

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 264/2019

uzatvorená podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov medzi:

Článok I Zmluvné strany

1. Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Ladislav Baláž**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Trvale bytom:

Štátna príslušnosť:

IBAN:

(ďalej len ako „**povinný**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2. Oprávnený

z vecného bremena: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

So sídlom: Nová 133, 017 01 Považská Bystrica

V zastúpení: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len ako „**oprávnený**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“)

Článok II Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku nachádzajúceho sa v katastrálnom území **Veľký Kolačín**, a to: pozemku registra **E KN** parcelné číslo, druh pozemku – orná pôda o výmere 298 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo evidovaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom, pod B16 v **podiele 1/48** (ďalej len „**pozemok**“).

2. Geometrickým plánom č. IL11/2015, ktorý vyhotovila Ing. Miroslava Jánošíková- GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková dňa 20.10.2015, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 18.12.2015 pod číslom 748/2015, bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami v celkovej dĺžke 29,95 m s pásom

ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje plochu vecného bremena o výmere 98,84 m². Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel to predstavuje výmeru 2,06 m² (ďalej len „stavba“).

3. Vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“ bolo oprávnenému povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007.

Článok III

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. II tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad stavbou nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevoze vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok IV

Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 8,55 € (slovom: osem eur a 55 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 2,06 m² pri výške náhrady 4,15 €/m².
2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa, kedy bude oprávnenému doručené právoplatné rozhodnutie o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy a vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Článok V

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Článok VI

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a právo zodpovedajúce vecnému bremenu nadobudne oprávnený dňom vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak okresný úrad, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi doklady predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj na doplnenie návrhu na vklad alebo jeho príloh.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL11/2015 zo dňa 20.10.2015, v práve vstupu na pozemok E KN parc. č. za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu – povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 216/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsah porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Novej Dubnici, dňa: 15.02.2019

povinný z vecného bremena:

.....

Ladislav Baláž

V Považskej Bystrici, dňa: 08.03.2019

oprávnený z vecného bremena :

.....

.....