

Zmluva o zriadení vecného bremena

centr. č. 76/2017

Povinný z vecného bremena

Obchodné meno: **Mesto Nová Dubnica**
Sídlo: Trenčianska 45/41, 018 51 Nová Dubnica
Zastúpené: Ing. Petrom Marušincom, primátorom mesta
Oprávnený k podpisu: Ing. Peter Marušinec, primátor mesta
Bankové spojenie:
IBAN:
IČO: 00317586
DIČ: 2020610955

(ďalej ako „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa,
vl. č. 10421/R
Zastúpený: predstavenstvom a.s.
Oprávnení
k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena *(ďalej len „zmluva“)*:

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Podľa listu vlastníctva č. vydaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom je povinný z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľností:
- pozemku parc., druh pozemku - ostatné plochy o výmere 2264 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Dubnica,

- pozemku parc., druh pozemku - ostatné plochy o výmere 99 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Dubnica,
 - pozemku parc., druh pozemku - ostatné plochy o výmere 272 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Dubnica,
 - pozemku parc., druh pozemku - ostatné plochy o výmere 235 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Dubnica,
 - pozemku parc., druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1673 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Nová Dubnica,
 - pozemku parc., druh pozemku - ostatné plochy o výmere 30 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Kolačín,
 - pozemku parc., druh pozemku - ostatné plochy o výmere 2181 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľký Kolačín.
2. Geometrickým plánom č. 193/2016, ktorý vyhotovil Ing. Janka Stehlíková, Geodet v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin dňa 01.06. 2016, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 25.07. 2016 pod číslom 449/2016 bolo na pozemkoch parc., a, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany zamerané vodovodné potrubie DN 110 a kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami na pozemkoch parc., a, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.
 3. Geometrickým plánom č. 160/2016, ktorý vyhotovil Ing. Janka Stehlíková, Geodet v.o.s., Pavla Mudroňa 45, 036 01 Martin dňa 01.06.2016, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 25.07. 2016 pod číslom 450/2016 bolo na pozemkoch parc. azamerané vodovodné potrubie DN 110 so šachtami, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 1 EURO, slovom: jedno euro.
3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 2 tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia oprávnenému právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Čl. IV Vedľajšie dojednania

1. Účastníci dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že správa katastra preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu Oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho Povinný zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnej správe katastra, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:
v časti C listu vlastníctva č.:
 - „Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia na pozemkoch parc., a, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a kanalizačného potrubia DN 300 so šachtami na pozemkoch parc., a, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na uvedených pozemkoch v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 193/2016 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.
 - „Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - vodovodného potrubia s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany a kanalizačného potrubia DN 300 so šachtami, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parc. a parc. v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 160/2016 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých 2 vyhotovenia obdrží oprávnený z vecného bremena, 2 vyhotovenia povinný z vecného bremena a 2 vyhotovenia sú pre Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je:
 - a) Príloha č. 1 – Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Novej Dubnici č. 21 zo dňa 22.02.2017.

V Novej Dubnici dňa:

V Považskej Bystrici dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Ing. Peter Marušinec
primátor mesta

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.