

ZMLUVA O PRÁVE USKUTOČNIŤ STAVBU

(ďalej len „Zmluva“)

podľa §-u 51 Občianskeho zákonníka v platnom znení medzi zmluvnými stranami:

Vlastník

Meno a priezvisko: Ivan Kvaššay

Rodné priezvisko:

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Bytom:

IBAN:

a

Stavebník

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

Zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov, túto

zmluvu o práve vykonať stavbu

Článok I.

- (1) Vlastník je majiteľ, a to nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese: Považská Bystrica, obec: Považská Bystrica, katastrálne územie Považská Bystrica vedenej Okresným úradom v Považská Bystrica.

č.	Parcela	LV	Druh pozemku	Druh vlastníctva	Podiel
1			Zastavané plochy a nádvoria	vlastník	1/1

Článok II.

(1) Predmetom tejto zmluvy je založenie práva stavebníka vykonať stavbu:

„POVAŽSKÁ BYSTRICA - REKONŠTRUKCIA VODOVODU - PRÍVOD VODY Z KRÁĽOVKY, ROZVODNÉ VODOVODNÉ SIETE – I. ETAPA – STAVEBNÉ ÚPRAVY“

- a) Vlastník sa touto zmluvou zaväzuje strpieť výkon stavebníka na užívanie podľa predchádzajúceho odseku tohto článku zmluvy.
- b) Predmetom zmluvy je:
- c) Právo stavebníka umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1, II. článku siete zakreslené v prílohe tejto Zmluvy; povinnosť stavebníka prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť;
- d) Vlastník v prípade dotknutia pozemku - PPF/LPF (Poľnohospodársky pôdny fond / Lesný pôdny fond) súhlasí s vydaním povolenia vedenia trasy po tomto pozemku, prípadne súhlasí s odňatím poľnohospodárskej pôdy či lesnej pôdy v potrebnom rozsahu podľa prílohy 1.
- e) Za obmedzenie práva užívania vyššie uvedené nehnuteľnosti bude vlastníkovi vyplatená jednorazová odplata vo výške 1200 Eur . Odplata je splatná do 14 dní po podpise zmluvy. Dátum ukončenia realizácie respektíve výkopu štartovacej jamy a uvedenie nehnuteľností uvedenej v bode 1, I. článku do pôvodného stavu je do 30.8.2017.

Stavba bude vykonaná na základe vydaného ohlásenia stavebných úprav podľa § 57 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ktoré vydal okresný úrad v Považskej Bystrici, odbor životného prostredia, dňa 19. 4. 2017 pod číslom OU-PB-OSZP-2017/004961-2/ZB4.

- f) Ostatné náležitosti zmluvy sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Článok III.

- (1) Stavebník sa zaväzuje, že pri užívaní, podľa čl. II. ods. 1, bude čo najviac šetriť práva vlastníka pozemku.
- (2) Táto zmluva bude prílohou žiadosti investora v konaní podľa zákona č. 50/1976 Zb. Zákon o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), ktorú investor preukáže svoje oprávnenie vykonať stavby.
- (3) Touto Zmluvou súčasne vlastník v súlade podľa zák. č. 122/2013 Z.z. berie na vedomie a súhlasí so spracovaním jeho osobných údajov (meno, priezvisko, adresa) za účelom uzavretia tejto Zmluvy. Tento súhlas platí počas existencie zmluvného vzťahu a následne počas doby, po ktorú je stavebník povinný tento doklad archivovať v súlade so zákonom.

Článok IV.

- (1) Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
- (2) Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto Zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

- (3) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.
- (4) Práva a povinnosti vyplývajúce zo zmluvy prejdú na právnych nástupcov zmluvných strán.
- (5) Táto Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, vlastník dostane jeden rovnopis a stavebník tri rovnopisy.

