

KÚPNA ZMLUVA

číslo: 1363/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, Oddiel: Sa, Vložka číslo:10421/R
Štatutárny orgán: Ing. Ján Balušik – predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň – člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK2022237547
Bankové spojenie:
Tel. kontakt: 042/4307311

(ďalej v texte zmluvy len ako „predávajúci“)

Kupujúci:

Obchodné meno: **KRAPŠ, s.r.o.**
Sídlo: SNP 900/13, 019 01 Ilava
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, Oddiel Sro, Vložka číslo: 18593/R
Štatutárny orgán: Roman Kalus – konateľ
IČO: 43 862 489
DIČ: 2022500887
IČ DPH: SK2022500887
Bankové spojenie:
Tel. kontakt:
Email:

(ďalej v texte zmluvy len ako „kupujúci“)

(ďalej v texte spolu predávajúci a kupujúci tiež ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v súlade s § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov kúpnu zmluvu s nasledujúcimi podmienkami:

Článok II. Predmet zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v okrese Ilava, obci Nová Dubnica, v katastrálnom území Nová Dubnica, ktoré sú evidované na, ktorý je vedený pre katastrálne územie Nová Dubnica. Ide o nehnuteľnosti:
 - STAVBA: **súpisné číslo.....**, popis stavby: **prevádzková budova**, druh stavby: **Budova obchodu a služieb**, postavená na pozemku s parcelným číslom: o výmere 122 m², druh pozemku: zastavené plochy a nádvorá, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: 1/1,

- POZEMOK – parcelné číslo:, o výmere **208 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: **1/1**,
- POZEMOK – parcelné číslo:, o výmere: **122 m²**, druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría**, veľkosť spoluvlastníckeho podielu predávajúceho: **1/1**.

(ďalej len „predmet kúpy“)

2. Predávajúci predáva predmet kúpy uvedený v bode 1. tohto článku tejto zmluvy v rozsahu veľkosti svojho spoluvlastníckeho podielu: 1/1 a kupujúci predmet kúpy kupuje od predávajúceho v rozsahu veľkosti jeho spoluvlastníckeho podielu, za podmienok dohodnutých v tejto zmluve do svojho vlastníctva, pričom sa kupujúci stane výlučným vlastníkom predmetu kúpy. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať predmet kúpy kupujúcemu a kupujúci sa zaväzuje predmet kúpy prevziať a zaplatiť kúpnu cenu v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy.
3. **Zmluvné strany sa dohodli na tom, že predávajúci je povinný odovzdať nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom kúpy podľa tejto zmluvy najneskôr v deň podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností**, kedy dôjde k faktickému odovzdaniu predmetu kúpy aj s príslušenstvom kupujúcemu, o čom si zmluvné strany vzájomne podpíšu preberací protokol.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v deň nadobudnutia účinnosti rozhodnutia, na základe ktorého príslušný okresný úrad, katastrálny odbor povolí vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností v zmysle ustanovenia § 28 a nasl. zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.

Článok III.

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že prevod nehnuteľností, špecifikovaných v čl. II. bod 1 tejto zmluvy je výsledkom verejnej obchodnej súťaže. V rámci verejnej obchodnej súťaže bola kúpna cena za predmet kúpy určená vo výške 76.110,- Eur bez DPH (slovom: sedemdesiatšesťtisícstodesať Eur). Ku kúpnej cene bude pripočítaná DPH v zmysle platných právnych predpisov.
2. Predávajúci predáva kupujúcemu **nehnuteľnosti špecifikované v článku II. bod 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 76.110,- Eur bez DPH** (slovom: sedemdesiatšesťtisícstodesať Eur).
3. Kupujúci kupuje od predávajúceho nehnuteľnosť špecifikovanú v článku II. bod 1. tejto zmluvy za dohodnutú kúpnu cenu 76.110,- Eur bez DPH (slovom: sedemdesiatšesťtisícstodesať Eur). Podľa Zákona o dani z pridanej hodnoty č. 202/2004 Z.z., § 69 ods. 12 c) je povinnosť prenosu odvedenia dane z predaja nehnuteľnosti na kupujúceho.
4. **Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci uhradí kúpnu cenu za predmet kúpy podľa tejto zmluvy na základe vystavenej faktúry bezhotovostným prevodom na číslo účtu predávajúceho, ktoré je uvedené v záhlaví tejto zmluvy, a to najneskôr do 7 dní odo dňa podpisu tejto kúpnej zmluvy.**
5. V prípade ak kúpna cena a ostatné náklady, ktoré boli podmienkou Obchodnej verejnej súťaže tak, ako je vyššie popísané, nebudú riadne a včas uhradené na účet predávajúceho, je predávajúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť ako celku a tým sa táto

kúpna zmluva v zmysle ustanovenia § 48 Občianskeho zákonníka od začiatku zrušuje a zmluvné strany sú si povinné vrátiť navzájom plnenie, ktoré jej bolo poskytnuté druhou zmluvnou stranou.

