

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2018/2017

Povinní z vecného bremena:

1.

Obchodné meno : **GIMAX Servis, s.r.o.**
Sídlo : T. Vansovej 1054, 020 01 Púchov
Zastúpený : Radoslavom Prokopom, konateľom
IČO : 44 675 852
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „povinný 1.“ v príslušnom gramatickom tvare)

2.

Obchodné meno : **SISI Land, s.r.o.**
Sídlo : Svätoplukova 1015, 020 01 Púchov
Zastúpený : Radoslavom Prokopom, konateľom
IČO : 45 320 497
Bankové spojenie : .
IBAN :
(ďalej len „povinný 2.“ v príslušnom gramatickom tvare)

3.

Meno a priezvisko: **Radoslav Prokop – GIMAX**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
IČO : 33 486 395
bytom:
Št. príslušnosť:
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „povinný 3.“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R
Zastúpený: predstavenstvom a.s.
Oprávnení
k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (*d'alej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare*):

Čl. I **Všeobecné ustanovenia**

1. Povinný 1. je výlučným vlastníkom nehnuteľností : pozemku parcela, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m² a pozemku parcela, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m², **v katastrálnom území Púchov**, zapísané na **liste vlastníctva číslo**
2. Povinný 2. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parcela, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 1971 m², **v katastrálnom území Púchov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo**
3. Povinný 3. je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti : pozemku parcela, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1114 m² **v katastrálnom území Púchov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo** (*všetky pozemky uvedené v čl. I. v bode 1., 2. a 3. d'alej len „Pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare*).
4. Geometrickým plánom č. 80/2017, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 282, 018 03 Horná Mariková, dňa 18.10.2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 26.10.2017 pod číslom 602/17 (*d'alej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare*) bolo v súvislosti s realizáciou vodnej stavby „Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu“ na Pozemkoch zamerané uloženie vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.
5. Vybudovanie vodnej stavby „Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu“ bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Púchove, č. OU-PU-OSZP-2016/001871-10/ZB1 A-20, zo dňa 20.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2017.

Čl. II **Predmet zmluvy**

1. Povinný 1., povinný 2. a povinný 3. zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť vodovodné potrubie spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany (*d'alej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare*) a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na Pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté Pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenájomateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinní 1. – 3. sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 364/2017 znalkyne Ing. Zuzany Jurigovej, podľa tabuľky uvedenej v bode 2. tohto článku, **pre povinného 1. vo výške 353,-EUR** slovom: tristopäťdesiattri eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 120,357 m² pri výške 2,93,-EUR za 1 m², **pre povinného 2. vo výške 388,-EUR** slovom: tristoosemdesiatosem eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 132,4549 m² pri výške 2,93,-EUR za 1 m² a **pre povinného 3. vo výške 94,-EUR** slovom: deväťdesiatštyri eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 32,0641 m² pri výške 2,93,-EUR za 1 m²

Meno vlastníka	LV	Parcela KN	Spoluvi. Podiel	Dĺžka podielu (m)	Plocha záberu VB (m2) **	VŠH vecného bremena (€)	Spolu:
GIMAX Servis s.r.o.	3869	C 1679/27	1/1	14,22	44,2242	129,576	
		C 1680/3	1/1	24,48	76,1328	223,069	352,646
Prokop Radoslav	3870	C 1679/20	1/1	10,31	32,0641	93,947	93,947
SISI Land , s.r.o.	4302	C 1679/1	1/1	42,59	132,4549	388,092	388,092

3. Oprávnený uhradí na účet povinného 1., povinného 2. a povinného 3. dohodnutú odplatu podľa bodu 2. tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru oprávnenému.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných 1., 2. a 3. škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným 1. – 3. náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná ich opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinní 1., 2. a 3. zároveň splnomocňujú podpisom na tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinní 1., 2. a 3. týmto splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu v Púchove, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

v časti listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 249 m² a na pozemku, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 22 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku : parcela, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1971 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku : parcela, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1114 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom v Púchove, katastrálnym odborom, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutým osobám, že pri spracúvaní ich osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie, po jednom vyhotovení pre každého povinného a dve vyhotovenia pre oprávneného.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa : 2017

V Považskej Bystrici dňa:

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
GIMAX Servis, s.r.o.,
zast. Radoslavom Prokopom,
konateľom

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
SISI Land, s.r.o.,
zast. Radoslavom Prokopom,
konateľom

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Radoslav Prokop