

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 734/2020

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I

Zmluvné strany

1. Povinný

z vecného bremena: Mesto Púchov
So sídlom: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov
V zastúpení: JUDr. Katarína Heneková, primátorka mesta
IČO: 00 317 748
DIČ: 2020615630
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený

z vecného bremena: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
So sídlom: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica
V zastúpení: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R
IČO: 36 672 076
(ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)
(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II

Všeobecné ustanovenia

- Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov**, a to: pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 1793 m², pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 287 m² zapísaných na liste vlastníctva číslo **1**, evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1**, pozemku registra **E KN** parcelné číslo:, druh pozemku – ostatná plocha o výmere 666 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (ďalej len „**pozemok**“).
- Geometrickým plánom č. na vyznačenie vecného bremena, vyhotoveným dňa 06.09.2015 Ing. Jankou Stehlíkovou - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45,036 01 Martin, úradne overený

Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 16.09.2015 pod č. 461/2015, bolo na pozemkoch uvedených v bode 1 tohto článku, zamerané kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami a vodovodné potrubie (DN 200) v celkovej dĺžke 453,41 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja každého uloženého potrubia na obidve strany (*d'alej len „zákon“*), čo predstavuje plochu obmedzenia o výmere 1605,48 m² (*d'alej len „stavba“*).

3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov**, a to: pozemkov registra **C KN** parcelné číslo:, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 2096 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 384 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 184 m²,, druh pozemku - záhrada o výmere 283 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 501 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 1864 m²,, druh pozemku - orná pôda o výmere 25 m²,, druh pozemku - orná pôda o výmere 90 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 265 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo **1**, evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1**; pozemkov registra **E KN** parcelné čísla:, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 316 m²,, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 793 m²,, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 859 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemok“*).
4. Geometrickým plánom č., ktorý vyhotovila Janka Stehlíková - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45,036 01 Martin dňa 27.09.2015, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015, bolo na pozemkoch uvedených v bode 3 tohto článku, zamerané kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami a vodovodné potrubie (DN 200) v celkovej dĺžke 650 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja každého uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia spolu o výmere 2658,66 m² (*d'alej len „stavba“*).
5. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov**, a to: pozemkov registra **C KN** parcelné čísla:, druh pozemku - záhrada o výmere 176 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 265 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11690 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 374 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1326 m²,, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 908 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2659 m²,, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 832 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemok“*).
6. Geometrickým plánom č., ktorý vyhotovila Janka Stehlíková - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45,036 01 Martin dňa 28.10.2015, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 09.11.2015 pod č. 585/2015, bolo na pozemkoch uvedených v bode 5 tohto článku, zamerané vodovodné potrubie (DN 100) v celkovej dĺžke 282,81 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia spolu o výmere 805,64 m² (*d'alej len „stavba“*).
7. Povinný z vecného bremena je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Púchov**, a to: pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 153 m², pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2458 m² a pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - ostatná plocha o výmere 3335 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemok“*).
8. Geometrickým plánom č., ktorý vyhotovila Janka Stehlíková - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45,036 01 Martin dňa 26.10.2015, úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 09.11.2015 pod č. 586/2015, bolo na pozemkoch uvedených v bode 7 tohto článku, zamerané kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami a vodovodné potrubie (DN 150) v celkovej dĺžke 317,90 m s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného

okraja každého uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu obmedzenia o výmere 860,06 m² (ďalej len „stavba“).

9. Hore uvedené stavby boli vybudované v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby: „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. zo dňa 13.12.2010, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 18.01.2011 (ďalej len „stavba“).

