

# Kúpna zmluva

## centr. č. 233/2018

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších  
právnych predpisov medzi zmluvnými stranami:

---

### 1. *Mesto Nová Dubnica*

so sídlom : ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica  
v zastúpení : Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta  
IČO : 00 317 586  
DIČ : 2020610955  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
IBAN :  
SWIFT (BIC) :  
(ďalej len ako „**predávajúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

### 2. *Považská vodárenská spoločnosť, a. s.*

sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
zastúpená : dvoma členmi predstavenstva  
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva  
Právna forma : Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu  
Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R  
IČO : 36 672 076  
IČ DPH : SK 2022237547  
Bankové spojenie :  
Číslo účtu :  
Číslo účtu IBAN :  
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R  
(ďalej len ako „**kupujúci**“ v príslušnom gramatickom tvare)  
(ďalej spolu aj ako „**účastníci zmluvy**“ alebo „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

## Článok 1

### Úvodné ustanovenie

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:
  - pozemok **parc.** ..... – ostatná plocha o výmere **235 m<sup>2</sup>**,
  - pozemok **parc.** ..... - ostatná plocha o výmere **99 m<sup>2</sup>**,oba pozemky zapísané Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom na LV č. ...., k. ú. Nová Dubnica, vlastník 1/1 Mesto Nová Dubnica (ďalej len „**pozemky**“).
2. Geometrickým plánom č. **IL34/2016** na zameranie stavby ..... a oddelenie pozemku ..... vyhotoveným dňa 02.05.2016 geodetom Ing. Matejom Papšom GeoID s. r. o., Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková, IČO: 46 659 757, úradne overeného

Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom dňa 19.05.2016 pod č. 286/2016 (GP tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy), boli z hore uvedených pozemkov oddelené nové pozemky, a to:

- pozemok **parc.** ..... - zastavaná plocha nádvorie **o výmere 106 m<sup>2</sup>**, ktorý je vytvorený z dielu 1, od pozemku parc. .... o výmere 94 m<sup>2</sup> a dielu 4, od pozemku parc. .... o výmere 12 m<sup>2</sup>,
- pozemok **parc.** ..... - zastavaná plocha a nádvorie **o výmere 29 m<sup>2</sup>**, ktorý je vytvorený z dielu 2, od pozemku parc. .... o výmere 25 m<sup>2</sup> a dielu 3, od pozemku parc. .... o výmere 4 m<sup>2</sup>.

## **Článok 2** **Predmet kúpnej zmluvy**

1. Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti uvedené v Článku 1 ods. 2 tejto zmluvy, a to:
  - pozemok **parc.** ..... - zastavané plochy a nádvoria **o výmere 106 m<sup>2</sup>**,
  - pozemok **parc.** ..... - zastavané plochy a nádvoria **o výmere 29 m<sup>2</sup>**,oba pozemky v katastrálnom území Nová Dubnica do jeho výlučného vlastníctva.
2. Kupujúci kupuje od predávajúceho vyššie uvedené nehnuteľnosti, a to:
  - pozemok **parc.** ..... - zastavané plochy a nádvoria **o výmere 106 m<sup>2</sup>**,
  - pozemok **parc.** ..... - zastavané plochy a nádvoria **o výmere 29 m<sup>2</sup>**,oba pozemky v katastrálnom území Nová Dubnica do svojho výlučného vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku 3 tejto zmluvy.

