

Dodatok č. 1 k Mandátnej zmluve č. 04/2016/PB

uzavretej podľa § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších zmien a doplnkov

„Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Ilava, I. etapa“

I.

Čl. 1 Zmluvné strany

1.1 Mandant:

Obchodné meno:	Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
So sídlom:	Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Trenčín
IČO:	Oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R
IČ DPH:	36672076
Zastúpená:	SK2022237547
Oprávnenie k podpisu:	Predstavenstvom a.s.
	Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
	Ing. Jaroslav Lagiň, člen predstavenstva

Bankové spojenie:
IBAN:

1.2 Mandatár:

Obchodné meno:	SVS – inžiniering, s. r. o.
So sídlom:	Oravská ulica 8557/22, 010 01 Žilina
Zapísaný:	Obchodný register Okresného súdu Žilina, Oddiel: Sro,
IČO:	vložka číslo: 15814/L
IČ DPH:	36 426 687
Zastúpený a oprávnený k podpisu zmluvy:	SK 2021933738
	Ing. Tomáš Škopinský – konateľ spoločnosti

Bankové spojenie:
IBAN:

PREAMBULA

Z dôvodu neukončenia majetkovo právneho vysporiadania kvôli nemožnosti vysporiadať pozemky vyvlastnením sa zmluvné strany dohodli na nasledujúcej zmene Mandátnej zmluvy:

II.

V Článku 2. Predmet zmluvy sa mení znenie bodu 2.1 nasledovne:

Pôvodné znenie bodu 2.1:

2.1 Predmetom zmluvy je majetkovoprávna činnosť súvisiaca s vysporiadaním pozemkov pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby: „**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Ilava, I. etapa**“ a s uzatvorením zmlúv o zriadení vecných bremien k pozemkom, v ktorých je uložené kanalizačné a vodovodné potrubie, na základe dodaných geometrických plánov.

Nové znenie bodu 2.1:

2.1 Predmetom zmluvy sú majetkovoprávne činnosti počas skúšobnej prevádzky stavby: „**Zásobovanie vodou a odkanalizovanie okresu Ilava, I. etapa.**“

V Článku 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia sa mení znenie článku 3. nasledovne:

Pôvodné znenie článku 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia:

Predmet plnenia tejto zmluvy pozostáva najmä z týchto činností:

3.1 Vysporiadanie trvalého záberu pôdy

- vyhotovenie výpisov z katastra nehnuteľnosti
- zisťovanie vlastníkov resp. dedičov (adresy, dedičských rozhodnutí...)
- výpočet zaberaných plôch, finančných náhrad podľa podielov
- vypracovanie výziev na odpredaj pozemkov
- vypracovanie návrhov kúpnych zmlúv, resp. dlhodobých nájomných zmlúv, zámenných zmlúv
- zabezpečenie znal. posudku na ocenenie nehnuteľností (v prípade potreby)
- uzatvorenie zmlúv a podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- vypracovanie a podanie návrhu na vyvlastnenie pozemkov, vrátane zabezpečenia potrebných dokladov
- účasť na vyvlastňovacom konaní
- zabezpečenie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy; k tomu zabezpečenie BPEJ, vypracovanie bilancie skrývky ornice
- zápis pozemku na list vlastníctva mandanta

3.2 Zriadenie vecného bremena

- na základe dodaných GP zabezpečenie výpisov z KN (príp. PK)
- zabezpečenie znal. posudku na stanovenie náhrady za vecné bremeno (v prípade potreby)
- majetkovoprávne šetrenie pozemkov (zisťovanie vlastníkov, dedičov, prekážok – záložná zmluva, exekúcia...)
- výpočet plôch a náhrad za vecné bremeno podľa podielov
- vypracovanie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane zabezpečenia potrebných dokladov
- vypracovanie zmluvy o vecnom bremene v súlade s katastrálnym zákonom a zákonom o vodách, jej predloženie vlastníkov
- zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- spracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- zabezpečenie rozhodnutia o povolení vkladu
- spracovanie návrhu na vyvlastnenie obmedzenia vlastníckeho práva – vecného bremena
- zabezpečenie dokladov k návrhu na vyvlastnenie obmedzenia vlastníckeho práva – vecného bremena, jeho podanie
- účasť na vyvlastňovacom konaní
- zabezpečenie rozhodnutí o vyvlastnení
- agenda spojená s úhradou správnych poplatkov, náhrad, škôd a pod
- spracovanie správy o stave uzatvárania vecných bremien

