

Zmluva č. 4 / 2018

o odplatnom odovzdaní a prevzatí hmotného majetku
uzatvorená podľa § 269 Občianskeho zákonníka a na základe zákona č. 442/2002 Z. z.
o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o
regulácii v sieťových odvetviach v znení zmien a doplnení.

Článok I.

Zmluvné strany.

Odovzdávajúci :

Obchodné meno : ENERGOSTAVBY, s.r.o.
Sídlo : F. Urbánka 802/5, 020 01 Púchov
Zapísaný : OR OS Trenčín, vl. č. 27792/R, odd. Sro
Zastúpený : Michal Virdzek, konateľ spoločnosti
Oprávnení k podpisu : Michal Virdzek, konateľ spoločnosti
Bankové spojenie :
č. účtu IBAN :
IČO : 47 015 519
IČ DPH : SK 2023713131

(ďalej len „odovzdávajúci“)

a

Preberajúci :

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť a.s.
Sídlo : ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný : OR OS Trenčín, odd. Sa, vl.č. 10421/R
Zastúpený : predstavenstvom a.s.
Oprávnení k podpisu : Ing. Ján Balušík, člen predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva
Bankové spojenie :
č. účtu IBAN :
IČO : 36 672 076
IČ DPH : SK 2022237547

(ďalej len „preberajúci“)

Článok II.

Úvodné ustanovenie.

1. Odovzdávajúci ako investor vybuduje na svoj náklad so súhlasom vlastníka verejného vodovodu (ďalej len Preberajúci) rozšírenie verejného vodovodu ako súčasť stavby „ IBV Hloža – Podhorie 24 RD“ slúžiace verejnej potrebe na hromadné zásobovanie obyvateľstva a iných odberateľov pitnou vodou (ďalej len „verejný vodovod“) .
2. Vlastníkom verejného vodovodu , ako aj jeho rozšírenia podľa tejto zmluvy je v zmysle zákona č.442/2002 Z.z. v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov Preberajúci. Odovzdávajúci vybuduje rozšírenie verejného vodovodu v súlade s „Technickými podmienkami výstavby“ (Príloha č.1) stanovenými Preberajúcim vo vyjadrení k dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č.j. 2227/23/2018-CA zo dňa 12.4.2018.

Článok III.

Účel zmluvy.

1. Účelom tejto zmluvy je stanoviť podmienky odplatného odovzdania a prevzatia vybudovaného rozšírenia verejného vodovodu v zmysle hore citovaných predpisov na vykonávanie vodohospodárskych činností, ktoré súvisia s prevádzkovaním odovzdaného verejného vodovodu v súlade s osobitnými predpismi a to najmä so zákonom č. 442/2002 Z. z., zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon), vyhláškou MŽP SR č. 397/2003 Z. z. v znení vyhlášky MŽP SR č. 209/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných vôd, o spôsobe výpočtu množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody, ako aj v súlade s platným prevádzkovým poriadkom verejného vodovodu, so všeobecne záväznými nariadeniami obce a rozhodnutiami príslušných orgánov verejnej správy viažucimi sa k odovzdanému verejnemu vodovodu.

Článok IV.

Predmet zmluvy.

1. Predmetom odplatného odovzdania je prevzatie hmotného majetku – rozšírenia verejného vodovodu vybudovaného Odovzdávajúcim na svoj náklad v katastrálnom území Hloža - Podhorie v rámci stavby „IBV Hloža – Podhorie 24 RD“ ktorá bude povolená Okresným úradom v Púchove, odborom starostlivosti o životné prostredie stavebným povolením na vodnú stavbu v súlade s vyjadrením PVS, a.s. k projektovej dokumentácii pre vydanie stavebného povolenia č.j. 2227/23/2018-CA zo dňa 12.4.2018 :
 - rozšírenie verejného vodovodu z materiálu r PE100 HDPE D110 x 6,6mm SDR17 PN10 predpokladanej celkovej dĺžky 578,0 m s vetvami „ V1“ dĺžky 341,0 m, „ V2“ dĺžky 237,0 m, vyhľadávací vodič
 - pripojenie na jestvujúci verejný vodovod v súlade s predloženou PD pre vydanie stavebného povolenia, zokruhovanie vodovodu
 - podzemný hydrant DN80/1250 – kalník, vzdušník, požiarny hydrant DN100, výrobca Hawle, JMA
 - 24 x odbočenie 110/32, 63 (navrtávací pás DAV) z rozšírenej časti verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok, uzatváracia armatúra, zemná súprava, poklop,
 - vodomerné šachty.
2. Predmetom odplatného odovzdania nie sú potrubia vodovodných prípojok a vodomerné šachty.
3. Odovzdávajúci odplatne odovzdá hmotný majetok uvedený v tomto Predmete zmluvy v stave spôsobilom na riadne užívanie, na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
4. Nadobúdacia hodnota predmetu zmluvy bude uvedená v „Protokole o odovzdaní a prevzatí stavby“ podľa skutočných realizačných nákladov stavby.

Článok V.

Odplatné odovzdanie a prevzatie predmetu zmluvy.

1. Odovzdávajúci odplatne odovzdá a Preberajúci preberie hmotný majetok uvedený v Čl. IV. tejto zmluvy, „ Protokolom o odovzdaní a prevzatí stavby“ do 15 dní po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia, ktorý podpíšu obidve zmluvné strany, a ktorý je súčasťou dokladovej časti v súlade s Prílohou č. 2 tejto zmluvy.
2. Podpisom zmluvných strán „Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ nadobúda platnosť a účinnosť. „ Protokol o odovzdaní a prevzatí stavby“ predloží odovzdávajúci.

