujúcemu. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu prostredníctvom peňažného ústavu na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy, ak predávajúci pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, nakoľko tým vyjadrí svoju vôľu so spôsobom zaplataenia kúpnej ceny na jeho účet.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet Zmluvy je v jeho výlučnom vlastníctve a na nehnuteľnosti neviaznu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkoľvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto Zmluvy.

4.2 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad v Ilave., katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru Predávajúci, pričom týmto Kupujúci zároveň splnomocňuje Predávajúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj ku vykonávaniu všetkým úkonom v rámci katastrálneho konania súvisiaceho s touto Zmluvou.

4.4 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Predávajúci.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - Kupujúci informuje dotknutú osobu - Predávajúceho, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

5.2 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej

zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.3 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.4 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží Predávajúci, dve Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

5.5 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V dňa

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Bohumi Hanzel
konateľ spoločnosti
Realitka 4U, s.r.o.

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.