

Zmluva o zriadení vecného bremena

č. 947/2017

Povinný z vecného bremena:

ABH IMMO s.r.o.

Sídlo: Hliny 1412, Považská Bystrica, PSČ: 017 07

zastúpená: Boris Haviar, konateľ spoločnosti

IČO: 36 827 967

DIČ: 2022453730

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18209/R

(ďalej len „povinný“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Moštenec, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovaných na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo nasledovne:

- pozemok registra KN C parcela číslo, druh pozemku ostatné plochy o výmere 1814 m²,
- pozemok registra KN C parcela číslo, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 85 m²,
- pozemok registra KN C parcela číslo, druh pozemku ostatné plochy o výmere 227 m²,

(ďalej len „pozemky“).

2. Povinný je na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP 2016/001680-11 ZB1 A-20 zo dňa 05. apríla 2016 stavebníkom stavby „Dolný Moštenec – rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre zónu rodinných domov“, v rámci ktorej bolo na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku uložené vodovodné potrubie DN110 a kanalizačné potrubie DN300 (ďalej len „stavba“).

Článok II.

1. Povinný a oprávnený sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú vecné bremeno, ktorým budú zaťažené pozemky špecifikované v čl. I. ods.1 tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časť KN C parcelné číslo, KN C parcelné číslo a KN C parcelné číslo v rozsahu podľa geometrického plánu č. 64/2016, vyhotoveného dňa 06.10.2016 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, 018 16 Malé Lednice 165, autorizačne overeného dňa 06.10.2016 Ing. Igorom Strhákom a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici dňa 17.10.2016 pod číslom 676/2016, a spočíva v uložení vodovodného potrubia DN110 v celkovej dĺžke 236,13 m a súbežne s ním kanalizačného potrubia DN300 v celkovej dĺžke 222,09 m, ktorých ochranné pásmo je v šírke 1,5m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého vodovodného potrubia na jednu stranu a v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého kanalizačného potrubia na druhú stranu, vrátane vzdialenosti medzi uloženými potrubiami.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl.I ods.1 spočíva:

a) v práve vstupu, umiestnenia, uloženia, vykonávania opráv a nevyhnutnej údržby uloženého vodovodného potrubia DN110 a kanalizačného potrubia DN300 v rámci stavby „Dolný Moštenec – rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre zónu rodinných domov“ na pozemkoch KN C parc. č., KN C parc. č. a KN C parc. č., zapísaných na LV č. v katastrálnom území Dolný Moštenec vo vlastníctve ABH IMMO s.r.o. Považská Bystrica.

4. Oprávnený sa zaväzuje:

a) zaťažené pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,

b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutých pozemkoch, uviesť dotknuté pozemky minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude znášať oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,

c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutých pozemkoch,

d) opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.

5. Povinný sa zaväzuje, že:

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,

b) umožní oprávnenému užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,

c) vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. II, ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať

zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu a kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

6. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu vo výške **1,00 €** slovom: Jedno euro.

2. Jednorazovú odplatu podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť na účet povinného oprávnený, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

Článok IV.

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke oprávneného. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

2. Povinný súhlasí so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy na webovej stránke oprávneného.

3. Povinný sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na svoje náklady bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy.

4. Oprávnený z vecného bremena poveruje a splnomocňuje povinného na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Povinný týmto toto splnomocnenie prijíma.

5. Oprávnený sa zaväzuje poskytnúť povinnému potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

6. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného, jeden pre povinného a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Považskej Bystrici dňa:

Za povinného z vecného bremena:
ABH IMMO s.r.o.

V Považskej Bystrici dňa:

Za oprávneného z vecného bremena:
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Boris Haviar
konateľ spoločnosti

.....
Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

.....
Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva