

KÚPNA ZMLUVA

č. 477/2021

1. Zmluvné strany

1.1. Predávajúci:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bytom: Rozkvet

Št. príslušnosť:

Číslo účtu:

(ďalej ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

zastúpená: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej ako „Kupujúci“)

1.2. Predávajúci a Kupujúci uzatvárajú medzi sebou v zmysle ustanovenia § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“).

2. Predmet zmluvy

2.1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v podiele 1/1 k celku nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Šebešťanová, ktorý je zapísaný na **liste vlastníctva číslo**, vedený pre **katastrálne územie Šebešťanová**, parcelné číslo **E KN** druh pozemku **orná pôda** o výmere **1201 m²**.

2.2. Na základe „**Geometrického plánu na určenie vlastníckych práv k parcele C KN p. č. a**“, číslo plánu: 060/2021, vyhotoveného GeoID s.r.o., Hatné 292, 018 02 Hatné, IČO: 46 659 757, ktorý vyhotovil dňa 21.04.2021 Ing. Miroslava Hlaváčová a dňa 22.04.2021 autorizačne overil Ing. Mário Barančík a ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom (Ing. Miroslav Masár) dňa 17.05. 2021 pod číslom 339/2021, (ďalej „GP č. 060/2021“) bola z vyššie špecifikovanej E KN parcely číslo 206/2 druh pozemku orná pôda o výmere 1201 m² odčlenená:

- časť pozemku o výmere 201 m², v dôsledku čoho bola **novovytvorená C KN parcela číslo**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **201 m²**, vytvorená v zmysle GP č. 060/2021

- časť pozemku o výmere 81 m², v dôsledku čoho bola **novovytvorená C KN parcela číslo**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **81 m²**, vytvorená v zmysle GP č. 060/2021

Predávajúci touto Zmluvou záväzne odpredáva a Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti:

- **novovytvorenú C KN parcelu číslo**, druh pozemku **orná pôda** o výmere **201 m²**, vytvorená v zmysle GP č.
- **novovytvorenú C KN parcelu číslo**, druh pozemku **ostatná plocha** o výmere **81 m²**, vytvorená v zmysle GP č., a to za nižšie dohodnutých podmienok.

(ďalej len „nehuteľnosti“ alebo „predmet kúpy“)

2.3. Prevod pozemkov v zmysle Zmluvy sa uskutočňuje za účelom zriadenia prístupu a rozšírením areálu čerpacej stanice odpadových vôd.

3. Kúpna cena, spôsob úhrady kúpnej ceny

3.1. Zmluvné strany dohodli kúpnu cenu za prevod vyššie popísaných nehnuteľností vo výške 36 EUR za 1 m², slovom tridsaťšesť EUR, čo za výmeru 282 m² predstavuje sumu **10.152 EUR, slovom desaťtisícstopäťdesiatdva EUR.**

3.2. Kúpnu cenu uvedenú v bode 3.1 tejto Zmluvy uhradí Kupujúci Predávajúcemu v lehote do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru Kupujúcemu. Kúpnu cenu uhradí Kupujúci Predávajúcemu na číslo účtu uvedeného v záhlaví tejto zmluvy.

4. Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci týmto vyhlasuje, že predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve a na nehnuteľnostiach neviazu ku dňu uzavretia tejto Zmluvy akékoľvek záložné práva, ťarchy alebo bremená, k tomuto majetku neexistuje žiadny nárok alebo právo tretej osoby, a že v súvislosti s predmetným nehnuteľným majetkom sa nevedie žiadne konanie, vrátane akejkolvek žaloby alebo exekúcie, neexistuje žiadny nárok, okolnosť alebo skutočnosť, ktorá by mohla ohroziť vlastníctvo Predávajúceho k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy. Predávajúci tiež vyhlasuje, že do dňa právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam v prospech Kupujúceho nehnuteľnosti nezaťaží, resp. nedá súhlas s ich zaťažením žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkolvek povahy. V prípade, ak by sa vyhlásenie Predávajúceho podľa tohto ustanovenia ukázalo ako nepravdivé, má Kupujúci právo na odstúpenie od tejto Zmluvy a má právo na vrátenie všetkých poskytnutých plnení.

4.3 Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

4.4 Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predloží príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru Kupujúci, pričom týmto Predávajúci zároveň splnomocňuje Kupujúceho na podanie takéhoto návrhu na vklad, ako aj ku vykonávaniu všetkých úkonov v rámci katastrálneho konania súvisiaceho s touto Zmluvou, t. j. najmä k podpisu dodatku k tejto Zmluve.

4.5 Všetky náklady spojené s katastrálnym konaním vo veci vkladu vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, vrátane správneho poplatku za konanie o návrhu na vklad tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností, po dohode zmluvných strán v plnej výške uhradí Kupujúci.

4.6 Predávajúci podpisom tejto zmluvy dáva súčasne súhlas Kupujúcemu, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil zápis geometrického plánu - GP č. 060/2021 do katastra nehnuteľností.

5. Záverečné ustanovenia

5.1 Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - Kupujúci informuje dotknutú osobu - Predávajúceho, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto Zmluvy. Kupujúci pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

5.2 Predávajúci dáva podpisom tejto Zmluvy súhlas Kupujúcemu s trvalým vyňatím poľnohospodárskej pôdy a zároveň Kupujúceho splnomocňuje na všetky úkony súvisiace so zabezpečením rozhodnutia o trvalom vyňatí poľnohospodárskej pôdy, ktorá je predmetom prevodu v zmysle tejto Zmluvy.

5.3 Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

5.4 Táto Zmluva bola uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle účastníkov Zmluvy, nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.6 Táto Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach s platnosťou originálu. Jedno vyhotovenie kúpnej zmluvy obdrží Predávajúci, dve Kupujúci a dve vyhotovenia sú určené pre potreby konania o povolení vkladu vlastníckeho práva.

5.7 Účastníci prehlasujú, že si túto Zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej zneniu a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V dňa

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

.....

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Ján Balušík - predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Ing. Jaroslav Lagiň - člen predstavenstva