Nové znenie Čl. 3. Rozsah a obsah predmetu plnenia:

3.1 Výkon majetkovoprávnej činnosti počas skúšobnej prevádzky stavby

3.1.1 Vysporiadanie trvalého záberu pôdy

- vyhotovenie výpisov z katastra nehnuteľnosti
- zisťovanie vlastníkov resp. dedičov (adresy, dedičských rozhodnutí...)
- výpočet zaberaných plôch, finančných náhrad podľa podielov
- vypracovanie výziev na odpredaj pozemkov
- vypracovanie návrhov kúpnych zmlúv, resp. dlhodobých nájomných zmlúv, zámenných zmlúv
- zabezpečenie znal. posudku na ocenenie nehnuteľností
- uzatvorenie zmlúv a podanie návrhov na vklad do katastra nehnuteľností
- vypracovanie a podanie návrhu na vyvlastnenie pozemkov, vrátane zabezpečenia potrebných dokladov
- účasť na vyvlastňovacom konaní
- zabezpečenie rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy; k tomu zabezpečenie BPEJ, vypracovanie bilancie skrývky ornice
- zápis pozemku na list vlastníctva mandanta

3.1.2 Zriadenie vecného bremena

- usmernenie zhotoviteľa pri zabezpečení geometrických plánov na zriadenie práva vecného bremena
- na základe dodaných GP zabezpečenie výpisov z KN (príp. PK)
- zabezpečenie znal. posudku na stanovenie náhrady za vecné bremeno (v prípade potreby)
- majetkovoprávne šetrenie pozemkov (zisťovanie vlastníkov, dedičov, prekážok – záložná zmluva, exekúcia...)
- výpočet plôch a náhrad za vecné bremeno podľa podielov
- vypracovanie výzvy na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena, vrátane zabezpečenia potrebných dokladov
- vypracovanie zmluvy o vecnom bremene v súlade s katastrálnym zákonom a zákonom o vodách, jej predloženie vlastníkovi
- zabezpečenie uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena
- spracovanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností
- zabezpečenie rozhodnutia o povolení vkladu
- spracovanie návrhu na vyvlastnenie obmedzenia vlastníckeho práva – vecného bremena
- zabezpečenie dokladov k návrhu na vyvlastnenie obmedzenia vlastníckeho práva – vecného bremena, jeho podanie
- účasť na vyvlastňovacom konaní
- zabezpečenie rozhodnutí o vyvlastnení
- v ojedinelých prípadoch vypracovanie a uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
- v ojedinelých prípadoch (u PK pozemkov) vypracovanie a uzatvorenie dohody o náhrade za zriadenie vecného bremena len s predchádzajúcim súhlasom mandanta
- agenda spojená s úhradou správnych poplatkov, náhrad, škôd a pod.
- spracovanie správy o stave uzatvárania vecných bremien

V Článku 4. Čas plnenia sa pôvodné znenie bodu 4.1 mení nasledovne:

Pôvodné znenie bodu 4.1:

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať majetkovoprávne činnosti v rozsahu čl.3 tejto zmluvy v termínoch:
Od podpisu tejto Mandátnej zmluvy s ukončením do 31.12.2017.

Nové znenie bodu 4.1:

- 4.1 Mandatár sa zaväzuje vykonávať majetkovoprávne činnosti v rozsahu čl.3 tejto zmluvy v termínoch:
zahájenie 01/2018, ukončenie 12/2019.

V Čl. 5 Odplata, spôsob a forma platenia sa mení znenie bodu 5.2 Cena nasledovne:

Pôvodné znenie bodu 5.2.:

5.2 Cena:

Cena za činnosť podľa čl.3 (príloha č. 1 k Mandátnej zmluve):

- A) Lustrácia vlastníckych vzťahov k pozemkom, zabezpečenie rozhodnutí o odňatí pôdy.....
.....30,00 €
- B) Vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy a výzvy príslušným fyzickým a právnickým osobám
.....30,00 €
- C) Zabezpečenie uzavretia kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena resp. iného práva k pozemku 25 ,00 €
- D) Zabezpečenie rozhodnutia o vklade zmlúv alebo právoplatného vyvlastňovacieho rozhodnutia, do katastra nehnuteľností10,00 €

Dohodnutá cena je záväzná počas celého obdobia spracovania zákazky.

