

## Zámenná zmluva č. 205/2018

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka  
v znení neskorších predpisov

### Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko: **Kubišová Adela, rod.**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

### Zamieňajúci č.2:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené

**Ing. Ján Balušik**- člen predstavenstva

**Ing. Peter Majzel**- člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

DIČ: 2022237547

IČ DPH: SK2022237547

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v  
Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci č.1“ a „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

### Článok I.

- Zamieňajúci č.1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. ....  
vedenom Okresným úradom Považská Bystrica katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra  
..... „záhrady“ o výmere 666 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sverepec, obec  
Sverepec, okres Považská Bystrica.

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. ....  
vedenom Okresným úradom Považská Bystrica katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra  
..... „záhrady“ o výmere 324 m<sup>2</sup>, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Sverepec, obec  
Sverepec, okres Považská Bystrica.
3. Geometrickým plánom č. 94/2017, ktorý vyhotovil Ing. Viera Lagiňová, Námestie A.Hlinku 29/34,  
017 01 Považská Bystrica, IČO: 36938092, dňa 08.12.2017, ktorý bol úradne overený katastrálnym  
odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici dňa 18.12.2017 pod číslom 884/2017 boli  
predmetné parcely zamerané a týmto Geometrickým plánom boli z predmetných parciel vytvorené:  
- diel 1 o výmere 15 m<sup>2</sup> z parcely ..... k novovytvorenej parcele .....  
- diel 2 o výmere 71 m<sup>2</sup> z parcely ..... k novovytvorenej parcele .....

## **Článok II.**

1. Zmluvné strany si navzájom vymieňajú novovytvorené parcely uvedené v čl. I. bod 3. tejto zmluvy  
a to:

**Zamieňajúci č.1 Kubišová Adela, rod. ....** sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela č. .... - „záhrady“ o výmere 71 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**

**Zamieňajúci č. 2 Považská vodárenská spoločnosť, a.s.** sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela č. .... - „záhrady“ o výmere 15 m<sup>2</sup> **v podiele 1/1**

## **Článok III.**

1. Zámennou zmluvou vznikol rozdiel v zamieňajúcich parcelách 56 m<sup>2</sup> v prospech Zamieňajúceho  
č. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k rozdielu zamieňanej plochy uhradí Zamieňajúci č.1  
Zamieňajúcemu č. 2 sumu vo výške 6,41 € /m<sup>2</sup>, stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2017, ktorý  
vyhotovila Ing. Jarmila Baliaková a táto suma predstavuje za prevádzanú výmeru 56 m<sup>2</sup> cenu  
358,96 €, slovom Tristopäťdesiatosem eur a deväťdesiatšesť centov.
2. Zamieňajúci č.1 sa zaväzuje uhradiť Zamieňajúcemu č.2 sumu za rozdiel zamieňaných

nehnutelností vo výške 358,96 € (slovom Tristopäťdesiatosem eur a deväťdesiatšesť centov). Suma bude uhradená na účet Zamieňajúceho č. 2 na základe faktúry, ktorú vystaví Zamieňajúci č. 2 v lehote do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Zamieňajúceho č.2 z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

#### **Článok IV.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú že im nie sú známe žiadne také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali vzájomne upozorniť. Vlastníci ďalej vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné právne závady.
3. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. V zmysle §2 Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha táto Zmluva povinnosti zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č.2. Zamieňajúci č.2 je povinný zverejniť zmluvu na webovom sídle do 15 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch , jeden rovnopis je určený pre Zamieňajúceho č.1, jeden pre Zamieňajúceho č.2 a dva pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyjadrujú podpisom tejto zmluvy svoj súhlas s použitím osobných údajov v zmysle Zák č. 122/2013Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

#### **Článok V.**

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica po povolení vkladu do katastra nehnuteľností tento zápis:  
LV A: Majetková podstata  
- parcela č. .... - „záhrady“ o výmere 651 m2  
- parcela č. .... - „záhrady“ o výmere 71 m2

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

**Kubišová Adela, rod.** ..... v podiele 1/1

LV A: Majetková podstata

- parcela č. .... - „záhrady“ o výmere 253 m<sup>2</sup>

- parcela č. .... - „záhrady“ o výmere 15 m<sup>2</sup>

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076

v podiele 1/1

V Považskej Bystrici dňa .....

Zamieňajúci č. 1

Zamieňajúci č.2

.....  
**Adela Kubišová**

.....  
**Ing. Ján Balušík**  
**Člen predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....  
**Ing. Peter Majzel**  
**Člen predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**