Článok IV. Stav prevádzaných nehnuteľností

1. Predávajúci vyhlasuje, že umožnil kupujúcemu prehliadku predmetných nehnuteľností a tiež vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani iné práva tretích osôb, a že právny stav tejto nehnuteľnosti ku dňu prevodu zodpovedá stavu uvedenému na liste vlastníctva č.
2. Kupujúci vyhlasuje, že pred uzavretím tejto zmluvy sa dôkladne oboznámil so stavom predmetu kúpy v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy a v tomto stave ho kupuje do svojho vlastníctva. Kupujúci vyhlasuje, že je mu stav predmetu prevodu známy a nehnuteľnosť si prehladal na mieste samom a je si vedomý, v akom faktickom a právnom stave sa predmet kúpy nachádza.
3. Predávajúci prehlasuje, že mu nie sú známe žiadne právne ani faktické vady predmetu kúpy.

Článok V. Ostatné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podpíšu zmluvné strany súčasne so zmluvou. V zmysle dohody zmluvných strán podpísaný návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy podá na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor predávajúci, a to bezprostredne po zaplatení kúpnej ceny za prevádzanú nehnuteľnosť. Kúpna cena sa považuje za zaplatenú po jej pripísaní na účet predávajúceho, ktorý je uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Za týmto účelom si zmluvné strany vzájomne poskytnú potrebnú súčinnosť.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že všetky výdavky spojené s konaním o povolení návrhu na vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho na katastrálnom odbore príslušného Okresného úradu (správny poplatok vo výške 66,- Eur) hradí kupujúci.
3. V prípade, ak z akýchkoľvek dôvodov nebude povolený vklad vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností (t. j. ak návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho bude zamietnutý alebo predmetné katastrálne konanie bude zastavané alebo prerušené), zmluvné strany sa dohodli, že vyvinú vzájomnú súčinnosť, aby predmetné nedostatky v kúpnej zmluve odstránili najneskôr do 3 pracovných dní od doručenia príslušného rozhodnutia.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že predávajúci je v zmysle ustanovenia § 2 ods. 3 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o slobode informácií“) povinnou osobou, a preto je táto kúpna zmluva v zmysle ustanovenia § 5a zákona o slobode informácií v spojení s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Občiansky zákonník“), povinne zverejňovanou zmluvou.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že účinnosť tejto kúpnej zmluvy je v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v súlade s ustanovením § 5a zákona o slobode informácií podmienená jej zverejnením v Centrálnom registri zmlúv, ktorý je

vedený Úradom vlády SR. Kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň nasledujúci po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

3. Zmluvné strany týmto prehlasujú a berú na vedomie, že sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané odo dňa podpisu tejto zmluvy až do právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Predávajúci nie je oprávnený odo dňa podpisu tejto zmluvy nehnuteľnosť ďalej prenajímať, scudziť, založiť alebo inak s ňou nakladať tak, že by zabránil povoleniu vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Taký právny úkon je oboma stranami považovaný za neplatný od začiatku.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len formou písomných dodatkov, na ktorých platnosť sa vyžaduje, aby boli riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami zmluvných strán. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote 14 dní od doručenia návrhu dodatku. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej a vážnej vôle, že táto zmluva nebola dojednaná pod nátlakom, v tiesni a ani za inak nevýhodných podmienok, ďalej vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, porozumeli jej obsahu a preto ju na znak bezvýhradného súhlasu s jej obsahom v stanovenom počte vyhotovení podpisujú.
6. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom kúpy, že právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejav vôle je slobodný, vážny, hodnoverný, dostatočne určitý a zrozumiteľný a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, čo osvedčuje pripojením svojho podpisu pod text zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch originálnych exemplároch. Jedno vyhotovenie je určené pre kupujúceho, jedno pre predávajúceho a dve vyhotovenia budú použité pre konanie o povolení vkladu - pre Katastrálny odbor Okresného úradu ako príloha návrhu na vklad.

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušík – predseda predstavenstva
(úradne overený podpis)

KRAPS, s.r.o.
Roman Kalus – konateľ spoločnosti

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Jaroslav Lagiň – člen predstavenstva
(úradne overený podpis)