

Zmluva č. 3/2021

o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku
uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o
regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obchodné meno : Spoločenský dom plus, s.r.o.
Sídlo : C II 88, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zapísaný : OR SR OS Trenčín, oddiel: Sro, vl. č. 12787/R
Zastúpený : Ing. arch. Marián Antal, konateľ
Štatutárny zástupca : Ing. arch. Marián Antal, konateľ
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 36 319 546
DIČ : 2021609007
IČ DPH : SK 2021609007

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárne zastúpený : predstavenstvom a.s.
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
DIČ : 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Odovzdávajúci ako investor diela - stavby vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie (ďalej len preberajúci) rozšírenie verejného vodovodu a rozšírenie verejnej kanalizácie slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod“) a hromadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia“).
2. Vlastníkom verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, resp. prevádzkovateľom, ako aj budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom diela - rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov preberajúci. Odovzdávajúci vybuduje rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v súlade s platnými technickými predpismi,

normami, legislatívou, právnymi predpismi a s **vyjadrením č.j. 294/61/2021-CA** k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.

Článok III.

Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť medzi zmluvnými stranami podmienky prevodu a prevzatia diela - vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu a odovzdanej verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu a odovzdanej verejnej kanalizácii.

Článok IV.

Predmet zmluvy

1. Predmetom odplatného prevodu a prevzatia diela je novovybudovaný hmotný majetok - rozšírený verejný vodovod a rozšírená verejná kanalizácia, ktoré budú vybudované ako investícia Odovzdávajúceho na svoj vlastný náklad v obci Dubnica nad Váhom, katastrálne územie Dubnica nad Váhom, v rámci stavby „Dubnica nad Váhom - ul Kpt. Nálepku - Rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie“, ktorá bude povolená OÚŽP v Ilave, v predpokladanom rozsahu :
 - rozšírenie verejného vodovodu:
 - vodovodné potrubie z materiálu rúr HDPE PE 100/PN10 SDR 17 D110 (DN 100x6,6 mm) v dĺžke cca 70 m,
 - miestom napojenia rozšírenia verejného vodovodu je existujúci verejný vodovod LT DN 125 a napojenie bude prevedené vyrezaním a vložením redukovanej odbočky T DN 125/100,
 - súčasťou verejného vodovodu bude 1 podzemný hydrant DN 80 - kalník,
 - súčasťou rozšírenia verejného vodovodu bude 8 ks odbočení - navrtávacie pásy HACOM DN 100/25 s uzatváracími armatúrami, zemnými súpravami a poklopmi pre pripojenie vodovodných prípojk jednotlivých rodinných domov.
 - na potrubí bude umiestnený vyhľadávací vodič.
 - rozšírenie verejnej kanalizácie:
 - kanalizačné potrubie z materiálu hladkých rúr PP DN 300 mm v dĺžke cca 66 m,
 - miesto napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie je do existujúcej verejnej kanalizácie DN 1200 vedenej v ul. Kpt. Nálepku, v mieste zaústenia bude zriadená sútoková šachta Š1,
 - na trase rozšírenia verejnej kanalizácie budú umiestnené celkovo 2 ks prefabrikovaných železobetónových kanalizačných revízných šacht (KRŠ) DN 1000
 - súčasťou rozšírenia verejnej kanalizácie bude 8 ks odbočení DN 300/150..
2. Predmetom odplatného prevodu nie sú potrubia vodovodných prípojk a vodomerné šachty a potrubia kanalizačných prípojk a revízne šachty na nich.

3. **Budúce vodovodné prípojky a kanalizačné prípojky musia byť zrealizované podľa smernice o budovaní vodovodných prípojok a kanalizačných prípojok Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s..**
4. Odovzdávajúci prevedie a odovzdá hmotný majetok v rozsahu tak, ako je uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. Nadobúdacia hodnota majetku vymedzená predmetom zmluvy a príslušnou dokumentáciou bude uvedená v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ podľa skutočných realizačných nákladov stavby.

Článok V.

Odovzdanie a prevzatie majetku

1. Odovzdávajúci odplatne prevedie a odovzdá, Preberajúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou tejto zmluvy.
2. Na listine „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ sa vyznačí dátum podpisu a tento deň sa bude považovať za deň, kedy reálne došlo k odovzdaniu a prevzatiu majetku (predmetu zmluvy) podľa tejto zmluvy. „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ predloží Odovzdávajúci.

Článok VI.

Cena odplatného prevodu majetku

1. Dohodnutá cena za prevádzaný majetok (predmet zmluvy) bola súhlasne stanovená na 1,- € (slovom jedno euro). K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
2. Preberajúci uhradí dohodnutú cenu na účet Odovzdávajúceho.

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“, teda dňom reálneho odovzdania a prevzatia majetku.
2. Doklady podľa Prílohy tejto zmluvy budú súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci nie sú z dôvodu uzatvorenia tejto zmluvy a záväzkom v nej ujednaných oprávnený Predmet zmluvy vcelku ani z časti scudziť, zaťažovať alebo inak ním disponovať, ani na Predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Preberajúceho akékoľvek zmeny.
4. Ak rozšírenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie nebude vybudované v súlade s technickými podmienkami stanovenými PVS, a.s., PVS, a.s. (Preberajúci) toto rozšírenie verejnej kanalizácie nepreberie do majetku a správy a investor (Odovzdávajúci) je povinný bezodkladne vybudovať za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vodomernú šachtu vo vzdialenosti do 10 m a je povinný uzatvoriť Zmluvu na dodávku pitnej vody a za miestom pripojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a správe PVS, a.s. umiestniť meracie zariadenie a bude povinný uzatvoriť Zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
5. Investor je povinný zabezpečiť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a. s. na pozemky, do ktorých bude uložené vodovodné a kanalizačné potrubie rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností, ako aj z dôvodu zabezpečenia vstupu na pozemky pri vykonávaní kontrol, údržby a opráv porúch verejného vodovodu. Finančné náklady s tým spojené hradí v plnom rozsahu Odovzdávajúci.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela podľa ceny uvedenej v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania s predložením „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ v rámci dohodnutého termínu. Rovnaká sankcia bola dohodnutá aj v prípade omeškania pri potvrdení „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre Odovzdávajúceho a dva rovnopisy pre Preberajúceho.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. ako Preberajúci informuje Odovzdávajúceho, že je oprávnená spracovávať jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutých osôb poskytnúť správnomu orgánu za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Preberajúci vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie.

V, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Za odovzdávajúcich

Za preberajúceho

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. arch. Marián Antal
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Dokladová časť.

1. Zoznam dokumentácie Predmetu zmluvy :
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia rozšírenie verejného vodovodu alebo kanalizácie overená v stavebnom konaní
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation vrátane CD, polohopisné a výškopisné zameranie vrátane technickej správy a výkresovej časti
2. stavebné povolenie
3. kolaudačné rozhodnutie
4. atesty použitých materiálov
5. rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
6. zápisy o tlakových skúškach vodovodného potrubia, skúšok tesnosti kanalizačného potrubia
7. zápis o kontrole podzemných požiarnych hydrantov
8. kamerové skúšky kanalizácie
9. doklady o nadobúdacej hodnote diela, stavebný denník
10. odovzdávací a preberací protokol (investor - dodávateľ)
11. Kópie dokladov „Návrhov na zavkladovanie vecných bremien v prospech preberajúceho“ do Katastra nehnuteľností
12. Zoznam budúcich odberateľov, pre ktorých boli v rámci rozšírenia verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie k nehnuteľnostiam (stavebným pozemkom) zriadené odbočenia pre pripojenie vodovodnej alebo kanalizačnej prípojky