

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby **centr. č. 68 /2017**

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov

Povinní z vecného bremena:

1. Meno a priezvisko: **Rudolf Fusik,**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**povinný 1**“)

2. Meno a priezvisko: **Lucia Fusiková,**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**povinný 2**“)

3. Meno a priezvisko: **Gabriel Fusik,**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**povinný 3**“)

4. Meno a priezvisko: **Jozef Fusik,**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**povinný 4**“)

5. Meno a priezvisko: **Vladimír Košut,**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**povinný 5**“)

6. Meno a priezvisko: **Stanislav Marek,**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:
Číslo účtu IBAN:
(ďalej len „**povinný 6**“)
(ďalej spolu povinný 1 až 6 len „**povinní 1 až 6**“)

7. EUROPEUM, s. r. o.

so sídlom : ul. Nám. SNP 7, 911 01 Trenčín
v zastúpení: Katarína Hanzelová, konateľka spoločnosti
IČO: 31 591 116
DIČ: 2020436539
IČ DPH: SK2020436539
Číslo účtu (IBAN):
Bank. spojenie (BIC):
Zápis v obch. registri OS Trenčín, odd.: Sro, vl. 29945/R
(ďalej len „**povinný 7**“)

(ďalej spolu povinný 1 až 7 len „**povinní**“)

a

Investor:

Mesto Nová Dubnica

so sídlom: ul. Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
zastúpené: Ing. Petrom Marušinom, primátorom mesta
IČO: 00317586
DIČ: 2020610955
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:
SWIFT:
(ďalej len „**investor**“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01
zastúpená: dvoma členmi predstavenstva
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
Číslo účtu
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R
(ďalej len „**oprávnený**“)

(zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**zmluva**“):

Článok 1.

1. **Povinný 1** z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom:

- a) **pozemku**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoria** o výmere **135 m² pod B1 v podiele 1/6**.

2. **Povinný 2** z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom:
 - a) **pozemku**, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **135 m²** pod **B8 v podiele 1/6**.
3. **Povinný 3** z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom:
 - a) pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **135 m²** pod **B9 v podiele 1/6**,
 - b) pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra **CKN parcela číslo** druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **143 m²** pod **B12 v podiele 1/6**,
 - c) pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **orná pôda** o výmere **154 m²** pod **B5 v podiele 2/6**.
4. **Povinný 4** z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom pozemku:
 - a) nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **135 m²** pod **B10 v podiele 1/6**.
5. **Povinný 5** z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom:
 - a) pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **135 m²** pod **B11 v podiele 1/6**,
 - b) pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **143 m²** pod **B13 v podiele 1/6**,
6. **Povinný 6** z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom:
 - a) pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **135 m²** pod **B12 v podiele 1/6**,
7. **Povinný 7** z vecného bremena je podielovým spoluvlastníkom:
 - a) pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **143 m²** pod **B8 až B11 v podiele 4/6**,
 - b) pozemku, nachádzajúcom sa v katastrálnom území **Nová Dubnica**, obec Nová Dubnica, okres Ilava, vedenom na Okresnom úrade Ilava, katastrálnom odbore **na liste vlastníctva číslo** ako pozemok registra, druh pozemku **orná pôda** o výmere **154 m²** pod **B1 až B4 v podiele 4/6**.

8. **Investor** je na základe rozhodnutia Okresného úradu ILAVA, odbor starostlivosti o životné prostredie č. **OU-IL-OSZP 2015/000032-18 SUC** zo dňa 29.06.2015, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 30.07.2017, stavebníkom stavby „**Rozvoj komunikačnej siete**“, v rámci ktorej bolo na pozemkoch špecifikovaných v odsekoch 1 až 7 tohto článku uložené vodovodné potrubie DN110 ako stavebný objekt **SO 03 Vodovod** (ďalej len „stavba“).

Článok 2.

1. **Povinní** z vecného bremena a **investor** sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú **v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena**, vecné bremeno, ktorým budú zaťažené pozemky špecifikované v Článku 1 ods. 1 až 7 tejto zmluvy.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje:
 - a) **na časť**, k. ú. Nová Dubnica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 103/2016, vyhotoveného dňa 01.06.2016 vyhotoviteľom spoločnosťou GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin, IČO: 36 390 674, geodetom Ing. Jankou Stehlíkovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2016 geodetom Ing. Jankou Stehlíkovou a úradne overeného Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom dňa 25.07.2016 pod číslom 449/2016, spočívajúce v uložení vodovodného potrubia DN150 v dĺžke 6,03 m, ktorého ochranné pásmo v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru vecného bremena 18,75 m²,
 - b) **na časť**, k. ú. Nová Dubnica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 103/2016, vyhotoveného dňa 01.06.2016 vyhotoviteľom spoločnosťou GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin, IČO: 36 390 674, geodetom Ing. Jankou Stehlíkovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2016 geodetom Ing. Jankou Stehlíkovou a úradne overeného Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom dňa 25.07.2016 pod číslom 449/2016, spočívajúce v uložení vodovodného potrubia DN150 v dĺžke 4,03 m, ktorého ochranné pásmo v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru vecného bremena 12,53 m²,
 - c) **na časť**, k. ú. Nová Dubnica, v rozsahu podľa geometrického plánu č. 103/2016, vyhotoveného dňa 01.06.2016 vyhotoviteľom spoločnosťou GEODET v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 03601 Martin, IČO: 36 390 674, geodetom Ing. Jankou Stehlíkovou, autorizačne overeného dňa 01.06.2016 geodetom Ing. Jankou Stehlíkovou a úradne overeného Okresným úradom ILAVA, katastrálnym odborom dňa 25.07.2016 pod číslom 449/2016, spočívajúce v uložení vodovodného potrubia DN150 v dĺžke 10,71 m, ktorého ochranné pásmo v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje výmeru vecného bremena 33,31 m²,
3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v Článku 1 ods. 1 až 7 tejto zmluvy spočíva:
 - a) v práve investora umiestniť stavbu a v povinnosti povinného strpieť umiestnenie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa ods.2 tohto článku,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup.
4. Oprávnený sa zaväzuje:
 - a) zaťažený pozemok užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,

