

Zmluva o zriadení vecného bremena č. 209/2018

Povinný z vecného bremena

Meno a priezvisko: **Gabriel Fusik,**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Trvalý pobyt:

(ďalej ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R
Zastúpený: predstavenstvom a.s.
Oprávnení k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Podľa listu vlastníctva č. vydaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom je povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľnosti:

- pozemku parc., druh pozemku - orná pôda o výmere 876 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Dubnica.

2. Geometrickým plánom č. 257/2016, ktorý vyhotovil Ing. Janka Stehlíková, Geodet v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin dňa 26.06. 2016, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 25.07. 2016 pod číslom 451/2016 bola na vyššie uvedenom pozemku zameraná vodovodná šachta.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

2. Vecné bremeno spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

4. Povinný sa zaväzuje, že nad vodovodnou šachtou nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie šachty, vykonávať zemné práce),
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku šachte alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 100 €, slovom sto eur.

3. Oprávnený uhradí poštovou poukážkou na vyššie uvedenú adresu povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že správa katastra preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávosti, vykoná ich opravu Oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho Povinný zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.

4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodnej šachty, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 257/2016 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....

Gabriel Fusík

.....

Ing. Ján Balušík
Predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

Ing. Peter Majzel
Člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.