

Zmluva č. 1/2021

o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku

uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Obchodné meno : ENERGOSTAVBY, s.r.o.
Sídlo : F. Urbánka 802/5, 020 01 Púchov
Zapísaný : OR OS Trenčín, vl. č. 27792/R, odd. Sro
Zastúpený : Michal Virdzek, konateľ spoločnosti
Oprávnení k podpisu : Michal Virdzek, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie :
č. účtu IBAN :
IČO : 47 015 519
IČ DPH : SK 2023713131

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci:

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárne zastúpený : predstavenstvom a.s.
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
Č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
DIČ : 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie

1. Odovzdávajúci ako investor diela - stavby vybudujú na svoj náklad so súhlasom vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejného vodovodu (ďalej len preberajúci) rozšírenie verejného vodovodu slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod“).
2. Vlastníkom verejného vodovodu, resp. prevádzkovateľom, ako aj budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom diela - rozšírenia verejného vodovodu podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov preberajúci. Odovzdávajúci vybuduje rozšírenie verejného vodovodu v súlade s platnými technickými predpismi, normami, legislatívou, právnymi predpismi a s **vyjadreniami PVS, a.s. č.j. 2227/23/2018-CA a 6779/23/2020-CA** k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.

Článok III. Účel zmluvy

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť medzi zmluvnými stranami podmienky prevodu a prevzatia diela - vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnému vodovodu.

Článok IV. Predmet zmluvy

1. Predmetom odplatného prevodu a prevzatia diela je novovybudovaný hmotný majetok - rozšírený verejný vodovod, ktorý bude vybudovaný ako investícia Odovzdávajúceho na svoj vlastný náklad v obci Beluša, katastrálne územie Hloža - Podhorie, v rámci stavby „IBV Hloža - Podhorie“, ktorá bola povolená OÚŽP v Púchove, v predpokladanom rozsahu :
 - rozšírenie verejného vodovodu:
 - vodovodné potrubie z materiálu rPE100 HDPE D110x6,6mm SDR17 PN10 predpokladanej celkovej dĺžky 578,0 m s vetvami „V1“ dĺžky 341,0 m, „V2“ dĺžky 237,0 m,
 - vetvy „V1“ a „V2“ budú podľa predloženej PD samostatne pripojené na jestvujúci verejný vodovod PVC D160 a na opačnej strane budú medzi sebou prepojené (zokruhované), v mieste prepojenia bude osadený traťový uzáver,
 - pripojenie jednotlivých vetiev „V1“ a „V2“ bude realizované výrezom na jestvujúcom potrubí verejného vodovodu, vložením odbočovacích tvaroviek T - kusov DN 150/150 s redukciou na DN100 a odbočovacej tvarovky T - kusu DN100/100 + 2 x uzáver DN100 so zemnou súpravou,
 - súčasťou rozšírenia verejného vodovodu budú 2 ks podzemných hydrantov DN80,
 - súčasťou rozšírenia verejného vodovodu bude 43 ks odbočení - navrtávacie pásy D110/32 s uzatváracou armatúrou pre pripojenie vodovodných prípojk jednotlivých rodinných domov.
2. Predmetom odplatného prevodu nie sú potrubia vodovodných prípojk a vodomerné šachty na nich.
3. **Budúce vodovodné prípojky musia byť zrealizované podľa smernice o budovaní vodovodných prípojk Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s..**
4. Odovzdávajúci prevedie a odovzdá hmotný majetok v rozsahu tak, ako je uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
5. Nadobúdacia hodnota majetku vymedzená predmetom zmluvy a príslušnou dokumentáciou bude uvedená v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ podľa skutočných realizačných nákladov stavby.

Článok V.

Odobzdanie a prevzatie majetku

1. Odovzdávajúci odplatne prevedie a odovzdá, Preberajúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou tejto zmluvy.
2. Na listine „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ sa vyznačí dátum podpisu a tento deň sa bude považovať za deň, kedy reálne došlo k odovzdaniu a prevzatiu majetku (predmetu zmluvy) podľa tejto zmluvy. „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ predloží Odovzdávajúci.

Článok VI.

Cena odplatného prevodu majetku

1. Dohodnutá cena za prevádzaný majetok (predmet zmluvy) bola súhlasne stanovená na 1,- € (slovom jedno euro). K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
2. Preberajúci uhradí dohodnutú cenu na účet Odovzdávajúceho.

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dojednania

1. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“, teda dňom reálneho odovzdania a prevzatia majetku.
2. Doklady podľa Prílohy tejto zmluvy budú súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci nie sú z dôvodu uzatvorenia tejto zmluvy a záväzkom v nej ujednaných oprávnený Predmet zmluvy vcelku ani z časti scudziť, zaťažiť alebo inak ním disponovať, ani na Predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Preberajúceho akékoľvek zmeny.
4. Ak rozšírenie verejného vodovodu nebude vybudované v súlade s technickými podmienkami stanovenými PVS, a.s., PVS, a.s. (Preberajúci) toto rozšírenie verejného vodovodu nepreberie do majetku a správy a investor (Odovzdávajúci) je povinný bezodkladne vybudovať za miestom pripojenia na jestvujúci verejný vodovod vodomernú šachtu vo vzdialenosti do 10 m a sú povinní uzatvoriť Zmluvu na dodávku pitnej vody.
5. Investori sú povinní zabezpečiť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a. s. na pozemky, do ktorých bude uložené vodovodné potrubie rozšírenia verejného vodovodu s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností, ako aj z dôvodu zabezpečenia vstupu na pozemky pri vykonávaní kontrol, údržby a opráv porúch verejného vodovodu. Finančné náklady s tým spojené hradí v plnom rozsahu Odovzdávajúci.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty

1. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela podľa ceny uvedenej v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania s predložením „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ v rámci dohodnutého termínu. Rovnaká sankcia bola dohodnutá aj v prípade omeškania pri potvrdení „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania.

Článok IX.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva rovnopisy sú pre Odovzdávajúceho a dva rovnopisy pre Preberajúceho.
2. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. ako Preberajúci informuje Odovzdávajúceho, že je oprávnená spracovávať jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutých osôb poskytnúť správnomu orgánu za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Preberajúci vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie.

V, dňa

V Považskej Bystrici, dňa

Za odovzdávajúcich

Za preberajúceho

ENERGOSTAVBY, s.r.o.

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Michal Virdzek
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Dokladová časť.

1. Zoznam dokumentácie Predmetu zmluvy :
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia rozšírenie verejného vodovodu alebo kanalizácie overená v stavebnom konaní
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation vrátane CD, polohopisné a výškopisné zameranie vrátane technickej správy a výkresovej časti
2. stavebné povolenie
3. kolaudačné rozhodnutie
4. atesty použitých materiálov
5. rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
6. zápisy o tlakových skúškach vodovodného potrubia
7. zápis o kontrole podzemných požiarnych hydrantov
8. doklady o nadobúdacej hodnote diela, stavebný denník
9. odovzdávací a preberací protokol (investor - dodávateľ)
10. Kópie dokladov „Návrhov na zavkladovanie vecných bremien v prospech preberajúceho“ do Katastra nehnuteľností
11. Zoznam budúcich odberateľov, pre ktorých boli v rámci rozšírenia verejného vodovodu alebo kanalizácie k nehnuteľnostiam (stavebným pozemkom) zriadené odbočenia pre pripojenie vodovodných prípojok