Výsledná cena prác bude určená nasledovne:

- samostatná položka (A, B, C, D) vynásobená skutočným počtom merných jednotiek alebo
- súčet jednotlivých položiek (A+B, A+B+C, A+B+C+D) vynásobený skutočným počtom merných jednotiek.

Ak sa vlastníkov zaberá v rámci stavby väčší počet pozemkov v katastrálnom území a uzatvorí sa viac zmlúv, ráta sa ako jedna merná jednotka.

Cena za vyvlastnenie sa ráta ako súčet merných jednotiek vynásobený jednotkovou cenou. Uvedené ceny sú bez DPH.

Nové znenie bodu 5.2.:

5.2 Cena:

Cena za činnosť podľa Čl.3.:

- A) Lustrácia vlastníckych vzťahov k pozemkom, zabezpečenie rozhodnutí o odňatí pôdy.....
.....30,00 €
- B) Vypracovanie a predloženie návrhu zmluvy a výzvy príslušným fyzickým a právnickým osobám
.....30,00 €
- C) Zabezpečenie uzavretia kúpnej zmluvy, zmluvy o zriadení vecného bremena resp. iného práva k pozemku (napr. ZoBZ, NZ) 25 ,00 €
- D) Zabezpečenie rozhodnutia o vklade zmlúv do katastra nehnuteľností 10,00 €

Dohodnutá cena je záväzná počas celého obdobia spracovania zákazky.

Výsledná cena za predmet zmluvy sa stanoví ako súčet ceny prác v jednotlivých predmetoch (častiach) A - D vynásobený počtom merných jednotiek (vlastníkov) v katastrálnom území.

Ak sa vlastníkov zaberá v rámci stavby väčší počet pozemkov v katastrálnom území a uzatvorí sa viac zmlúv, ráta sa ako jedna merná jednotka.

Cena za vyvlastnenie sa ráta ako súčet ceny prác v jednotlivých predmetoch (častiach) A - C podľa vynásobený počtom merných jednotiek (vlastníkov). Uvedené ceny sú bez DPH.

V Čl. 5 Odplata, spôsob a forma platenia sa mení znenie bodu 5.7:

Pôvodné znenie bodu 5.7.:

- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú:
- relevantné doklady súvisiace s činnosťou, ktorá je predmetom faktúry

Nové znenie bodu 5.7.:

- 5.7 Neoddeliteľnou súčasťou faktúry budú:
- relevantné doklady súvisiace s činnosťou, ktorá je predmetom faktúry (zmluvy, LV so zapísanou ťarchou a pod.)
- priebežná (mesačná) správa o aktuálnom stave vecného a finančného plnenia predmetu zmluvy v rozsahu článku 3.
- záverečná správa o stave vecného a finančného plnenia predmetu zmluvy v rozsahu článku 3. pri poslednej faktúre

III.

Ostatné ustanovenia Mandátnej zmluvy č. 4/2016/PB, ktoré nie sú dotknuté týmto Dodatkom č. 1 sú platné a právne účinné.

Tento Dodatok č. 1 vzniká dohodou v celom rozsahu a nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy dodatok nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák.č.40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva sú pre mandanta a dva pre mandatára.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si obsah Dodatku č. 1 prečítali, plne mu porozumeli a na znak súhlasu s jeho obsahom ho bez výhrad podpisujú.

V Považskej Bystrici, dňa **16 FEB. 2018**

V Žiline, dňa

Mandant:

Mandatár:

Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

© **SVS - inžiniering, s.r.o.**
Oravská ulica 8557/22
010 01 ŽILINA
IČO: 36426687 DPH: 2021933731

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ
SPOLČNOSŤ, s.r.o.
POVAŽSKÁ BYSTRICA

Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva

Ing. Tomáš Škopinský
konateľ