

Zmluva č. 2 / 2019

o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku
uzavretá podľa § 269 ods. 2 a nasl. Obchodného zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o
regulácii v sieťových odvetviach v aktuálnom znení

Článok I.

Zmluvné strany

Odovzdávajúci :

Obchodné meno : IFOND, s.r.o.
Sídlo : 1. Mája 973/3, 017 01 Považská Bystrica
Zastúpený : Ing. Darina Tokarčíková, konateľ
Bankové spojenie :
Č.účtu :
BIC(SWIFT) :
IČO : 45242089
DIČ : 2022916269
IČ DPH : SK202916269

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci :

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárne zastúpený : predstavenstvom a.s.
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
DIČ : 2022237547
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie.

1. Odovzdávajúci ako investor diela - stavby vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka, resp. prevádzkovateľa verejnej kanalizácie (ďalej len preberajúci) verejnej kanalizácie slúžiacej verejnej potrebe na hromadné odvádzanie a čistenie odpadových vôd (ďalej len „verejná kanalizácia“).
2. Vlastníkom verejnej kanalizácie, resp. prevádzkovateľom, ako aj budúcim vlastníkom a prevádzkovateľom diela - rozšírenia verejnej kanalizácie podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov preberajúci. Odovzdávajúci vybuduje rozšírenie verejnej kanalizácie v súlade s

„Technickými podmienkami výstavby a odovzdania rozšírenia verejnej kanalizácie,, (Príloha č.1) stanovenými preberajúcim vo vyjadrení PVS, a.s. č.j. 34/23/2019-CA zo dňa 18.02. 2019 k dokumentácii pre stavebné povolenie stavby.

Článok III. Účel zmluvy.

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť medzi zmluvnými stranami podmienky prevodu a prevzatia diela - vybudovaného rozšírenia verejnej kanalizácie v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdanej verejnej kanalizácie v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanej verejnej kanalizácii.

Článok IV. Predmet zmluvy.

1. Predmetom **odplatného prevodu a prevzatia diela** je novobudovaný hmotný majetok - rozšírená verejná kanalizácia, ktorá bude vybudovaná ako investícia Odovzdávajúceho na svoj vlastný náklad v obci Jasenica, katastrálnom území Jasenica, v rámci stavby „Rozšírenie infraštruktúry IBV Obec Jasenica“, ktorá bude povolená OÚ odborom ŽP v Považskej Bystrici v predpokladanom rozsahu :
 - rozšírenie verejnej kanalizácie SO 04:
 - z materiálu potrubia PVC DN 300 SN 8 v dĺžke cca 126 m - stoka „S“ ukončené kanalizačnou revíznou šachtou (KRŠ) DN 1000,
 - na trase budú umiestnené KRŠ DN 1000,
 - miestom napojenia rozšírenia verejnej kanalizácie bude verejná kanalizácia na pozemku parc. KN-C č. v existujúcej kanalizačnej šachte 6 zberača „AA-1-1N“, ktorá sa nahradí novou šachtou s pripojením navrhovaného rozšírenia kanalizácie na existujúcej verejnej kanalizácii.
2. Predmetom odplatného prevodu nie sú potrubia kanalizačných prípojk a revízne šachty na nich.
3. Odovzdávajúci prevedie a odovzdá hmotný majetok v rozsahu tak, ako je uvedený v tomto predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. Nadobúdacia hodnota majetku vymedzená predmetom zmluvy a príslušnou dokumentáciou bude uvedená v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ podľa skutočných realizačných nákladov stavby.

Článok V. Odovzdanie a prevzatie majetku.

1. Odovzdávajúci odplatne prevedie a odovzdá, Preberajúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy, „Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Na listine „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ sa vyznačí dátum podpisu a tento deň sa bude považovať za deň, kedy reálne došlo k odovzdaniu a prevzatiu majetku (predmetu

zmluvy) podľa tejto zmluvy. „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ predloží Odovzdávajúci.

Článok VI.

Cena odplatného prevodu majetku.

1. Dohodnutá cena za prevádzaný majetok (predmet zmluvy) bola súhlasne stanovená na 1,- € (slovom jedno euro). K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
2. Odovzdávajúci vystaví na dohodnutú cenu faktúru so splatnosťou 14 dní. Preberajúci uhradí doručení fakturáciu v lehote splatnosti prevodom na účet odovzdávajúceho.

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dojednania.

1. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom podpisu „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“, teda dňom reálneho odovzdania a prevzatia majetku.
2. Doklady podľa Prílohy č.2 budú súčasťou „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci nie je z dôvodu uzatvorenia tejto zmluvy a záväzkom v nej ujednaných oprávnený Predmet zmluvy vcelku ani z časti scudziti, zaťažiť alebo inak ním disponovať, ani na Predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Preberajúceho akékoľvek zmeny.
4. Ak rozšírenie verejnej kanalizácie nebude vybudované v súlade s technickými podmienkami stanovenými PVS, a.s., PVS, a.s. toto rozšírenie verejnej kanalizácie nepreberie do majetku a správy a investor bude povinný bezodkladne vybudovať pred miestom napojenia na jestvujúcu verejnú kanalizáciu v majetku a správe PVS, a.s. meracie zariadenie a bude povinný uzatvoriť Zmluvu na odvádzanie a čistenie odpadových vôd.
5. Ak nehnuteľnosť, ku ktorej bude zriadená kanalizačná prípojka z rozšírenej časti verejnej kanalizácie pre odvádzanie splaškových odpadových vôd, bude zásobovaná pitnou vodou iba z verejného vodovodu v správe PVS, a.s., investor takúto povinnosť nemá.
6. Prevádzkovanie rozšírenia verejnej kanalizácie bude Odovzdávajúci zabezpečovať na svoje náklady v súlade so zákonom NR SR 442/2002 Z.z. v platnom znení.
7. Investor je povinný zabezpečiť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a. s. na pozemky, do ktorých bude uložené kanalizačné potrubie rozšírenia verejnej kanalizácie s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností, ako aj z dôvodu zabezpečenia vstupu na pozemky pri vykonávaní kontrol, údržby a opráv porúch verejnej kanalizácie. Finančné náklady s tým spojené hradí v plnom rozsahu Odovzdávajúci.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty.

1. Zmluvné strany si dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,04 % z ceny diela podľa ceny uvedenej v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania s predložením „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ v rámci dohodnutého termínu. Rovnaká sankcia bola dohodnutá aj v prípade omeškania pri potvrdení „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ za každý deň omeškania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre

Odovzdávajúceho a 2 rovnopisy pre Preberajúceho.

2. Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku s podpisom obidvoch zmluvných strán.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.
5. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. ako Preberajúci informuje Odovzdávajúceho, že je oprávnený spracovávať ich osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. je oprávnená získať osobné údaje dotknutých osôb poskytnúť správnomu orgánu za účelom vykonania stavebného, kolaudačného alebo iného správneho konania, ktoré bude nevyhnutné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy. Táto zmluva tvorí podklad pre začatie takéhoto správneho konania. Preberajúci vyhlasuje, že pri spracúvaní osobných údajov dotknutých osôb postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba vyhlasuje, že informáciám o spracovaní osobných údajov porozumela a berie tieto informácie na vedomie.

V Považskej Bystrici, dňa 15.03. 2019

Za odovzdávajúceho

Ing. Darina Tokarčíková

V Považskej Bystrici, dňa 15.03. 2019

Za preberajúceho

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Prílohy k zmluve:

Príloha č.1: Technické podmienky výstavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

Príloha č.2: Dokladová časť

Technické podmienky výstavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie

1. Navrhovanie, projektovanie a výstavba vodovodných a kanalizačných potrubí v súlade so STN
2. V súlade s vyjadrením PVS, a.s. k dokumentácii pre stavebné povolenie č.j. 34/23/2019-CA zo dňa 18.02. 2019
3. Realizácia - výstavba verejnej kanalizácie :
 - z materiálov PVC s najmenším DN 300
 - kanalizačné revízne šachty DN 1000, maximálna vzdialenosť 50 m
 - v lomových bodoch alebo pri každej zmene smeru umiestniť kanalizačnú revíznú šachtu

Dokladová časť.

1. Zoznam dokumentácie Predmetu zmluvy :
 - projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia rozšírenie verejného vodovodu alebo kanalizácie overená v stavebnom konaní
 - geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation vrátane diskety alebo CD, polohopisné a výškopisné zameranie vrátane technickej správy a výkresovej časti
2. stavebné povolenie
3. kolaudačné rozhodnutie
4. atesty použitých materiálov
5. rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
6. zápisy o tlakových skúškach kanalizačného potrubia
7. kamerové skúšky kanalizácie
8. doklady o nadobúdacej hodnote diela, stavebný denník
9. odovzdávací a preberací protokol (investor - dodávateľ)
10. Kópie dokladov „ Návrhov na zavkladovanie vecných bremien v prospech preberajúceho“ do Katastra nehnuteľností
11. Zoznam budúcich odberateľov, pre ktorých boli v rámci rozšírenia Verejnej kanalizácie k nehnuteľnostiam (stavebným pozemkom) zriadené odbočenia pre pripojenie kanalizačnej prípojky
12. „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“