

Zmluva o zriadení vecného bremena
ZZV 40/2019 – 477/2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi:

Článok I
Zmluvné strany

1. Povinný

z vecného bremena: Mesto Ilava

So sídlom: Mierové námestie 16/31, 019 01 Ilava

V zastúpení: Ing. Viktor Wiedermann, primátor mesta

IČO: 00 317 331

DIČ: 2020610911

Bankové spojenie:

IBAN:

SWIFT (BIC):

(ďalej len ako „povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený

z vecného bremena: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

So sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

V zastúpení: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri
Okresného súdu

Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

*uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu
o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)*

Článok II
Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Klobušice**, a to: pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 187 m² a pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 13481 m², zapísaných na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** *(ďalej len „pozemok“)*.

2. Geometrickým plánom č. **IL 41/2016** vyhotoveným dňa 28.06.2016 Ing. Matejom Papšom - GeoID s. r. o., Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková, úradne overeného

Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 20.07.2016 pod č. 425/2016, bola na vyššie uvedených pozemkoch zameraná NN elektrická prípojka s pásmom ochrany v rozsahu dielu 3 GP č. **IL 41/2016** o výmere 11 m² na E KN parcele č. a v rozsahu dielu 1 GP č. **IL 41/2016** 36 m² na E KN parc. č., ktoré predstavujú plochu vecného bremena o výmere spolu 47 m² (*d'alej len „stavba“*).

3. Povinný z vecného bremena je ďalej výlučným vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Klobušice**, a to: pozemku registra **C KN** parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha nádvorie o výmere 2558 m², zapísaného na liste vlastníctva číslo, evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, **pod B1 v podiele 1/1** (*d'alej len „pozemok“*).

4. Geometrickým plánom č. **IL 42/2016** vyhotoveným dňa 30.06.2016 Ing. Matejom Papšom - GeoID s. r. o., Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková, úradne overeného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 20.07.2016 pod č. 426/2016, bola na pozemku uvedenom v bode 3 tohto článku zameraná NN elektrická prípojka s pásmom ochrany v rozsahu dielu 2 GP č. **IL 42/2016**, ktorá predstavuje plochu vecného bremena o výmere 64 m² (*d'alej len „stavba“*).

5. Stavby NN elektrické prípojky slúžia na pripojenie stavieb-čerpacích staníc odpadových vôd do distribučnej siete. Obe stavby boli vybudované v rámci verejnoprospešnej vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilave“ na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie tejto vodnej stavby.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi podľa bodu 2 a 4 čl. II tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenechá stavbu na dočasné užívanie.

4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať

alebo zvyšovať krytie stavby, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k NN elektrickej prípojke alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **412,23 €** (slovom: štyristodvanásť eur a 23 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 111 m².

2. Odplata za vecné bremeno je stanovená na základe znaleckých posudkov č. 116/2018 a č. 117/2018 zo dňa 21.09.2018 vypracovaných znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, a to diel 1 a 3 GP č. IL41/2016 vo výške 174,58 €, diel 2GP č. IL42/2016 vo výške 237,65 €.

3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

Článok V

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VI

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad a jeho príloh.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívaajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – NN elektrickej prípojky s ochranným pásmom na pozemkoch: parc.KN E č. v rozsahu dielu 3 vyznačenom v geometrickom pláne č. IL 41/2016 zo dňa 28.06.2016, úradne overeného pod č. 425/2016, parc. KN E č. v rozsahu dielu 1 vyznačenom v geometrickom pláne č. IL 41/2016 zo dňa 28.06.2016, úradne overeného pod č. 425/2016 a parc.KN C č. v rozsahu dielu 2 vyznačenom v geometrickom pláne č. IL42/2016 zo dňa 30.06.2016, úradne overeného pod č.426/2016, v práve vstupu na pozemky za účelom ich prevádzkovania,

opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok VII Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster, dve vyhotovenia obdrží povinný z vecného bremena a jedno vyhotovenie je pre oprávneného z vecného bremena.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Ilave, dňa: 24.04.2019

povinný z vecného bremena:

V Považskej Bystrici, dňa: 24.04.2019

oprávnený z vecného bremena :

.....
Mesto Ilava
Ing. Viktor Wiedermann
primátor mesta

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva