

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 2019/2017

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno : **Sports & Training Centre, s.r.o.**
Sídlo : Svätoplukova 1463, 020 01 Púchov
Zastúpený : Ing. Marianom Hantákom, PhD., konateľom
IČO : 35 950 366
Bankové spojenie :
IBAN :
(ďalej len „povinný“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R
Zastúpený: predstavenstvom a.s.
Oprávnení
k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:
(ďalej len „oprávnený“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“ v príslušnom gramatickom tvare):

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností : pozemku parcela, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1059 m² v katastrálnom území Púchov, zapísaný na **liste vlastníctva číslo** (ďalej len „Pozemok“ v príslušnom gramatickom tvare).
2. Geometrickým plánom č. 80/2017, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 282, 018 03 Horná Mariková , dňa 18.10.2017, ktorý bol úradne overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 26.10.2017 pod číslom 602/17 (ďalej len „geometrický plán“ v príslušnom gramatickom tvare) bolo v súvislosti s realizáciou vodnej stavby „ Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu “ na Pozemku zamerané uloženie vodovodného potrubia spolu s príslušnými armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany.
5. Vybudovanie vodnej stavby „ Púchov – ul. Svätoplukova, rozšírenie vodovodu “ bolo oprávnenému z vecného bremena povolené na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Púchove, č. OU-PU-OSZP-2016/001871-10/ZB1 A-20 , zo dňa 20.12.2016, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.1.2017.

Čl. II Predmet zmluvy

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.
2. Vecné bremeno spočíva:
 - a) v práve oprávneného uložiť vodovodné potrubie spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany (*d'alej len „stavba“ v príslušnom gramatickom tvare*) a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na Pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom,
 - b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý Pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.
3. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj prípadný nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.
4. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:
 - a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce),
 - b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Čl. III Doba a odplata za zriadenie vecného bremena

1. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.
2. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno, ktorá bola stanovená na základe znaleckého posudku č. 364/2017 znalkyne Ing. Zuzany Jurigovej, podľa tabuľky uvedenej v bode 2. tohto článku, **pre povinného vo výške 12,-EUR** slovom: dvanásť eur, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 4,0741 m² pri výške 2,93,-EUR za 1 m².

Meno vlastníka	LV	Parcela KN	Spoluvl.Podiel	Dĺžka podielu (m)	Plocha záberu VB (m2) **	VŠH vecného bremena (€)	Spolu:
Sports & Training Centre, s.r.o.	4268	C 1679/36	1/1	1,31	4,0741	11,937	11,937

3. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 2. tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností z Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru oprávnenému.

Čl. IV Vedľajšie dojednania

1. Účastníci zmluvy sa vzájomne dohodli, že všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.
2. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinného škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným 1. – 3. náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Čl. V

Zápis vecného bremena do katastra nehnuteľností

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia Okresného úradu v Púchove, katastrálneho odboru.
2. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade ak Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zamietnutí návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvorí novú zmluvu o zriadení vecného bremena alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad. V prípade, že Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný zároveň splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu na vklad bude znášať oprávnený. Povinný týmto splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému Okresnému úradu v Púchove, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.
4. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby Okresný úrad v Púchove, katastrálny odbor vykonal nasledovné zápisy:

v časti C listu vlastníctva č. :

„Vecné bremeno spočíva v práve uloženia vodovodného potrubia spolu s armatúrami, s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, v práve vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemkoch, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1059 m² v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 80/2017 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu Okresným úradom v Púchove, katastrálnym odborom, s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutým osobám, že pri spracúvaní ich osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknuté osoby berú tieto informácie na vedomie.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

6. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené pre katastrálne konanie, jedno vyhotovenie pre povinného a dve vyhotovenia pre oprávneného.
7. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Púchove, dňa : 2017

V Považskej Bystrici dňa:

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena :

.....
Sports & Training Centre, s.r.o.,
zast. Ing. Marianom Hantákom,
konateľom

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.