

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 198/2018

uzatvorená podľa § 151n a nasl.zák.č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

Článok I. Zmluvné strany.

Povinný z vecného bremena :

Obchodné meno : Reínoo Púchov a.s.
Sídlo : Murgašova 142, 010 01 Žilina
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu Žilina, odd. Sa, vl. č. 10895/L
Zastúpený : predstavenstvom a.s.
Oprávnený k podpisu : Mgr. Tomáš Surovčák, predseda predstavenstva
Ing. Peter Bodo, člen predstavenstva
IČO : 50 428 390
IČ DPH : SK2120319993

(ďalej len „Povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť, a.s. ,
Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd.Sa, vl.č. 10421/R
Zastúpený : predstavenstvom a.s.
Oprávnení
k podpísaniu zmluvy : Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
IČO : 36 672 076
IČ DPH : SK 2022237547
Bankové spojenie :
IBAN :

(ďalej len „Oprávnený“)

Článok II. Predmet zmluvy.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Púchov a sú zapísané v Katastri nehnuteľnosti ako parcely KN-C

..... orná pôda o výmere 579 m²,
..... zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
..... zastavaná plocha a nádvorie o výmere 134 m²,
..... orná pôda o výmere 1043 m²,
..... ostatná plocha o výmere 1218 m²,
..... ostatná plocha o výmere 1604 m²,
..... ostatná plocha o výmere 2511 m²

vedené na liste vlastníctva č. na katastrálnom odbore Okresného úradu Púchov a stavby „Bytové domy – 108 b.j. Púchov“ povolenej stavebným povolením č. OVaŽP/2016/2815/12255-TS1-20-KOV.

2. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka pozemku strpieť verejný vodovod s pásmom ochrany a verejnú kanalizáciu s pásmom ochrany z dôvodu výstavby rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie pre stavbu uvedenú v Článku II. bode 1. Zmluvy.

Článok III.

Zriadenie vecného bremena.

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v povinnosti vlastníka strpieť na pozemkoch KN-C parc.č,,,, v k.ú Púchov uloženie :
 - a.) vodovodného potrubia z materiálu HDPE D110 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany vo výmere 229 m² (dĺžka vodovodného potrubia x 3,0 m šírka OP+priemer D110 vodovodného potrubia) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 187/2017 vyhotoveného 05.12.2017 Tiborom Melišom a úradne overenom Ing. Anna Rybáriková dňa 19.12.2017.
 - b.) kanalizačného potrubia z materiálu PVC DN300 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany vo výmere 186 m² (dĺžka kanalizačného potrubia x 3,0 m šírka OP+DN 300 kanalizačného potrubia) v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 187/2017 vyhotoveného 05.12.2017 Tiborom Melišom a úradne overenom Ing. Anna Rybáriková dňa 19.12.2017.z dôvodu rozšírenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie vo vlastníctve oprávneného.
2. Ochranné pásmo verejného vodovodu a verejnej kanalizácie upravuje prípadné činnosti a je stanovené výmerou plochy v m², ktorá je daná násobkom dĺžky vodovodného a kanalizačného potrubia prechádzajúcich cez predmetné parcely a šírky 1,5 m stanovenej § 19 odst.2. a 5. zák.č. 442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov /ďalej len Zákon/.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
4. Oprávnený z vecného bremena právo zodpovedajúce vecnému bremenu opísanému v čl. III. v bode 1 tejto Zmluvy prijíma
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno tak, ako je dohodnuté v čl. III v bode 1 tejto Zmluvy sa zriaďuje bezodplatne.

Článok IV.

Ostatné dojednania.

1. Oprávnený sa zaväzuje po splnení technických podmienok prevádzkovateľa verejného vodovodu a verejnej kanalizácie a v súlade so Zákonom Povinnému umožniť pripojenie stavieb v budúcnosti realizovaných na predmetnej parcele vodovodnou prípojkou na verejný vodovod pre zásobovanie pitnou vodou a kanalizačnou prípojkou na verejnú kanalizáciu pre odvádzanie a čistenie splaškových odpadových vôd.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude v zmysle §19 odst.5 Zákona:
 - vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce,
 - umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
3. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok k uloženému potrubiu v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby v zmysle §20 Zákona .
4. Vecné bremeno zriadené touto zmluvou o zriadení vecného bremena vzniká dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že notárske a správne poplatky spojené s podpisom tejto zmluvy a jej zápisom do katastra nehnuteľností znáša Povinný.
6. Oprávnený z vecného bremena splnomocňuje povinného z vecného bremena k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podal v ich mene.

Článok V.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Účastníci zmluvy zhodne vyhlasujú, že túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v 9-tich rovnopisoch s overeným podpisom povinného z vecného bremena.

V dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Mgr. Tomáš Surovčák
Predseda predstavenstva
Reinoo Púchov a.s

.....
Ing. Ján Balušík
Predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Bodo
Člen predstavenstva
Reinoo Púchov a.s.

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
Člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.