

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 753/2018

Povinní z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Milan Mitašík**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

a manželka

Meno a priezvisko: **Monika Mitašíková**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

IBAN: SK.....

(ďalej len „povinní“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSC: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinní z vecného bremena sú vlastníckmi nehnuteľnosťí – pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov** – parcelné číslo, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 26m², parcelné číslo, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 140m², zapísaných na liste vlastníctva číslo evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove, **pod B5 v podiele 1/1 v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov (BSM)** (ďalej len „pozemky“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie verejnoprospešnej vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ – líniová stavba, uložil súbežne na pozemkoch kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami a vodovodné potrubie (DN 200) v celkovej dĺžke 18,99 m s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uložených potrubí na obidve strany, čo predstavuje výmeru vrátane vzdialeností medzi potrubiami 83,64m², zamerané geometrickým plánom č. 306/2015, ktorý vyhotovila Ing. Janka Stehlíková - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45,036 01 Martin zo dňa 27.09.2015, overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015 (ďalej len „stavba“).

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemkoch v prospech oprávneného, ktoré spočíva:
- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinných strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcej z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.
7. Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:
- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (zvyšovať alebo znižovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 347,11 € slovom: tristoštyridsaťsedem eur a 11/100 centov, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 83,64 m² pri výške náhrady 4,15 €/m².
2. Oprávnený uhradí na účet povinných dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak povinní v záhlaví tejto zmluvy uvedú číslo účtu v tvare IBAN, v opačnom prípade bude finančná náhrada zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných.

Čl. IV

1. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena.
3. Povinní z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú oprávneného z vecného bremena, ktorého v rámci katastrálneho konania zastupuje spoločnosť SVS – inžiniering, s. r. o. Žilina, IČO: 36426687 na základe plnej moci, na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu,

podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena týmto toto splnomocnenie prijíma.

4. Povinní z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávnenej osoby podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súlade s § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení.

6. Touto zmluvou súčasne povinní v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z. z. berú na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

7. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č..... :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného a súdežne s ním kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého vodovodného potrubia na jednu stranu a s pásmom ochrany v šírke 1,5m vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na druhú stranu, vrátane vzdialenosti medzi uloženými potrubiami v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. č. 306/2015 zo dňa 27.09.2015, v práve vstupu na pozemky parc. ----- za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overenými podpismi povinných.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa: 19.02.2018

povinní z vecného bremena:

.....
Milan Mitašík

.....
Monika Mitašíková

V Považskej Bystrici, dňa: 25.06.2018

oprávnený z vecného bremena :

.....

.....