

## Zmluva o zriadení vecného bremena - 1503/2018

č. 2/2018

### ***Povinný z vecného bremena:***

#### **Mesto Púchov**

Sídlo: Štefánikova 821/21, 020 01 Púchov

Zastúpený: Mgr. Rastislav Henek, primátor mesta

IČO: 00 317 748

Bankové spojenie:

IBAN:

( *d'alej len „povinný“* )

*a*

### ***Oprávnený z vecného bremena:***

#### **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

Zastúpený: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

IBAN:

( *d'alej len „oprávnený“* )

*uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto*

**zmluvu o zriadení vecného bremena ( *d'alej len „zmluva“* ):**

### ***Čl. I***

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností **v katastrálnom území Púchov**, a to: pozemku registra C KN parcelné číslo ....., zastavaná plocha a nádvorie o výmere 108912 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN parcelné číslo ....., zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3505 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN parcelné číslo ....., zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m<sup>2</sup>, pozemku registra C KN parcelné číslo ....., ostatná plocha o výmere 160 m<sup>2</sup>, pozemku registra E KN parcelné číslo ....., orná pôda o výmere 1061 m<sup>2</sup>, zapísaných **na liste vlastníctva číslo 1**, pozemku registra E KN parcelné číslo ....., ostatná plocha o výmere 107 m<sup>2</sup>, pozemku registra E KN parcelné číslo ....., ostatná plocha o výmere 231 m<sup>2</sup>, zapísaných **na liste vlastníctva číslo .....** (*d'alej len „pozemky“*).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ – líniová stavba, uložil súběžne na pozemkoch uvedených v bode 1. tohto článku kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami a vodovodné potrubie (DN 150) (*d'alej len „stavba“*) v celkovej dĺžke spolu 70,57 m s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na

obidve strany, čo predstavuje výmeru vrátane vzdialeností medzi potrubiami spolu 310,05 m<sup>2</sup>, zamerané geometrickým plánom č. 383/2015, ktorý vyhotovil GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45,036 01 Martin dňa 08.12.2015, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 16.12.2015 pod č. 712/2015 (*d'alej len „geometrický plán“*).

3. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti **v katastrálnom území Púchov**, a to: pozemku registra C KN parcelné číslo ....., zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4116 m<sup>2</sup>, zapísaného **na liste vlastníctva číslo 1** (*d'alej len „pozemok“*).

4. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie verejnoprospešnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ – líniová stavba, uložil na pozemku uvedenom v bode 3. tohto článku výtlačné kanalizačné potrubie (DN 150) (*d'alej len „stavba“*) v celkovej dĺžke 6,27 m s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 20,69 m<sup>2</sup>, zamerané geometrickým plánom č. 3/2016, ktorý vyhotovil GeoID s. r. o., Modlatín 382, 018 03 Horná Mariková, dňa 12.01.2016, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 10.02.2016 pod č. 68/2016 (*d'alej len „geometrický plán“*).

5. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch uvedených v bode 1 a bode 3 tohto článku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickými plánmi podľa bodu 2 a 4 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

6. Právo prístupu podľa bodu 5 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

7. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

8. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

9. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (zvyšovať alebo znižovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodnému a kanalizačnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

10. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

## Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 5 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III

1. Odplata za zriadenie vecného bremena bola stanovená v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov na základe znaleckých posudkov č.: 19/2018 zo dňa 19.02.2018 a 21/2018 zo dňa 22.02.2018 znalca Ing. Pavla Appela, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, zapísaného v zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov, ktorý vedie MS SR pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, evidenčné číslo znalca 910041. Dohodnutá odplata za zriadenie vecného bremena pri zábere predstavuje:

LV č.	Parc.C-KN číslo	Parc.E-KN číslo	Výmera m <sup>2</sup>	Vlastnícky podiel	Plocha obmedzenia v m <sup>2</sup>	VŠH vecného bremena (€/m <sup>2</sup> )	Jednorazová odplata za zriadenie VB eur
1			108912	1/1	16,40	7,70	126,28
			3505	1/1	69,75	7,70	537,08
			192	1/1	41,50	7,70	319,55
			160	1/1	150,64	1,19	179,26
			4116	1/1	20,69	8,10	167,59
			1061	1/1	17,84	7,70	137,37
			107	1/1	6,56	7,70	50,51
			231	1/1	7,36	7,70	56,67
Spolu:					<b>330,74</b>		<b>1 574,31</b>

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno spolu vo výške **1574,31 €** (slovom: tisícpäťstosedemdesiatštyri eur a 31 centov), čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 330,74 m<sup>2</sup> pri náhrade za 1 m<sup>2</sup> v zmysle znaleckých posudkov.

3. Oprávnený uhradí na účet povinného, uvedený v záhlaví tejto zmluvy, dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.

#### **Čl. IV**

1. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak katastrálny odbor Okresného úradu Púchov rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v nadväznosti na § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení.

6. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č.....:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí- kanalizačného potrubia so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a súbežne s ním vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, na pozemkoch C KN parc. č.:

..... a pozemku E KN parc. č. ...., v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 383/2015 zo dňa 08.12.2015, v práve vstupu na pozemky za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech: Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - výtlačného kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, na pozemku C KN parc. Č..... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 3/2016 zo dňa 12.01.2016, v práve vstupu na pozemok za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech: Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č.....:

Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí- kanalizačného potrubia so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a súbežne s ním vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, na pozemkoch E KN parc. č.: ....., v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 383/2015 zo dňa 08.12.2015, v práve vstupu na pozemky za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech: Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie, dve vyhotovenia pre povinného a jedno vyhotovenie pre oprávneného.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

6. Uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena schválilo Mestské zastupiteľstvo v Púchove uznesením číslo 110/2018, zo dňa 26.09.2018.

V Púchove, dňa:

*povinný z vecného bremena:*

V Považskej Bystrici, dňa:

*oprávnený z vecného bremena :*

.....  
Mesto Púchov  
Mgr. Rastislav Henek  
primátor mesta

.....  
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva

.....  
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.  
Ing. Jaroslav Lagiň  
člen predstavenstva