

ZMLUVA O ZRUŠENÍ VECNÉHO BREMENA

č. ZVB 17/2017

uzavretá v zmysle ust. § 151p ods.1 Občianskeho zákonníka

medzi účastníkmi:

Povinný z vecného bremena: Mesto Púchov

Sídlo: Štefánikova 821/21, PSČ: 020 18

Zastúpenie a oprávnenie k podpisu: Mgr. Rastislav Henek - primátor mesta

Zastúpený na základe plnej moci Romanom Hvizdákom,

Zástupcom primátora mesta

IČO: 00317748

DIČ: 2020615630

IBAN:

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

a

Oprávnený z vecného bremena: Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

Zastúpená: Ing. Ján Balušík - predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel - člen predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

(ďalej spolu aj ako „účastníci zmluvy“)

uzatvárajú v zmysle § 151p ods. 1 Občianskeho zákonníka túto
zmluvu o zrušení vecného bremena

takto:

Čl. I

Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom v podiele 1/1 nehnuteľností v katastrálnom území Púchov, a to:

- pozemku registra C KN parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2179 m²

- pozemku registra C KN parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m²
- pozemku registra C KN parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2734 m²
- pozemku registra C KN parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m²
- pozemku registra C KN parcelné číslo, druh pozemku - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², všetky nehnuteľnosti zapísané na LV č.

2. Zmluvou o zriadení vecného bremena zo dňa 04.10.2016 hore uvedení účastníci uzavreli dohodu o zriadení vecného bremena k nehnuteľnostiam uvedených v čl. I ods. 1 tejto zmluvy vo vlastníctve povinného, spočívajúceho v povinnosti vlastníka týchto pozemkov strpieť právo uloženia inžinierskych sietí, a to kanalizačného potrubia DN 300 so šachtami v celkovej dĺžke 128 m, ktorého pásmo ochrany predstavuje 1,5m od uloženého potrubia na obidve strany, právo oprávneného vstupovať na hore uvedené pozemky za účelom ich prevádzkovania, údržby a opráv a v povinnosti povinného strpieť takýto vstup na hore uvedené pozemky. Ako technický podklad bol vyhotovený geometrický plán č. 38/2016, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 382, 018 03 Horná Maríková dňa 14.07.2016, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove dňa 18.07.2016 pod č. 453/16.

3. Na základe hore uvedenej zmluvy o zriadení vecného bremena a po podaní návrhu na vklad rozhodol Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľnosti Rozhodnutím pod č. V 2427/2016 zo dňa 16.11.2016 a následne bol vykonaný jeho zápis v časti „C“ listu vlastníctva číslo 1 v katastrálnom území Púchov takto: V 2427/16 vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 38/2016 zo dňa 14.7.2016 vyhotovenom GeoID s. r. o. k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2734 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2179 m².

Čl. II

Predmet zmluvy

1. Účastníci zmluvy o zrušení vecného bremena sa dohodli na bezodplatnom zrušení vecného bremena uvedeného v čl. I. ods. 3. tejto zmluvy, ktoré je zapísané na LV č. 1 v časti C-ťarchy, k.ú. Púchov, spočívajúceho v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 38/2016 zo dňa 14.7.2016 vyhotovenom GeoID s. r. o. k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2734 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2179 m².

2. V zmysle tejto zmluvy bude hore uvedené vecné bremeno po rozhodnutí okresného úradu po povolení vkladu vymazané na liste vlastníctva č. 1 v časti C - ťarchy, k. ú. Púchov, čo oprávnený z vecného bremena berie na vedomie a uznáva.

3. Dôvodom zrušenia vecného bremena je tá skutočnosť, že k uzavretiu zmluvy o vecnom bremene došlo medzi účastníkmi tejto zmluvy predčasne, a to ešte pred realizáciou hore uvedenej vodnej

stavby. Vecné bremeno v prospech oprávneného bude opätovne zriadené novou zmluvou o zriadení vecného bremena.

III. Spoločné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, katastrálnemu odboru, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad. Ak zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejmé nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

2. Povinný z vecného bremena prehlasuje, že zmluvu uzatvára dobrovoľne, je oprávnený s nehnuteľnosťami, ktoré sú zaťažené hore uvedeným vecným bremenom nakladať a ručí za ich vlastníctvo a súhlasí so zrušením vecného bremena, ktorým sú tieto zaťažené.

3. Uzavretie tejto zmluvy bolo chválené Mestským zastupiteľstvom v Púchove dňa 25.10. 2017 uznesenie č. 131/2017

4. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

5. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že vecné bremeno k hore uvedeným nehnuteľnostiam v prospech oprávneného zanikne dňom vkladu zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností, v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z., a to na základe rozhodnutia okresného úradu o jeho povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

6. Účastníci zmluvy navrhujú, aby v zmysle predloženej zmluvy, na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru bol vykonaný výmaz vecného bremena zapísaného na základe V 2427/16 na LV č. 1 katastrálne územie Púchov, a to: vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskych sietí - kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby, a to v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. 38/2016 zo dňa 14.7.2016 vyhotovenom GeoID s.r.o. k nehnuteľnostiam: pozemok registra C KN parcelné číslo 631/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2734 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 942 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 879 m², pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1892 m², pozemok registra C KN parcelné číslo, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2179 m².

Ostatné ťarchy bez zmeny.

IV. Všeobecné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu

do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje povinnému z vecného bremena - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

1. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

2. Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že predtým ako túto zmluvu podpísali si ju pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom, ale slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú. Účastníci berú na vedomie, že podpis oprávneného z vecného bremena pri jeho zrušení, musí byť úradne osvedčený.

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží po jednom rovnopise a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

4. Zmluva bola zverejnená dňa.....2017

V Púchove, dňa 26.10. 2017

V Považskej Bystrici, dňa.....2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Rastislav Henek
primátor mesta

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva