

## Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s  
ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 30201/ZoVB-003/2018/MPB 648-00/Považská Bystrica /0197/Geoplán

### Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10421/R  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Ján Balušík** - člen predstavenstva  
**Ing. Jaroslav Lagiň** - člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
DIČ: 2022237547  
IČ DPH: SK2022237547  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

### Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Ján Ďurišin**  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
- podpredseda predstavenstva  
Zastúpený: **Ing. Marcela Varinská**, na základe plnomocenstva, reg.zn. PP/2017/0059  
zo dňa 20.03.2017  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

### Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Mesto Považská Bystrica**  
Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica, SR  
Štatutárny zástupca: **doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.** - primátor mesta  
IČO: 317667  
DIČ: 2020684732  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
BIC:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení líniovej stavby „**Diaľnica D1 Sverepec - Vrtižer I. a II.úsek, km 0,000-4,900**“ vydané Mestom Považská Bystrica pod číslom RM 969/S/2007-8 TX1 A-10 zo dňa 04.06.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2007 a na rozhodnutie o predčasnom užívaní stavby číslo Odd.SP/1130/2012/12328/TS1-A-10 zo dňa 24.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.06.2012 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných podmienok:

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosť v k.ú. **Považská Bystrica** zapísanú na LV č. .... ako pozemok parc. KNC č. ...., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtižer**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia.

## Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v umiestnení zariadenia objektu:

- č. **648-00** - Rekonštrukcia VO Železničná ul.

na časti pozemku ....., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Považská Bystrica v rozsahu dielu č.5 vyznačenom v geometrickom pláne č. 34/2017 na vyznačenie vecného bremena práva uloženia inžinierskej siete, vyhotoveného firmou GEO IGS, s.r.o., Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod. č. 407/2017 dňa 03.07.2017

a právo prístupu automobilmi, mechanizmami a pešo na uvedený pozemok za účelom zabezpečenia prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukciu zariadení na pozemku umiestnených.

2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutom pozemku umiestnenie a následnú prevádzku elektrických vedení a zariadení najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknutý pozemok pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky elektrických vedení a zariadení a/alebo distribučnej siete oprávneného z vecného bremena,
  - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutom pozemku neumiestňovať priamo nad elektrickým vedením a/alebo v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a nevykonávať iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu a zariadeniu a/alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť elektrického vedenia a zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete elektrických vedení a zariadení.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto Zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

## Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **439/2017**, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Zahradník, znalec z odboru "Stavebníctvo, odvetvia: Odhad hodnoty nehnuteľností, Pozemné stavby", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **178.32 €** (slovom: jednostosedemdesiatosem eur a tridsaťdva centov) s DPH.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena na základe vystavenia faktúry na adresu investora, a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena v lehote do 30 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

## Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave, dňa: .....

V ....., dňa: .....

Za investora:  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**

Povinný z vecného bremena:  
**Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

.....  
**Národná diaľničná spoločnosť, a.s.**  
.....

**Ing. Marcela Varinská**  
na základe plnomocenstva  
reg. zn. PP/2017/0059

**Ing. Ján Balušik**  
člen predstavenstva

.....  
**Ing. Jaroslav Lagiň**  
člen predstavenstva

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Považskej Bystrici, dňa .....

.....  
**doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.**  
primátor mesta

tretia osoba - oprávnený z vecného bremena