Článok III Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vyznačenom geometrickými plánmi uvedenými v čl. II tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenechá stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku stavbe alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevoze vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno zriaďujú odplatne za jednorazovú finančnú náhradu vo výške 18.096,80 € (slovom: osemnásťtisícdeväťdesiatšesť eur a 80 centov).
 2. Hodnota vecného bremena bola stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na základe znaleckých posudkov: č. zo dňa a Doplnku č. 1 k ZP č. zo dňa 08.08.2019, č. zo dňa 11.06.2019 a č. zo dňa 15.06.2019, vypracovaných znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností. Pre určenie výšky finančnej náhrady sa vyhádzalo z hodnoty vecného bremena stanovenej (€/m²) a plochy obmedzenia nasledovne:
- k.ú. Vieska- Bezdedov:

LV č.	Parc.C-KN číslo	Parc.E-KN číslo	Výmera m ²	Vlastnícky podiel	Plocha obmedzenia v m ²	VŠH vecného bremena (€/m ²)	Jednorazová odplata za zriadenie VB eur
			176	1/1	13,98	2,37	33,13
			2096	1/1	1065,19	2,77	2950,58
			384	1/1	119,93	2,77	332,21
			184	1/1	51,36	2,77	142,27
			283	1/1	10,16	2,77	28,14
			501	1/1	303,11	2,77	839,61

			1864	1/1	417,79	2,77	1157,28
			25	1/1	13,85	2,77	38,36
			90	1/1	5,71	2,77	15,82
			1793	1/1	1025,30	2,77	2840,08
			265	1/1	57,03	2,77	157,97
			265	1/1	29,55	2,77	82,44
			287	1/1	88,93	2,77	246,34
			11690	1/1	35,39	2,37	83,87
			374	1/1	140,17	2,37	332,20
			1326	1/1	400,86	2,37	950,04
			908	1/1	119,71	2,37	283,20
			2659	1/1	35,34	2,37	83,76
			832	1/1	30,64	2,37	72,62
			316	1/1	94,93	2,77	262,96
			793	1/1	48,65	2,77	134,76
			666	1/1	491,25	2,77	1360,76
			859	1/1	470,95	2,77	1304,53
Spolu:					5069,78		15792,96

k.ú. Púchov:

LV č.	Parc.C-KN Číslo	Parc.E-KN číslo	Výmera m ²	Vlastnícky podiel	Plocha obmedzenia v m ²	VŠH vecného bremena (€/m ²)	Jednorazová odplata za zriadenie VB eur
			153	1/1	47,22	4,55	214,85
			2458	1/1	767,85	2,57	1973,37
			3335	1/1	44,99	2,57	115,62
Spolu:					860,06		2303,84

- Oprávnený sa zaväzuje uhradiť povinnému na bankový účet dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 60 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Článok V **Vedľajšie dojednania**

- Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
- Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VI **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

- Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe

rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.
4. Účastníci zmluvy navrhujú, aby na jej základe po povolení vkladu vecného bremena Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom bolo zapísané:

k.ú. Vieska-Bezdedov:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné potrubie so šachtami a vodovodné potrubie na pozemkoch C KN parc. č.:,,,,,,,,,, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. zo dňa 27.09.2015, na pozemkoch C KN parc. č.:,, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. zo dňa 06.09.2015; vodovodné potrubie na pozemkoch C KN parc. č.:,,,,,,,,,, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. zo dňa 28.10.2015, v práve vstupu na pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné potrubie so šachtami a vodovodné potrubie na pozemku E KN parc. č., v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. zo dňa 06.09.2015 a na pozemkoch E KN parc. č.:,,, v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. zo dňa 27.09.2015, v práve vstupu na pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním ich údržby a opráv

v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

k. ú. Púchov:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné potrubie so šachtami a vodovodné potrubie na pozemkoch C KN parc. č.:, a na pozemku E KN parc. č. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č.zo dňa 26.10.2015, v práve vstupu na pozemky v nevyhnutnej miere za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonávaním jej údržby a opráv v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster a povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie oprávnený z vecného bremena.
6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravených touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa: 29.06.2020

povinný z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa: 24.07.2020

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Púchov
JUDr. Katarína Heneková
primátorka mesta

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

*Schválené Mestským zastupiteľstvom v Púchove,
uznesenie č. 91/2020 zo dňa 24.06.2020*