

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2016/2017

Povinní z vecného bremena:

1.

Meno a priezvisko: **Mária Kadlecová**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
bytom:
Št. príslušnosť:
(*d'alej len „povinný 1.“ v príslušnom gramatickom tvare*)

2.

Meno a priezvisko: **František Hromadík**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
bytom:
Št. príslušnosť:
(*d'alej len „povinný 2.“ v príslušnom gramatickom tvare*)

3.

Meno a priezvisko: **Ľudovít Hromadík**
Rodné priezvisko:
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
bytom:
Št. príslušnosť:
(*d'alej len „povinný 3.“ v príslušnom gramatickom tvare*)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R
Zastúpený: predstavenstvom a.s.
Oprávnení
k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:

(*d'alej len „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare*)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluva o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný 1. je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/2** nehnuteľnosti : pozemku parcela, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m², **v katastrálnom území Púchov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo**
2. Povinný 2. je podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/2** nehnuteľností : pozemku parcela, druh zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m², **v katastrálnom území Púchov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo** a pozemku parcela, druh orná pôda o výmere 180 m², **v katastrálnom území Púchov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo**
3. Povinný 3. je výlučným vlastníkom **v podiele 1/1** nehnuteľností : pozemku parcela, druh pozemku orná pôda o výmere 56 m² **v katastrálnom území Púchov**, zapísané na **liste vlastníctva číslo** a podielovým spoluvlastníkom **v podiele 1/2** nehnuteľnosti : pozemku parcela, druh orná pôda o výmere 180 m², **v katastrálnom území Púchov**, zapísaný na **liste vlastníctva číslo** . (všetky pozemky uvedené v čl. I. v bode 1., 2. a 3. ďalej len „Pozemky“ v príslušnom gramatickom tvare).
4. Geometrickým plánom č. 80/2017, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 282, 018 03 Horná Mariková , dňa 18.10.2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 26.10.2017 pod číslom 602/17 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare) bolo v súvislosti s realizáciou vodnej stavby „ Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu “ na Pozemkoch zamerané uloženie vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.
5. Vybudovanie vodnej stavby „ Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu “ bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Púchove, č. OU-PU-OSZP-2016/001871-10/ZB1 A-20 , zo dňa 20.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2017.

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Povinný 1., povinný 2. a povinný 3. zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť vodovodné potrubie spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany (ďalej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare) a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na Pozemkoch v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté Pozemky za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),

- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III

Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 364/2017 znalkyne Ing. Zuzany Jurigovej, podľa tabuľky uvedenej v bode 2. tohto článku, **pre povinného 1. vo výške 137,-EUR** slovom: jednototridsaťsedem eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 46,5878 m² pri výške 2,93,-EUR za 1 m², **pre povinného 2. vo výške 220,-EUR** slovom: dvestodvadsať eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 74,7489 m² pri výške 2,93,-EUR za 1 m² a **pre povinného 3. vo výške 135,-EUR** slovom: jednototridsaťpäť eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 45,9503 m² pri výške 2,93,-EUR za 1 m²

Meno vlastníka	LV	Parcela KN	Spoluvl. Podiel	Dĺžka podielu (m)	Plocha záberu VB (m ²) **	VŠH vecného bremena (€)	Spolu:
Hromadík Ľudovít	3982	E 516/2	1/2	9,055	28,1611	82,540	
Hromadík Ľudovít	3979	E 516/11	1/1	5,72	17,7892	52,140	134,680
Hromadík František	3982	E 516/2	1/2	9,055	28,1611	82,540	
Hromadík František	3985	E 516/8	1/2	14,98	46,5878	136,549	219,089
Kadlecová Mária	3985	E 516/8	1/2	14,98	46,5878	136,549	136,549

3. Oprávnený uhradí na účet povinného 1., povinného 2. a povinného 3. dohodnutú odplatu podľa bodu 2. tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru oprávnenému.
Povinní 1., 2. a 3. predložia oprávnenému čestné prehlásenie na aký účet má byť poukázaná odplata, a to v lehote do 15 dní od podpisu tejto zmluvy. V opačnom prípade bude odplata zaslaná poštovou poukážkou na meno a adresu povinných 1. a 2.

Čl. IV

Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných 1., 2. a 3. škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto

zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zjavné nesprávnosti, vykoná ich opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinní 1., 2. a 3. zároveň splnomocňujú podpisom na tejto zmluve.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinní 1., 2. a 3. týmto splnomocňujú oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu v Púchove, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 280 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch : parcela, druh pozemku orná pôda o výmere 180 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch : parcela, druh pozemku orná pôda o výmere 56 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom v Púchove, katastrálnym odborom, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutým osobám, že pri spracúvaní ich osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.
6. Zmluva je vyhotovená v siedmich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie, po jednom vyhotovení pre každého povinného a dve vyhotovenia pre oprávneného.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa : 2017

V Považskej Bystrici dňa:

Povinní z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Mária Kadlecová

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
František Hromadík

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ludovít Hromadík