

KÚPNA ZMLUVA
a
ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavreté podľa § 588 a násl. a § 151n a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 46

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „predávajúci“ a „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci a povinní z vecného bremena:

1. Ing. Hana Krišová, rod. _____, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____

(ďalej len ako „kupujúci 1“ a „povinný z vecného bremena 1“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. MUDr. Ľubica Pospechová, rod. _____, nar. _____, r.č.: _____

(ďalej len ako „kupujúci 2“ a „povinný z vecného bremena 2“ v príslušnom gramatickom tvare)

3. JUDr. Martina Kanásová, rod. _____, nar. _____, r.č.: _____

(ďalej len ako „kupujúci 3“ a „povinný z vecného bremena 3“ v príslušnom gramatickom tvare)

4. Marek Kriš, rod. _____, nar. _____, r.č.: _____, bytom _____

(ďalej len ako „kupujúci 4“ a „povinný z vecného bremena 4“ v príslušnom gramatickom tvare a spolu s kupujúcim a povinným z vecného bremena 1, 2 a 3 tiež len: „kupujúci“ alebo „povinní z vecného bremena“)

(ďalej aj spoločne kupujúci a povinní z vecného bremena s predávajúcim a oprávneným z vecného bremena ďalej len „účastníci“ alebo „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

uzatvárajú v zmysle § 588 a násl. a § 151n a násl. Občianskeho zákonníka túto
Kúpnu zmluvu a zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

I.

Všeobecné ustanovenia

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena je vlastníkom v 1/1 nehnuteľnosti – pozemku registra **C KN parcelné číslo _____**, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m², zapísaný na liste vlastníctva číslo _____, k. ú. Dohňany, obec Dohňany, okres Púchov, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove (*ďalej len „pozemok“*).

Kupujúci a povinní z vecného bremena sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti – pozemku registra **C KN parcelné číslo _____**, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 123m², ktorý bol oddelený od pozemku registra **C KN parcelné číslo _____**, druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 221m², zapísaný na liste vlastníctva číslo _____, k. ú. Dohňany, obec Dohňany, okres Púchov, evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove, geometrickým plánom č. _____

8/2017 Ing. Ľuboslava Čičkána zo dňa 05.03.2017, ktorý bol overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 06.04.2017 pod č.150/17, a to kupujúci a povinný z vecného bremena 1 v podiele 7/18, kupujúci a povinný z vecného bremena 2 v podiele 1/2, kupujúci a povinný z vecného bremena 3 v podiele 1/18 a kupujúci a povinný z vecného bremena 4 v podiele 1/18 (*ďalej len „pozemok“*).

II. Predmet kúpnej zmluvy

Predávajúci predáva kupujúcim nehnuteľnosť uvedenú v článku I tejto zmluvy, a to pozemok registra C KN parcelné číslo , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m², v katastrálnom území Dohňany do ich podielového spoluvlastníctva, a to každému podiel vo výške jeho podielu na pozemku registra C KN parcelné číslo , a to: kupujúcemu 1 podiel 7/18, kupujúcemu 2 podiel 1/2, kupujúcemu 3 podiel 1/18 a kupujúcemu 4 podiel 1/18.

Kupujúci kupujú od predávajúceho vyššie uvedené podiely v nehnuteľnosti pozemku registra C KN parcelné číslo , druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m², v katastrálnom území Dohňany do svojho vlastníctva v podieloch uvedených hore za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. IV. tejto zmluvy.

III. Predmet zmluvy o vecnom bremene

Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Považskej Bystrici č. OÚ ŽP-2010/00606-5/BB1 zo dňa 13.12.2010, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie a odkanalizovanie okresu Púchov – I. etapa“, uložil na pozemku registra C KN parcelné číslo , druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 123m², ktorý bol oddelený od pozemku C KN parcelné číslo , druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 2211m², v katastrálnom území Dohňany, zapísaný na liste vlastníctva číslo , evidovaného katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove (*ďalej len „pozemok“*) geometrickým plánom č. 8/2017 Ing. Ľuboslava Čičkána zo dňa 05.03.2017, overený Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom dňa 06.04.2017 č.150/2017, kanalizačné potrubie DN300 so šachtou s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany podľa geometrického plánu č. 8/2016, ktorý vyhotovil Eduard Bednárík - GEODET, Sládkovičova 26, 920 41 Leopoldov dňa 01.02.2016 a ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Púchove dňa 08.02.2016 pod číslom 65/16 (*ďalej len „stavba“*).

Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku C KN parcelné číslo , druh pozemku – trvalý trávny porast o výmere 123m², v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 2 tohto článku,

b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

Právo prístupu podľa písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenecháva za odplatu stavbu do dočasného užívania.

Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

Povinní sa zaväzujú, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebudú:

a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,

b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.

b) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným.

Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

IV.

Kúpna cena a odplata za vecné bremeno

Predávajúci a kupujúci si vzájomne dohodli kúpnu cenu za predávanú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy vo výške 1,- € (slovom: jedno euro) za celý predmet prevodu.

