

# Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2015/2017

## Povinní z vecného bremena:

1.

Meno a priezvisko: **Mária Kadlecová**  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
bytom:  
Št. príslušnosť:  
(ďalej len „povinný 1.“ v príslušnom gramatickom tvare )

2.

Meno a priezvisko: **Anna Kováčová**  
Rodné priezvisko:  
Rodné číslo:  
Dátum narodenia:  
bytom:  
Št. príslušnosť:  
(ďalej len „povinný 2.“ v príslušnom gramatickom tvare )

a

## Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R  
Zastúpený: predstavenstvom a.s.  
Oprávnení  
k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
IČ DPH: SK 2022237547  
Bankové spojenie:  
IBAN:

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare )

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

### Čl. I

#### Všeobecné ustanovenia

1. Povinný 1. je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/6** nehnuteľnosti : pozemku parcela ....., druh pozemku orná pôda o výmere 203 m<sup>2</sup>, v **katastrálnom území Púchov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo .....**

2. Povinný 2. je podielovým spoluvlastníkom v **podiele 1/3** nehnuteľnosti : pozemku parcela ..... druh pozemku orná pôda o výmere 203 m<sup>2</sup>, v **katastrálnom území Púchov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo .....**
3. Povinný 2. je výlučným vlastníkom v **podiele 1/1** nehnuteľností : pozemku parcela ....., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m<sup>2</sup> a pozemku parcela....., druh pozemku orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> v **katastrálnom území Púchov**, zapísané na **liste vlastníctva číslo .....** . (všetky pozemky uvedené v čl. I. v bode 1., 2. a 3. ďalej len „Pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. Geometrickým plánom č. 80/2017, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 282, 018 03 Horná Mariková , dňa 18.10.2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 26.10.2017 pod číslom 602/17 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare) bolo v súvislosti s realizáciou vodnej stavby „ Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu “ na Pozemkoch zamerané uloženie vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.
5. Vybudovanie vodnej stavby „ Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu “ bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Púchove, č. OU-PU-OSZP-2016/001871-10/ZB1 A-20 , zo dňa 20.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2017.

## **Čl. II**

### **Predmet zmluvy**

1. Povinný 1. a povinný 2. zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
  - a) v práve oprávneného uložiť vodovodné potrubie spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) a v povinnosti povinného strieť uloženie stavby na Pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
  - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté Pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
  - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
  - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

## **Čl. III**

### **Doba a odplata za zriadenie vecného bremena**

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 364/2017 znalkyne Ing. Zuzany Jurigovej, podľa tabuľky uvedenej v bode 2. tohto článku, **pre povinného 1. vo výške 30,-EUR** slovom: tridsať eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 10,0515 m<sup>2</sup> pri výške 2,93,-EUR za 1 m<sup>2</sup> a **pre povinného 2. vo výške 426,-EUR**

slovom: štyristodvadsaťpäť eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 145,2152 m<sup>2</sup> pri výške 2,93,-EUR za 1 m<sup>2</sup>.

Meno vlastníka	LV	Parcela KN	Spoluvl.Podiel	Dĺžka podielu (m)	Plocha záberu VB (m2) **	VŠH vecného bremena (€)	Spolu:
Kadlecová Mária	3984	E 516/6	1/6	3,232	10,0515	29,461	29,461
Kováčková Anna	3984	E 516/6	1/3	6,463	20,0999	58,913	
Kováčková Anna	3980	E 516/9	1/1	29,37	91,3407	267,720	
Kováčková Anna	3980	E 516/12	1/1	10,86	33,7746	98,993	425,626

3. Oprávnený uhradí na účet povinného 1. a povinného 2. dohodnutú odplatu podľa bodu 2. tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru oprávnenému. Povinní 1. a 2. predložia oprávnenému čestné prehlásenie na aký účet má byť poukázaná odplata, a to v lehote do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných 1. a 2.

#### Čl. IV Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných 1. a 2. škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

#### Čl. V Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinní 1. a 2. zároveň splnomocňujú podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinní 1. a 2. týmto splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu v Púchove, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

**v časti C listu vlastníctva č. .... :**

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku ....., druh pozemku orná pôda o výmere 203 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

**v časti C listu vlastníctva č. .... :**

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch : parcela ....., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 275 m<sup>2</sup> a parcela ....., druh pozemku orná pôda o výmere 101 m<sup>2</sup> v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

**Čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom v Púchove, katastrálnym odborom, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutým osobám, že pri spracúvaní ich osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.povs.sk](http://www.povs.sk). Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie, po jednom vyhotovení pre každého povinného a dve vyhotovenia pre oprávneného.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa :                    2017

V Považskej Bystrici dňa: .....

Povinní z vecného bremena:

.....  
Mária Kadlecová

.....  
Anna Kováčová

Oprávnený z vecného bremena :

.....  
Ing. Ján Balušík  
predseda predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....  
Ing. Peter Majzel  
člen predstavenstva  
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.