

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 3089 / 2016

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Luhový Ján rod., Ing. a Luhová Dana rod.**

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bytom:

Účet v tvare IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena *(ďalej len „zmluva“)*:

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Dolné Kočkovce** – parcelné číslo, druh pozemku orná pôda o výmere 2064 m², zapísaný na liste vlastníctva číslo evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove *(ďalej len „pozemok“)*.

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OU ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Púchov - I. etapa“, uložil na pozemku vodovodné potrubie DN 110 v dĺžke 34,03 m, ktorého pásmo ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje celkovú plochu obmedzenia 105,83 m² podľa geometrického plánu č. 12-20/16, ktorý vyhotovil Ing. Ľuboslav Čičkán, Rozkvet 2002/6-4, 017 01 Pov. Bystrica dňa 28.05.2016 a ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove dňa 06.06.2016 pod číslom 325/16 *(ďalej len „stavba“)*.

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neúmerne znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške **423,33 EUR** slovom: štyristodvadsaťtri 33/100 eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 105,83 m² pri výške 4,00 eura za 1 m².

2. Oprávnený uhradí povinnému dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru. Ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy, vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Púchove o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému katastrálnemu odboru ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad. Ak Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berie na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubia do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí – vodovodné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 12-20/16; v práve vstupu za účelom jeho prevádzkovania, opravy a údržby k nehnuteľnosti: pozemok parc. č. v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom.

2. V časti C LV: ĽARCHY je zaevidované:

„Pod č. V vecné bremeno spočívajúce v práve prechodu peši a motorovými vozidlami cez pozemok parc. v prospech vlastníka pozemku parc. v rozsahu vyznačenom geom.plánom č. 67/2009 na základe dohody o zriadení vecného bremena zo dňa 5.10.2009 – 7/10“

„Pod č. V 670/12 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na rozostavaný rodinný dom na parc. KN, rozostavaná garáž na parc., na pozemky parc., orná pôda o vým. 2251 m², parc., zast. plocha o vým. 311 m² a, zast. plocha o vým. 91 m² na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.4.2012 -177/12“

„Pod č. V 137/13 záložné právo na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Slovenskej sporiteľne, a.s., Tomášikova 48, Bratislava, IČO: 00 151 653 na pozemky parc., zast. plocha o vým. 446 m², zast. plocha o vým. 120 m², zast. plocha o vým. 34 m²,, orná pôda o vým. 2251 m²,, ostat. plocha o vým. 311 m²,, ostat. plocha o vým. 91 m², rozostavaná stavba rod.domu na parc., rozostavaná stavba garáže na parc., rodinný dom č.s. 9 na parc., a hospodárska budova č.s. 1005 na parc., na základe záložnej zmluvy zo dňa 22.1.2013 – 16/13“

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

6. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Luhový Ján

.....
Luhová Dana