Oprávnený a povinní z vecného bremena si vzájomne dohodli výšku jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 1 € (slovom: jedno euro).

Výška kúpnej ceny, ako aj odplata za zriadenie vecného bremena je len symbolická a je rovnaká, takže zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú vzájomne nič vyplácať. Kúpna cena a odplata za zriadenie vecného bremena bude uhradená ich vzájomným započítaním.

V.

Spoločné ustanovenia

Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, je výsledkom ich vzájomnej dohody, t.j. prevádzaná nehnuteľnosť pozemok registra C KN parcelné číslo zastavaná plocha a nádvorie o výmere 61m² je náhradou za zriadenie vecného bremena na pozemku registra C KN parcelné číslo trvalý trávny porast o výmere 123m² vo vlastníctve povinných z vecného bremena. Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení z nehnuteľnosťami, ktoré sú predmetom zmluvy nakladať.

Kupujúci prehlasujú, že kupovanú nehnuteľnosť prijímajú v stave, v akom sa ku dňu podpisu zmluvy nachádza. Do jej užívania vstúpia dňom podpisu tejto zmluvy.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu. Ďalej účastníci zmluvy berú na vedomie, že na predmete zmluvy neviaznu žiadne iné tarchy, a ani iné práva tretích osôb.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a vlastnícke právo k predmetu prevodu prechádza na kupujúcich dňom vkladu vlastníckeho práva a vecné bremeno v prospech oprávneného vznikne dňom vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností v zmysle zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov, a to na základe rozhodnutia okresného úradu, katastrálneho odboru o ich povolení. Do tej doby sú účastníci zmluvy viazaní svojimi zmluvnými prejavmi urobenými v tejto zmluve.

Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať predávajúci a oprávnený z vecného bremena. Kupujúci a povinní z vecného bremena ho splnomocňujú k tomu, aby návrh na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad.

Kupujúci a povinní z vecného bremena zároveň týmto splnomocňujú predávajúceho a oprávneného z vecného bremena, ktorého v rámci katastrálneho konania zastupuje spoločnosť SVS – inžiniering, s. r. o. Žilina, IČO: 36426687 na základe plnej moci, na všetky úkony súvisiace

s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vlastníckeho práva a vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva a vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Predávajúci a oprávnený z vecného bremena týmto toto splnomocnenie prijíma.

Touto zmluvou súčasne kupujúci a povinní z vecného bremena v súlade s §10 zákona č.122/2013 Z. z. berú na vedomie spracovanie osobných údajov (meno, priezvisko, rodné meno, adresa, rodné číslo a dátum narodenia) v rozsahu nutnom pre túto zmluvu a jej spracovanie, po dobu nutnú pre ich uchovanie v súlade s príslušnými právnymi predpismi. Tento súhlas platí pre oprávneného, prípadne iný subjekt, ak by v budúcnosti prevzal vlastníctvo a správu potrubí do svojho majetku. Po uplynutí stanovenej doby budú údaje likvidované.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Púchove uskutočnil nasledovné zápisy:

Okres: Púchov

Obec: Dohňany

Katastrálne územie: Dohňany

LV č.

LV A: majetková podstata

parc.KN C č. zastavaná plocha a nádvorie 61m²
(na základe tejto zmluvy)

parc.KN C č. zastavaná plocha a nádvorie 2088m²
(na základe doterajšieho vlastníctva-GP č. 8/2017)

parc.KN C č. zastavaná plocha a nádvorie 123m²
(na základe doterajšieho vlastníctva-GP č. 8/2017)

ostatné nehnuteľnosti - bez zmeny

LV B: vlastníci:

1. Ing. Hana Krišová, rod.

podiel : 7/18

2. MUDr. Ľubica Pospechová, rod.

podiel : 1/2

3. JUDr. Martina Kanásová, rod.

podiel : 1/18

4. Marek Kriš, rod.

podiel : 1/18

LV C: „Vecné bremeno - právo uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami, vyznačených v geometrickom pláne č. č. 8/2016 s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu na pozemok parc. č. KN-C za účelom prevádzkovania, opravy a údržby v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

Čl. VI.
Závěrečné ustanovenia

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z toho dve vyhotovenia sú určené na Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor.

Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú v zmluve výslovne upravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že predtým ako túto zmluvu podpísali si ju pozorne prečítali a jej obsahu porozumeli, že ju neuzavreli v tiesni, ani pod nátlakom, ale slobodne, vážne, určite a na znak súhlasu s jej obsahom túto zmluvu vlastnoručne podpisujú. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že podpisy všetkých účastníkov musia byť úradne osvedčené.

V dňa

V Považskej Bystrici, dňa 15 JUN 2017

Účastníci zmluvy:

POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ING. JÁN BALUŠÍK
PREDSEDA PREDSTAVENSTVA

.....
Ing. Hana Krišová

.....
MUDr. Ľubica Pospechová

.....
JUDr. Martina Kanásová

.....
Marek Kriš

.....
POVAŽSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
ING. PETER MAJZEL
ČLEN PREDSTAVENSTVA