## **Článok 3** **Kúpna cena**

1. Predávajúci a kupujúci si vzájomne dohodli **kúpnu cenu** za predávané nehnuteľnosti uvedené v Článku 2 tejto zmluvy **vo výške 20,71 €/m<sup>2</sup>, čo pri celkovej výmere odpredávaných pozemkov 135 m<sup>2</sup> predstavuje kúpnu cenu vo výške 2 795,85 € (slovom: dvetisícsemstodevät'desiatpäť eur a 85 centov) za celý predmet prevodu.**
2. **Kúpna cena je stanovená podľa znaleckého posudku č. 23/2018 zo dňa 24.02.2018** vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, Stred 58/53-6, Považská Bystrica, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, a je v súlade s Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.
3. Kupujúci uhradí správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €**.
4. Odpredaj a výška kúpnej ceny boli schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 23 na zasadnutí MsZ konanom dňa 18.04.2018 v súlade s § 9a ods. 8 písm. b) Zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Článkom 8 ods. 6 Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Nová Dubnica.
5. Kúpnu cenu uhradí kupujúci **do 10 dní** odo dňa účinnosti zmluvy na **účet predávajúceho**: ....., vedený v ..... **Variabilný symbol** : ..... (číslo zmluvy).  
Správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,00 €** uhradí kupujúci **do 10 dní** odo dňa účinnosti zmluvy na uvedený účet predávajúceho.

## **Článok 4**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Na prevod nehnuteľností-pozemkov sa vzťahujú ustanovenia § 9a ods.8 písm. b) zákona číslo 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, nakoľko ide o pozemok zastavaný stavbou čerpacej stanice odpadových vôd vo vlastníctve nadobúdateľa, vrátane príslušného pozemku, ktorý svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že k prevodu vlastníckeho práva k pozemkom dochádza z toho dôvodu, že kupujúci je vlastníkom stavby-čerpacej stanice odpadových vôd vybudovanej v rámci verejnoprospešnej stavby „ Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“, na vybudovanie ktorej predávajúci udelil súhlas.

## **Článok 5**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne oprávnenými k uzatvoreniu tejto zmluvy a k prevodu nehnuteľností prevádzaných touto zmluvou dalo súhlas Mestské zastupiteľstvo v Novej Dubnici na svojom zasadnutí dňa 18.04.2018, uznesenie číslo 23, ktoré tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy.
2. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je výsledkom ich vzájomnej dohody a sú oprávnení z nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zmluvy nakladať.
3. Kupujúci prehlasuje, že kupované nehnuteľnosti prijíma v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádzajú. Do ich užívania už vstúpil, nakoľko na pozemku registra C KN parcelné číslo ..... zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m<sup>2</sup> vybudoval verejnoprospešnú stavbu čerpacieho stanice odpadových vôd so súhlasom predávajúceho.
4. Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľností, ktoré sú predmetom prevodu. Ďalej účastníci zmluvy berú na vedomie, že na predmete zmluvy neviazu žiadne iné ťarchy a ani iné práva tretích osôb.
5. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúceho dňom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o ich povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať kupujúci. Kupujúci splnomocňuje predávajúceho k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.
7. Kupujúci zároveň týmto splnomocňuje predávajúceho na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcich sa vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Predávajúci týmto toto splnomocnenie prijíma.

## **Článok 6** **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. V zmysle §2 Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha táto Zmluva povinnosti zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Kupujúci je povinný zverejniť zmluvu do 15 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom dve vyhotovenia obdrží kataster, dve vyhotovenia obdrží predávajúci a dve vyhotovenia sú pre kupujúceho. Neoddeliteľnou súčasťou tejto kúpnej zmluvy je:
  - a) Príloha č. 1 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva č. 23 zo dňa 18.04.2018,
  - b) Príloha č. 2 - Geometrický plán č. IL34/2016 /kópia/.
5. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.
6. Účastníci zmluvy prehlasujú, že predtým ako túto zmluvu podpísali si ju pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom, ale slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

V Novej Dubnici, dňa 09.08.2018

V Považskej Bystrici, dňa 18.07.2018

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

.....  
***Mesto Nová Dubnica***  
***Ing. Peter Marušinec***  
***primátor mesta***

.....  
***Považská vodárenská spoločnosť, a. s.***  
***Ing. Ján Balušík***  
***predseda predstavenstva***

.....  
***Považská vodárenská spoločnosť, a. s.***  
***Ing. Jaroslav Lagiň***  
***člen predstavenstva***