

# Zámenná zmluva

účastníci tejto zmluvy uzatvárajú týmto v zmysle ustanovení § 611 zákona č. 40/1964 Zb. v úplnom znení ( Občianskeho zákonníka ) nasledovnú zámennú zmluvu

## Zamieňajúci č.1:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Ján Balušík**- predseda predstavenstva  
**Ing. Peter Majzel**- člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
DIČ: 2022237547  
IČ DPH: SK2022237547  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10421/R  
Bankové spojenie:  
IBAN:

## Zamieňajúci č.2:

Obchodné meno: **NiKA, s. r. o.**  
Sídlo: Nová 134, 017 01 Považská Bystrica  
Štatutárny orgán: Ing. Radovan Pazderka, konateľ spoločnosti  
IČO: 47 968 613  
DIČ: 2024171105  
IČ DPH: SK2024171105  
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sro, vložka č. 31815/R  
Bankové spojenie: .  
IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci č.1“ a „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

## Článok I.

- Zamieňajúci č.1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. .... vedenom Okresným úradom Považská Bystrica katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra „C“ číslo: ..... ( zastavané plochy a nádvoría ) o výmere **3969 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
- Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. .... vedenom Okresným úradom Považská Bystrica katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra „C“ číslo:..... ( zastavané plochy a nádvoría ) o výmere **594 m<sup>2</sup>**, nachádzajúce sa v katastrálnom území Považská Bystrica, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica.
- Geometrickým plánom č. 39/2017, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Haninec, Nábřežná 2996/37, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 30 485 258, dňa 29.05.2017, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici dňa 02.06.2017 pod číslom 369/2017 boli predmetné parcely zamerané a týmto

Geometrickým plánom boli z predmetných parciel uvedených v článku I. bod 1 a 2 tejto zmluvy vytvorené:

- z pozemku KN C parcela č. .... bola odčlenená časť pozemku a vytvorený nový pozemok KN C parcela č. .... (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 45 m<sup>2</sup>,
- z pozemku KN C parcela č. .... bola odčlenená časť pozemku a vytvorený nový pozemok KN C parcela č. .... (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 69 m<sup>2</sup>.

Čo sa týka záložného práva na zabezpečenie pohľadávky z úveru v prospech Československej obchodnej banky, a.s. Bratislava, IČO: 36 854 140 na nehnuteľnosti a to na pozemku Zamieňajúceho č.2 – zastavané plochy a nádvoría, parcela registra „C“ parcelné číslo ....., záložný veriteľ sa vzdal záložného práva a súhlasil s jeho výmazom na novovytvorenej parcele registra „C“, parcelné číslo: ..... o výmere 69 m<sup>2</sup>, ktorá vznikla rozdelením parcely KN C číslo ..... o výmere 594 m<sup>2</sup> a to Geometrickým plánom č. 39/2017, ktorý vyhotovil Ing. Vladimír Haninec, Nábřežná 2996/37, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 30 485 258, dňa 29.05.2017, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici dňa 02.06.2017 pod číslom 369/2017.

## Článok II.

1. Zmluvné strany si navzájom vymieňajú novovytvorené parcele uvedené v čl. I. bod 3. tejto zmluvy a to:

**Zamieňajúci č.1 Považská vodárenská spoločnosť, a. s.** sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela č. KN C ..... – (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 69 m<sup>2</sup>,  
**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

**Zamieňajúci č. 2 NiKA, s. r. o.** sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela č. KN C ..... – (zastavané plochy a nádvoría) o výmere 45 m<sup>2</sup>,  
**Spoluvlastnícky podiel : 1/1**

## Článok III.

1. Zámennou zmluvou vznikol rozdiel v zamieňajúcich parcelách 24 m<sup>2</sup> v prospech Zamieňajúceho č. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k rozdielu zamieňanej plochy uhradí Zamieňajúci č. 1 Zamieňajúcemu č. 2 sumu spolu s DPH vo výške 20€ za m<sup>2</sup>, čo činí za 24 m<sup>2</sup> sumu spolu s DPH vo **výške 480 € (slovom : štyristoosemdesiat eur)** a ktorá pozostáva z nasledujúcich súm.

Pozemky	cena bez DPH	DPH	cena spolu
parcelné č. ....	400 €	80 €	480 €

2. Zamieňajúci č.1 sa zaväzuje uhradiť Zamieňajúcemu č.2 sumu za rozdiel zamieňaných nehnuteľností vo výške 480,-€ (slovom Štyristoosemdesiat). Suma bude uhradená na účet Zamieňajúceho č. 2 na základe faktúry, ktorú vystaví Zamieňajúci č. 2 v lehote

do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Zamieňajúcemu č.1 z príslušného Okresného úradu, odbor katastra.

#### Článok IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú že im nie sú známe žiadne také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali vzájomne upozorniť.  
Zamieňajúci 1 ďalej vyhlasuje, že na zamieňanej nehnuteľnosti neviazu žiadne vecné bremená ani iné právne závady.
3. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. V zmysle §2 Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha táto Zmluva povinnosti zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č.1. Zamieňajúci č.1 je povinný zverejniť zmluvu na webovom sídle do 15 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch , jeden rovnopis je určený pre Zamieňajúceho č.1, jeden pre Zamieňajúceho č.2 a dva pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyjadrujú podpisom tejto zmluvy svoj súhlas s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

#### Článok V.

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica po povolení vkladu do katastra nehnuteľností tento zápis:

LV A: Majetková podstata

- parcela č. .... - zastavané plochy a nádvoría o výmere 69 m<sup>2</sup>

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica,

IČO: 36 672 076

Spoluvlastnícky podiel : **1/1**

LV A: Majetková podstata

- parcela č. .... - - zastavané plochy a nádvoría o výmere 45 m<sup>2</sup>

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

**NiKA, s. r. o.**, Nová 134, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 47 968 613

Spoluvlastnícky podiel : **1/1**

V Považskej Bystrici dňa

Zamieňajúci č. 1

.....  
**Ing. Ján Balušík**  
**Predseda predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....  
**Ing. Peter Majzel**  
**Člen predstavenstva**  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Zamieňajúci č. 2

.....  
**Ing Radovan Pazderka**  
**Konateľ spoločnosti NiKA, s. r. o.**