- b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutom pozemku, uviesť dotknutý pozemok minimálne do rovnakého stavu v akom bol pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutého pozemku bude znášať oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutého pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,
 - c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutom pozemku,
 - d) opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.
5. Povinní sa zaväzujú, že:
- a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutom pozemku v rozsahu stanovenom touto zmluvou,
 - b) umožní oprávnenému užívanie dotknutého pozemku na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,
 - c) vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle Článku 2 ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
6. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinní z vecného bremena sa zaväzujú výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.
7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Článok 3.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku 2 tejto zmluvy zriaďujú:

- a) **odplatne u povinných 1 až 6** za jednorazovú náhradu, tak ako uvedené v **Tabuľke č. 1** v tomto článku zmluvy,
- b) **bezodplatne u povinného 7** (EUROPEUM, s. r. o.).

Tabuľka č. 1

č.	Povinný z vecného bremena (vlastník):	Spoluvlastnícky podiel k parcele , LV č....., k. ú. Nová Dubnica, dotknutá časť o výmere 18,75 m²	Spoluvlastnícky podiel k parcele, LV č., k.ú. Nová Dubnica, dotknutá časť o výmere 12,53 m²	Spoluvlastnícky podiel k parcele, LV č....., k. ú. Nová Dubnica, dotknutá časť o výmere 33,31 m²	Jednorázová odplata (€):
1	Rudolf Fusik , r. , nar. ul.	1/6			46,88
2	Lucia Fusiková , r nar.	1/6			46,88
3	Gabriel Fusik , r nar.	1/6	1/6	2/6	244,77
4	Jozef Fusik , r. nar.	1/6			46,88
5	Vladimír Košut , r nar.	1/6	1/6	--	78,21
6	Stanislav Marek , r. nar.	1/6			46,88
					Spolu: <u>510,50 €</u>

2. Dohodnutú odplatu podľa **odseku. 1 písm. a) tohto článku** je povinný uhradiť **investor**, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu **povinným 1 až 6** nasledovne:
 - v lehote **do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami **na účet povinného**, ak povinný pri podpise tejto zmluvy uvedie číslo účtu (v tvare IBAN) v záhlaví tejto zmluvy a vyjadrí tým svoju vôľu so spôsobom úhrady na účet, alebo
 - v lehote **do 15 dní** od podpísania tejto zmluvy všetkými zmluvnými stranami vyplatením dohodnutej odplaty **z pokladne Mestského úradu v Novej Dubnici**, ul. Trenčianska 45/41.Povinní nemajú nárok na poskytnutie náhrady za vecné bremeno zo strany oprávneného.

Článok 4

1. Vecné bremeno, ktoré je zriaďované podľa tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru, o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) bez zbytočného odkladu po podpísaní tejto zmluvy zmluvnými stranami. Náklady spojené s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.
3. Povinní z vecného bremena a investor poverujú a splnomocňujú oprávneného z vecného bremena na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.
4. Povinní z vecného bremena a investor sa zaväzujú poskytnúť oprávnenému z vecného bremena potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
5. Touto zmluvou súčasne povinní v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z.z. berú na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje podľa osobitného zákona likvidované.
6. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. v platnom znení.

Článok 5

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom. Povinní z vecného bremena vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach uvedených v Článku 1 tejto zmluvy neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva, predkupné práva s účinkami vecných práv a ani iné práva, ktoré by boli dohodnuté ako vecné práva.
2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v 11 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného, jeden pre investora jeden obdrží každý povinný 1 až 7 a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.
5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Novej Dubnici dňa:

Za povinného 1 z vecného bremena:

.....
Rudolf Fusik, r. Fusik

V Novej Dubnici dňa:

Za investora:

.....
Ing. Peter Marušinec
primátor Mesta Nová Dubnica

V Novej Dubnici dňa:

Za povinného 2 z vecného bremena:

.....
Lucia Fusiková, r. Fusiková

V Novej Dubnici dňa:

Za povinného 3 z vecného bremena:

.....
Gabriel Fusik, r. Fusik

V Novej Dubnici dňa:

Za povinného 4 z vecného bremena:

.....
Jozef Fusik, r. Fusik

V Novej Dubnici dňa:

Za povinného 5 z vecného bremena:

.....
Vladimír Košut, r. Košut

V Novej Dubnici dňa:

Za povinného 6 z vecného bremena:

.....
Stanislav Marek, r. Marek

V Novej Dubnici dňa:

Za povinného 7 z vecného bremena:

.....
Katarína Hanzelová
konateľka spol. EUROPEUM, s.r.o.

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Považskej Bystrici dňa:

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva