

**Zmluva o zriadení vecného bremena
č. 073-II-501-VB/2017**

uzavretá podľa ustanovenia § 50 ods. 1 v spojení ustanovením § 151n a nasl. zákona
č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

názov spoločnosti: **Železnice Slovenskej republiky, Bratislava** v skrátenej forme „**ŽSR**“
so sídlom : Klemensova 8, 813 61 Bratislava
štatutárny orgán : Mgr. Martin Erdössy- generálny riaditeľ ŽSR
odštepny závod : Železnice slovenskej republiky-Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava, Holekova 6,811 04 Bratislava
(ďalej len „**SHM**“)

osoba splnomocnená

na podpis : Mgr. Martin Paluk, riaditeľ SHM
IČO : 31 364 501
DIČ : 2020480121
IČ DPH : SK 2020480121

Bankové spojenie:

IBAN :
SWIFT :

Spoločnosť je zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I v oddiele Po, vo vložke 312/B

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“ v príslušnom tvare)

a

Oprávnený z vecného bremena:

názov spoločnosti: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
so sídlom: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
štatutárny orgán: Ing. Ján Balušík – predseda predstavenstva
Ing. Jaroslav Lagiň – člen predstavenstva
Ing. Peter Majzel – člen predstavenstva

osoba oprávnená k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

IČO: 36672076
IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

IBAN:

Zapísaná v: Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena**“)

(povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena ďalej aj ako „**zmluvné strany**“)

uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena:

Článok I

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v **k.ú.Plevník-Drienové**, Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor, zapísanej na **LV č.....** ako

- pozemok parc. **C-KN č.**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 628m²
- pozemok parc. **C-KN č.**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 790m²
- pozemok parc. **C-KN č.**, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 476m²

- pozemok parc. C-KN č., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1590m²
 - pozemok parc. C-KN č., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1847m²
 - pozemok parc. C-KN č., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 416m²
 - pozemok parc. C-KN č., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 154m²
- v podiele 1/1 pod B1**, vedenom Okresným úradom v Považská Bystrica, katastrálnym odborom.
(ďalej aj ako „zaťažené nehnuteľnosti“)

Článok II

1. Zmluvné strany sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti vymedzené v čl.I. tejto zmluvy:

- KN-C parc.č., LV č., výmera vecného bremena 37 m²(podľa GP diel č.11), v spoluvlastníckom podiele povinného 37 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 48-37-04 , preložka vodovodu DN 300 v sžkm 178,000, GP č. BY-48-37-04-3/2015
- KN-C parc.č., LV č., výmera vecného bremena 33 m²(podľa GP diel č.10), v spoluvlastníckom podiele povinného 33 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 48-37-04 , preložka vodovodu DN 300 v sžkm 178,000, GP č. BY-48-37-04-3/2015
- KN-C parc.č., LV č., výmera vecného bremena 18 m²(podľa GP diel č.9), v spoluvlastníckom podiele povinného 18 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 48-37-04 , preložka vodovodu DN 300 v sžkm 178,000, GP č. BY-48-37-04-3/2015
- KN-C parc.č., LV č., výmera vecného bremena 54 m²(podľa GP diel č.8), v spoluvlastníckom podiele povinného 54 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 48-37-04 , preložka vodovodu DN 300 v sžkm 178,000, GP č. BY-48-37-04-3/2015
- KN-C parc.č., LV č., výmera vecného bremena 17 m²(podľa GP diel č.7), v spoluvlastníckom podiele povinného 17 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 48-37-04 , preložka vodovodu DN 300 v sžkm 178,000, GP č. BY-48-37-04-3/2015
- KN-C parc.č., LV č., výmera vecného bremena 34m²(podľa GP diel č.4), v spoluvlastníckom podiele povinného 34 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 48-37-04 , preložka vodovodu DN 300 v sžkm 178,000, GP č. BY-48-37-04-3/2015
- KN-C parc.č., LV č., výmera vecného bremena 20 m²(podľa GP diel č.3), v spoluvlastníckom podiele povinného 20 m² pre stavebný objekt (ďalej ako „stavba“) 48-37-04 , preložka vodovodu DN 300 v sžkm 178,000, GP č. BY-48-37-04-3/2015

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v článku I. tejto zmluvy:

- vybudovanie a existenciu „stavby“ – preložka vodovodu DN 300 s pásmom ochrany 1,5m (na obidve strany) oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom č. BY-48-37-04-3/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí zo dňa 26.5.2015, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom pod č. 290/2015 dňa 26.5.2015.
- strpieť prechod a prejazd zamestnancov a vozidiel Oprávneného z vecného bremena za účelom údržby a opravy „stavby“, pričom toto oprávnenie sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celú zaťaženosť nehnuteľnosť, rešpektovanie pásma ochrany vodovodného potrubia v súlade so zákonom č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov
- povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásmo ochrany nad potrubím nebude vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy, znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k vodovodu a kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

Vecné bremeno súvisí s realizáciou stavby "ŽSR, Modernizácia trate Púchov - Žilina pre traťovú rýchlosť do 160 km/hod.", II. etapa, číslo stavby A 04001, stavebný objekt SO 48-37-04 POVAŽSKÁ TEPLÁ - BYŤČA, ÚPRAVA NA VODOVODE "SEVEROSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ", na základe stavebného povolenia č. OU-PB-OSZP/2014/02801-00001/ ZB1 A-20, zo dňa 12.5.2014 vydaného Okresným úradom Považská Bystrica.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú bezodplatne .
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zákonom č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky z tejto zmluvy nastanú právoplatným rozhodnutím príslušného okresného úradu o povolení vkladu zriadenia práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje podať návrh na vklad Vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady naraz po doručení zmlúv uzavretých so všetkými podielovými spoluvlastníkmi uvedenými na príslušnom liste vlastníctva a tvoriaci tak majetkovoprávne vysporiadanie vecného bremena v celku v zmysle katastrálneho zákona.

Článok IV

1. Vzťahy neupravené zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, zmluva bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, vážne, zrozumiteľne a určite, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená, na dôkaz čoho zmluvu vlastnoručne podpisujú.
3. Zmluva je vyhotovená v 5 (piatich) exemplároch, z ktorých 2 (dva) je určený pre povinného, 1 (jeden) pre oprávneného z vecného bremena a 2 (dva) pre potreby príslušného katastrálneho odboru.
4. Písomnosti súvisiace so zmluvou sa medzi účastníkmi doručujú osobne alebo poštou, a to na adresu sídla príslušného účastníka. Písomnosť sa pre účely tejto zmluvy považuje za doručení i v prípade, ak si ju adresát v odbernej lehote z akéhokoľvek dôvodu nevyzdvihne na pošte; za deň doručenia sa v tomto prípade považuje siedmy deň odo dňa, kedy bola zásielka uložená na pošte alebo bola poštou vrátená ako nedoručiteľná z dôvodu, že adresát sa v mieste doručenia nenachádza (nezdržiava).
5. Účastníci sú povinní na požiadanie si bez zbytočného odkladu poskytnúť navzájom všetku potrebnú súčinnosť, ktorú možno od nich spravodlivo požadovať, a to tak, aby mohli byť riadne a včas splnené všetky povinnosti účastníkov vyplývajúce zo zmluvy. V prípade, že niektoré ustanovenie zmluvy je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné alebo sa takým stane neskôr, nebude to mať vplyv na platnosť, účinnosť ani vykonateľnosť ostatných ustanovení zmluvy. Každý z účastníkov sa zaväzuje na výzvu druhého účastníka uzavrieť s ním novú zmluvu, dohodu, resp. dodatok k tejto zmluve, ktorým sa nahradí dotknuté (neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné) ustanovenie, pokiaľ to bude potrebné alebo vhodné na úplné dosiahnutie účelu tejto zmluvy sledovaného účastníkmi pri jej uzatváraní. Nové ustanovenie, zmluva či dohoda, pritom musí čo najviac zodpovedať účelu sledovanému dotknutým (nahrádzaným) ustanovením.

V dňa 31.3.2017

V Bratislave dňa 10.7.2017

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....
Mgr. Martin Paluk
riaditeľ SHM

.....
Ing. Ján Balušik
predseda predstavenstva

.....
Ing. Jaroslav Lagiň
člen predstavenstva