

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 23/2019

Povinný z vecného bremena:

PB retail, s.r.o.

Sídlo: Robotnícka 2156, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: Maroš Štrichel, konateľ
Mgr. Peter Strempek, konateľ
Peter Kurej, konateľ

Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 34114/R.

IČO: 50 656 236

IČ DPH: SK 2120426748

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

zastúpená: Ing. Ján Balušik, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

bankové spojenie:

číslo účtu:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností - pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Považská Bystrica:

- -----, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 4258 m²,
- -----, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 602 m²,
- -----, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1098 m²
- -----, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 1047 m²,

všetky vyššie uvedené pozemky zapísané na liste vlastníctva číslo 4152 vedený pre katastrálne územie Považská Bystrica pod **B3 v podiele 1/1** (spoločne ďalej len „pozemky“).

2. Geometrickým plánom č. 114/2018, ktorý vyhotovil Ing. Peter Liška, dňa 5.10.2018, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 15.10.2018 pod číslom 732/18 bolo na vyššie uvedenom pozemku zamerané kanalizačné potrubie DN 600 so šachtami v celkovej dĺžke 116,61 m a i časť pôvodnej trasy v dĺžke 17,35m na pozemku parc., ktorého pásmo ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia DN 0,6m na obidve strany predstavuje plochu vecného bremena o výmere 750,18.m² (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel (1/1) to predstavuje výmeru 750,18 m².

3. Vybudovanie vodnej stavby „SO – 4.3 Prekládka splaškovej kanalizácie“ v rámci stavby Obchodné centrum Považská Bystrica bolo povinnému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Okresným úradom Považská Bystrica odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP-2018/002113-8/ZB1 zo dňa 24.4.2018. Povolenie na užívanie stavby po jej vybudovaní bolo vydané Okresným úradom Považská Bystrica odborom starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP-2018/010822-7/ZB1 zo dňa 9.11.2018.

4. Splašková kanalizácia oprávneného z vecného bremena bola preložená do novej trasy v zmysle vydaných rozhodnutí a schválenej projektovej dokumentácie v súvislosti s výstavbou nového obchodného centra. Stará trasa bola vybudovaná právnym predchodcom oprávneného v čase, kedy nebol potrebný zápis vecných bremien do LV. Prekládkou bolo staré potrubie zlikvidované a tým zanikli i zákonné dôvody vecného bremena v starej trase.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje právo zodpovedajúce vecnému bremenu v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva v:

- a) v práve oprávneného užívať stavbu a v povinnosti povinného strpieť stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 čl. I. tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania, resp. iný oprávnený užívateľ, ktorému oprávnený prenecháva stavbu na dočasné užívanie

4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce) okrem prác už uskutočnených, ktorých užívanie bolo povolené Mestom Pov. Bystrica č. Odd SP/7698/2018/74451/DG1-10 zo dňa 7.12.2018.
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1,- EUR bez DPH slovom: jedno EURO bez DPH čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 750,18 m².

3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV **Vedľajšie dojednania**

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať povinný. Oprávnený týmto splnomocňuje povinného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj k prípadnému doplneniu návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtou s pásmom ochrany v šírke 2,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 114/2018, ktorý vyhotovil Ing. Peter Liška; v práve vstupu za účelom prevádzkovania kanalizácie, jej opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemkoch

..... v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076.“

Čl. VI **Záverčné ustanovenia**

1. Vecno-právne účinky tejto Zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu (§ 28 ods. 3 katastrálneho zákona). Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v zmysle ustanovenia § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a.s. - oprávnený z vecného bremena informuje dotknutú osobu - povinného z vecného bremena, že spracúva jeho osobné údaje, ktoré sú nevyhnutné na plnenie tejto zmluvy. Oprávnený pri spracúvaní osobných údajov dotknutej osoby postupuje podľa nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) č. 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a súvisiacimi predpismi a podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Považskej Bystrici dňa

V Považskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Maroš Štrichel
konateľ
PB retail, s.r.o.

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Mgr. Peter Strempek
konateľ
PB retail, s.r.o.

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Peter Kurej
konateľ
PB retail, s.r.o.