Článok VI.

Cena odplatného odovzdania.

1. Suma odplatného odovzdania je 1,- € (slovom jedno euro). K dohodnutej cene bude účtovaná daň z pridanej hodnoty vo výške sadzby zodpovedajúcej platným predpisom v dobe vzniku daňovej povinnosti.
2. Daňová povinnosť vzniká dňom podpísania „ Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.

3. Odovzdávajúci vystaví na dohodnutú cenu faktúru so splatnosťou 14 dní. Preberajúci uhradí doručení fakturáciu v lehote splatnosti prevodom na účet odovzdávajúceho.

Článok VII.

Ďalšie zmluvné dohody.

1. Zodpovednosť za škodu k majetku, ktorý je predmetom tejto zmluvy prechádza na Preberajúceho dňom nadobudnutia účinnosti „ Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
2. Doklady podľa Prílohy č.2 budú súčasťou „ Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“.
3. Odovzdávajúci nie je na základe tejto zmluvy oprávnený Predmet zmluvy vcelku ani z časti scudziť, zaťažiť alebo inak ním disponovať, ani na Predmete zmluvy vykonávať bez predchádzajúceho súhlasu Preberajúceho akékoľvek zmeny.
4. Ak rozšírenie verejného vodovodu nebude vybudované v súlade s technickými podmienkami stanovenými PVS, a.s., investor je povinný bezodkladne vybudovať vo vzdialenosti do 10 m od miesta pripojenia na jestvujúci verejný vodovod v majetku a správe PVS, a.s. nepriepustnú vodomernú šachtu, v ktorej bude umiestnený združený vodomer WPV 50/20, resp. 80/20 a je povinný uzatvoriť zmluvu na dodávku pitnej vody z verejného vodovodu.
5. Investor je povinný zabezpečiť Zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech PVS, a.s. na pozemky, do ktorých bude uložené vodovodné potrubie rozšírenia verejného vodovodu s Návrhom na vklad do Katastra nehnuteľností, ako aj z dôvodu zabezpečenia vstupu na pozemky pri vykonávaní kontrol, údržby a opráv porúch verejného vodovodu.

Článok VIII.

Zmluvné pokuty.

1. Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny diela za omeškanie s predložením „Protokolu o odovzdaní a prevzatí stavby“ v dohodnutej lehote a za omeškanie pri jeho potvrdení za každý deň omeškania.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva je vyhotovená v 4-roch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 rovnopisy sú pre Odovzdávajúceho a 2 rovnopisy pre Preberajúceho.
2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po dni zverejnenia na webovom sídle PVS, a.s. alebo Centrálnom registri zmlúv.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že s obsahom zmluvy sa oboznámili, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju bez výhrad podpisujú.

V Púchove, dňa 14.4.2018

Za odovzdávajúceho
ENERGOSTAVBY, s.r.o.

V Považskej Bystrici, dňa 14.4.2018

Za preberajúceho
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Michal Virdzek
konateľ spoločnosti

Ing. Ján Balušík
člen predstavenstva

Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Technické podmienky výstavby rozšírenia verejného vodovodu.

1. Navrhovanie, projektovanie a výstavba vodovodných potrubí v súlade so STN.
2. Realizácia – výstavba verejného vodovodu :
 - z materiálov r Pe, resp. HDPE s najmenším DN 100
 - za miestom pripojenia na existujúci verejný vodovod osadiť zemnú uzatváraciu súpravu, ukončenie vodovodu podzemným hydrantom DN80, v najnižšom bode osadenie hydrantu – kalník, v najvyššom bode osadenie hydrantu – vzdušník a v súlade s vyjadrením PVS, a.s. k dokumentácii pre stavebné povolenie
 - vodovodné potrubie uložiť do nezamrzajúcej hĺbky, t.j. najmenej 130 – 150 cm
 - za odbočeniami z rozšíreného verejného vodovodu pre pripojenie vodovodných prípojok umiestniť uzatváracie armatúry so zemnými súpravami
3. V súlade s vyjadrením PVS, a.s. k dokumentácii pre stavebné povolenie.

Dokladová časť.

Zoznam dokumentácie Predmetu zmluvy :

1. projektová dokumentácia rozšírenia verejného vodovodu overená v stavebnom konaní
2. projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia rozšírenie verejného vodovodu
3. geodetické zameranie skutočného vyhotovenia vo formáte DGN čitateľné pre MicroStation vrátane DVD, polohopisné a výškopisné zameranie vrátane technickej správy a výkresovej časti
4. stavebné povolenie
5. kolaudačné rozhodnutie
6. atesty použitých materiálov
7. rozhodnutie Úradu verejného zdravotníctva
8. zápisy o tlakových skúškach vodovodného potrubia
9. zápis o kontrole podzemných požiarnych hydrantov
10. doklady o nadobúdacej hodnote diela, stavebný denník
11. odovzdávací a preberací protokol (investor – dodávateľ)
12. zmluva o zriadení vecných bremien v prospech PVS, a.s. na pozemky, do ktorých je uložené vodovodné potrubie rozšírenia verejného vodovodu za účelom vstupu na tieto pozemky pri vykonávaní údržby a odstraňovaní porúch na verejnom vodovode
13. kópie dokladov „ Návrhu na zavkladovanie vecných bremien v prospech preberajúceho“ do Katastra nehnuteľností a geometrický plán, Rozhodnutie Katastra