

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 751/2018

Povinný z vecného bremena:

Meno a priezvisko: **Eduard Valášek**

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

bytom:

IBAN: SK.....

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel

Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

1. Povinný z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľnosti – pozemku, ktorý sa nachádza v katastrálnom území **Vieska-Bezdedov** – parcelné číslo, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 255m², zapísaný na liste vlastníctva číslo evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove, **pod B2 v podiele 1/2** (ďalej len „pozemok“).

2. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie verejnoprospešnej vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“ – líniová stavba, uložil na pozemku kanalizačné potrubie (DN 300) so šachtami v celkovej dĺžke 5,82 m s pásmom ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, čo predstavuje výmeru 16,01m², zamerané geometrickým plánom č. 306/2015, ktorý vyhotovila Ing. Janka Stehlíková - GEODET v. o. s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin zo dňa 27.09.2015, overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 14.10.2015 pod č. 526/2015 (ďalej len „stavba“). Na prislúchajúci spoluvlastnícky podiel to predstavuje výmeru 8,01 m².

3. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinného strpieť takýto vstup.

4. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

6. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinnému náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

7. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (zvyšovať alebo znižovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizačnému a vodovodnému potrubiu alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

8. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 3 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 33,24 € slovom: tridsaťtri eur a 24/100 centov, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 8,01m² pri výške 4,15 €/1m².

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu, ak povinný v záhlaví tejto zmluvy uvedie číslo účtu v tvare IBAN, v opačnom prípade bude finančná náhrada zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinného.

Čl. IV

1. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu s dokumentáciou a všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) podá oprávnený z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena zároveň týmto splnomocňuje oprávneného z vecného bremena, ktorého v rámci katastrálneho konania zastupuje spoločnosť SVS – inžiniering, s. r. o. Žilina, IČO: 36426687 na základe plnej moci, na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúce sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Oprávnený z vecného bremena týmto toto splnomocnenie prijíma.

4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

5. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle oprávnenej osoby podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony v súlade s § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení.

6. Touto zmluvou súčasne povinný v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z. z. berie na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

7. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. č. 306/2015 zo dňa 27.09.2015, v práve vstupu na pozemok parc. za účelom ich prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinného.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa: 19.03.2018

povinný z vecného bremena:

.....
Eduard Valášek

V Považskej Bystrici, dňa: 25.06.2018

oprávnený z vecného bremena :

.....
.....