V Považskej Bystrici dňa: - 9 AUG. 2017

V Považskej Bystrici dňa: - 9 AUG. 2017

Vlastník:

Stavebník:

Ivan Kvaššay

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ING. JÁN BALUŠÍK
PREDSEDA PREDSTAVENSTVA

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

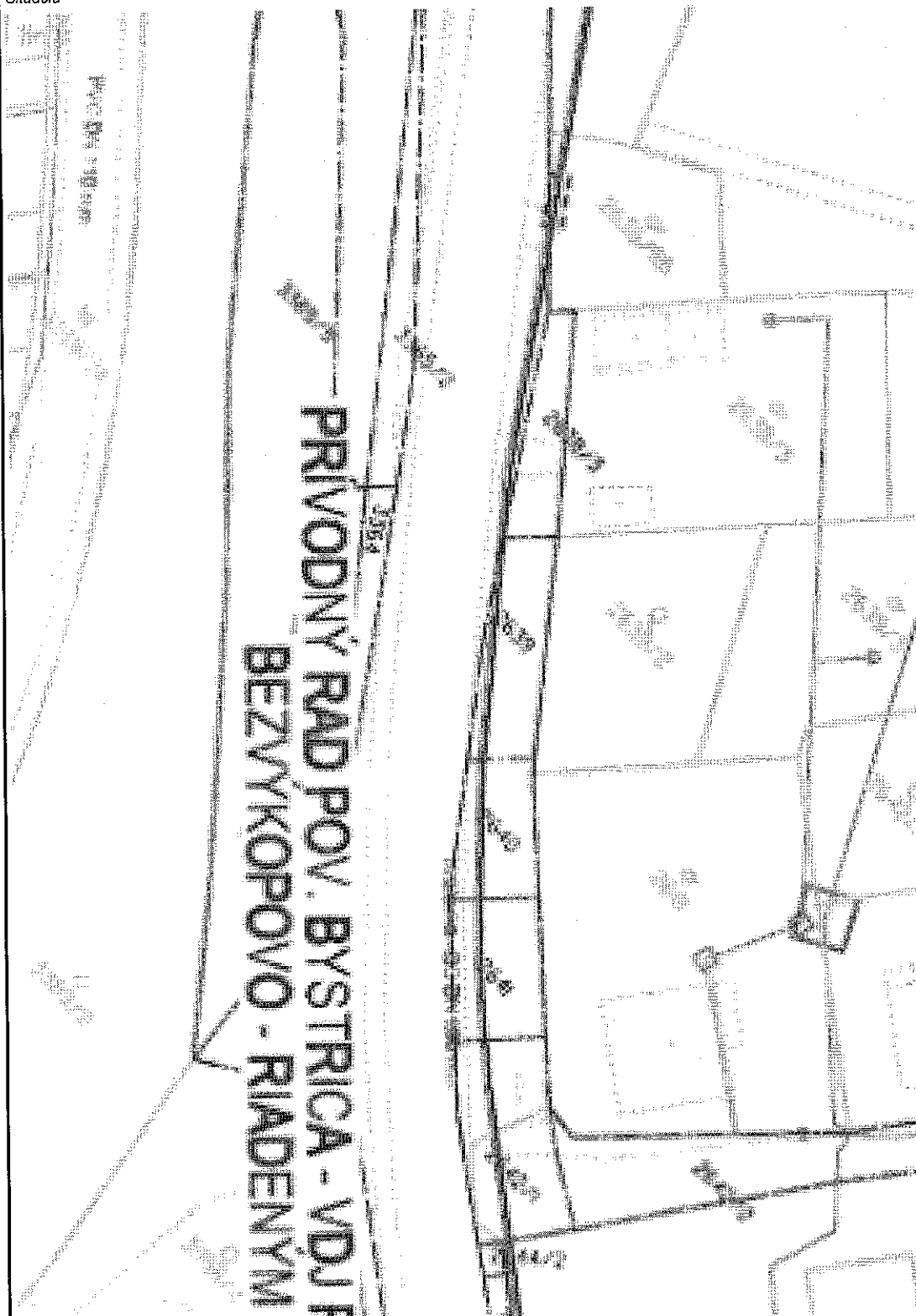
POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ING. PETER MAJZEL
ČLEN PREDSTAVENSTVA,
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Prílohy

1. Situácia parcely č.

Príloha č. 1 k zmluve

Situácia



Obec	Katastrálne územie	LV	Parcela C	Parcela E
Považská Bystrica	Považská Bystrica			