

Zmluva o zriadení vecného bremena

č.105/ 2021

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

a manž.

Meno a priezvisko:

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

obaja bytom

Štátna príslušnosť:

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „povinní“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel
Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Číslo účtu IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Dohňany**, a to pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku orná pôda o výmere 387 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo, pod B1 **v podiele 1/1** v rámci bezpodielového spoluvlastníctva manželov (BSM), evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove (ďalej len „pozemok“).

2. Geometrickým plánom číslo 72/2015, ktorý vyhotovil Eduard Bednárík - GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov dňa 01.12.2015 a ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove dňa 08.12.2015 pod číslom, bolo na vyššie uvedenom pozemku **C KN** parc. č..... zamerané kanalizačné potrubie (DN300) so šachtami v celkovej dĺžke 29,83 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje plochu obmedzenia (vecného bremena) o výmere 98,44 m² (ďalej len „stavba“).

3. Vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ bolo oprávnenému povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. zo dňa 13.12.2010.

Článok II

1. Povinní zriaďujú právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

4. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebudú:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii so šachtami alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **408,53 €** (slovom: Štyristoosem eur a 53 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 98,44 m² pri výške 4,15 € za 1 m².

2. Oprávnený uhradí na účet povinných dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak povinní pri podpise tejto zmluvy uvedú číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy a vyjadria tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

Článok IV

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok V

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinní týmto splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálneho odboru, ako aj na doplnenie návrhu na vklad alebo jeho príloh.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia inžinierskych sietí – kanalizačného potrubia so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 72/2015; v práve vstupu na pozemok C KN parc. č. za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.“

Článok VI

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. – oprávnený z vecného bremena informuje dotknuté osoby – povinných z vecného bremena, že spracúva ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overenými podpismi povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dohňanoch dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

povinní z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....

.....

.