

# Zmluva o zriadení vecného bremena č.1972/2017

## Povinný z vecného bremena

### Povinný z vecného bremena 1

Meno a priezvisko : Dana Štefková, rod.  
Trvalý pobyt :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :

### Povinný z vecného bremena 2

Meno a priezvisko : Elena Matejovičová, rod.  
Trvalý pobyt :  
Dátum narodenia :  
Rodné číslo :

*(ďalej ako „povinný“)*

a

## Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
Sídlo : Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný : v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R  
Zastúpený : predstavenstvom a.s.  
Oprávnení k podpísaniu zmluvy : Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva  
IČO : 36 672 076  
IČ DPH : SK 2022237547  
Bankové spojenie :  
IBAN :

*(ďalej ako „oprávnený“)*

za nasledovných dohodnutých podmienok uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto zmluvu o zriadení vecného bremena *(ďalej len „zmluva“)*.

## Čl. I

### Všeobecné ustanovenia.

- Podľa listu vlastníctva č. .... vydaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom je Povinný 1 z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľností:
  - pozemku parc. ...., druh pozemku - ostatná plocha o výmere 54 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. ...., druh pozemku - ostatná plocha o výmere 16 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parc. ...., druh pozemku - ostatná plocha o výmere 62 m<sup>2</sup>,nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košeca.

Podľa listu vlastníctva č. .... vydaného Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom je Povinný 2 z vecného bremena výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parc. ...., druh pozemku - ostatná plocha o výmere 1976 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - ostatná plocha o výmere 103 m<sup>2</sup>,
- pozemku parc. ...., druh pozemku - ostatná plocha o výmere 44 m<sup>2</sup>,

nachádzajúcich sa v katastrálnom území Košeca.

2. Geometrickým plánom č. 65/2017, ktorý vyhotovil Ing. Igor Ďurík, Rudnianska 1041, Košeca, IČO: 33490520, dňa 11.07. 2017, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 03.08. 2017 pod číslom 399/2017 bolo na vyššie uvedených pozemkoch zamerané kanalizačné potrubie DN 300 rozšírenia verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne , ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy.**

1. Povinní zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
  - a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 článku I tejto zmluvy,
  - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 2 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

## **Čl. III**

### **Doba a odplata za zriadenie vecného bremena.**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## **Čl. IV**

### **Vedľajšie dojednania.**

1. Účastníci sa dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

## **Čl. V**

### **Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností**

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu Ilava o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad Ilava rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že správa katastra preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu Povinný doložkou na zmluve, na čo ho Oprávnený zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu budú znášať Povinní.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parc. ...., parc. ....“

a parc. .... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 65/17 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. ....:

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizačné potrubie s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch parc. ...., parc. .... a parc. .... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 65/17 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## **Čl. VI Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Košeci, Ilave dňa 1.12.2017

V Považskej Bystrici dňa 1.12.2017

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

Dana Štefková

Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Elena Matejovičová

Ing. Peter Majzel  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.