

Zmluva č. 238 /2020
o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Postupujúci:

KRAPŠ, s.r.o.

Sídlo: SNP 900/13, Ilava 01901

Štatutárny orgán: Roman Kalus - konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným

Bankové spojenie: IBAN:

IČO: 43 862 489

IČ DPH: SK2022500887

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Trenčín, Oddiel Sro, vložka
číslo: 18593/R

Preberajúci:

Považská vodárenská spoločnosť a. s.

Sídlo: Nová 133

017 46 Považská Bystrica

Zastúpenie: Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Bankové spojenie:

IBAN:

IČO: 36672076

IČ DPH: SK2022237547

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne odd: Sa, vložka č.
10421/R

II.
ÚVODNÉ USTANOVENIA

- 2.1 Postupujúci na základe investičného zámeru obstaral projektovú dokumentáciu a stavebné povolenie pre realizáciu vodnej stavby „**Obytná zóna Ilava Klobušice Rezidencia ZÁHUMNIE**“ v meste Ilava, katastrálne územie Klobušice. Projektovú dokumentáciu - projekt pre stavebné povolenie pre vodohospodárske stavebné objekty vypracovala oprávnená osoba Ing. Jozef Vyslúžil, SNP 128/14, 914 51 Trenčianské Teplice. Stavebné povolenie vydal Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod číslom OÚ IL – OSŽP – 2018/000039-11 SUC zo dňa 25.10.2018.
- 2.2 V súlade so stavebným povolením, odsúhlasenou projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a prislúchajúcimi vyjadreniami zabezpečuje postupujúci výstavbu časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa po vzájomnej dohode rozhodli uzatvoriť túto zmluvu o postúpení investičných práv a záväzkov, podľa ktorej preberajúci sa stane stavebníkom časti vodnej stavby, ktorá je určená v predmete tejto Zmluvy .

III.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto Zmluvy je dohoda zmluvných strán o postúpení investičných práv a záväzkov pre realizáciu časti vodnej stavby: „**Obytná zóna Ilava Klobušice Rezidencia ZÁHUMNIE**“ v zmysle článku 3.2 tejto Zmluvy a podľa ďalších ustanovení tejto zmluvy a v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a právoplatným stavebným povolením. Preberajúci sa zaväzuje zrealizovať predmet zmluvy vo vlastnom mene a do svojho vlastníctva. Investičné práva a záväzky vyplývajúce z projektovej dokumentácie a právoplatného stavebného povolenia postupuje postupujúci na preberajúceho bezodplatne.
- 3.2 Preberajúci na základe postúpenia investičných práv podľa bodu 3.1. vybuduje nasledovné časti vodnej stavby:
„**Obytná zóna Ilava Klobušice Rezidencia ZÁHUMNIE**“
- SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu pozdĺž štátnej cesty I/61**
- Rozšírenie verejného vodovodu HDPE PE 100 D 160x9,5 v dĺžke 188,1 m, vrátane 1 ks požiarneho hydrantu DN 80
- 3.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Postupujúci bezplatne poskytne preberajúcemu kompletnú projektovú dokumentáciu a originál stavebného povolenia popri prípade jeho overenú fotokópiu za účelom uskutočnenia realizácie časti vodnej stavby, v rozsahu bodu 3.2 tejto Zmluvy.
- 3.4 Dňom podpísania tejto Zmluvy postupujúci práva a povinnosti postupuje preberajúcemu a preberajúci práva a povinnosti preberá. Postupujúci súhlasí, aby povolenie na užívanie vodnej stavby, v rozsahu tejto Zmluvy bolo vydané na preberajúceho a do jeho vlastníctva.
- 3.5 Postupujúci pri podpise tejto Zmluvy odovzdáva preberajúcemu kompletnú, stavebným úradom odsúhlasenú projektovú dokumentáciu vodnej stavby: „**Obytná zóna Ilava Klobušice Rezidencia ZÁHUMNIE**“, v rozsahu predmetu Zmluvy, vrátane výkazu výmer, situácie na katastrálnom podklade a to v tlačenej forme 2x paré +1x na CD nosiči, doklady z prípravy stavby, stanoviská a vyjadrenia všetkých dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému konaniu, výpisy z listov vlastníctva pozemkov dotknutých výstavbou predmetnej kanalizácie, Dohody o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena s vlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov – tretími osobami, ktoré na základe výzvy uzatvorili tieto dohody za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie potrubia a budúceho prevádzkovania stavby, právoplatné stavebné povolenie(a) s vyznačenou doložkou právoplatnosti - originál, alebo overená kopia.
Zoznam preberajúcich dokladov tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy.

IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 4.1 Túto zmluvu je možné meniť po vzájomnej dohode zmluvných strán, a to v písomnej forme. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oboch zmluvných strán podľa § 47a Občianskeho zákonníka.
- 4.2 V prípade, že vzniknú spory vyplývajúce z tejto zmluvy, zmluvné strany ich riešia vzájomnou dohodou zmluvných strán. Ak nedôjde k dohode ani na úrovni štatutárnych zástupcov zmluvných strán, môže ktorákoľvek zo zmluvných strán požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 4.3 Zmluvné strany prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, tomuto porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

- 4.4 Zmluva je vypracovaná v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá postupujúci, dve preberajúci a jedno je určené pre príslušný stavebný úrad.

V Ilave , dňa 21.2.2020

Postupujúci:

.....
Róman Kalus - konateľ

KRAPS, s.r.o.

SNP 900/13, 019 01 Ilava

IČO:43862489 • Č DPH.SK2022500887

Zapísaná na OS v TN-vl. č. 18593/R

V Považskej Bystrici, dňa 21.2.2020

Preberajúci:

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jarošlak Lagiň
člen predstavenstva

POVAŽSKÁ VODÁREŇ
SPOLUČNOSŤ s.r.o.
POVAŽSKÁ BYSTRICA

Príloha č.1 k Zmluve č. 238/2020
o postúpení investičných práv a záväzkov uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov.

Postupujúci odovzdáva preberajúcemu nasledovné doklady:

1. PD stavby 2x + 1x CD ,
2. Stavebné povolenia- originál, alebo overená kópia.
3. Stanoviská a vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií k PD a stavebnému povoleniu,
4. LV dotknutých pozemkov+ katastrálne mapy,
5. dohody o budúcej Zmluve o zriadení vecného bremena s tými vlastníkmi stavbou dotknutých pozemkov – tretími osobami, ktoré na základe výzvy uzatvorili tieto dohody za účelom zriadenia vecného bremena na uloženie potrubia a budúceho prevádzkovania stavby,
6. Oznámenie o zahájení prác stavebnému úradu.