

Zmluva o nájme č. 728/2017

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

zapísaná v Obchodnom registri OS Trenčín , odd: Sa, vl. č. 10421/R

v zastúpení: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

DIČ: 2022237547

DIČ DPH: SK2022237547

Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v OR OS Trenčín, odd. Sa, vl. č. 10421/R

a

Nájomca:

Vojtech Šimor

017 01 Považská Bystrica

IČO: 41 095 499

uzatvorili túto nájomnú zmluvu:

I. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ Považská vodárenská spoločnosť, a.s. je na základe výpisu z listu vlastníctva Okresného úradu, katastrálny odbor Považská Bystrica č. 1124 výlučným vlastníkom parc. „zastavané plochy a nádvoría“ o výmere 1541 m², k.ú. Považská Bystrica.
2. Predmetom nájomného vzťahu je prenájom časti parcele uvedenej v čl. I) bodu 1. tejto zmluvy o výmere 28 m² tak ako je zakreslená v situačnom nákrese, ktorý tvorí prílohu č. 1) tejto zmluvy.

II. Účel nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma časť pozemku popísaného ako predmet nájmu v článku I. nájomcovi a nájomca sa zaväzuje túto časť pozemku využívať spôsobom dohodnutým v tejto zmluve.
2. Predmetnú časť pozemku bude nájomca využívať za účelom zriadenia drevenej terasy o výmere 28 m², ktorá bude slúžiť pre nájomcovu reštauráciu.

III. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma predmet nájmu na dobu určitú, t.j. od 01.06. 2017 do 30.09. 2017.

IV. Cena nájmu

1. Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že cena nájmu bude vo výške 0,08 Eur za 1 m² denne, čo predstavuje za obdobie nájmu sumu 273,28 Eur.
2. Nájomca nájomné uhradí prenajímateľovi do 15 dní od doručenia faktúry, ktorú vystaví Prenajímateľ na adresu nájomcu.

V. Podmienky nájmu

1. Predmet nájmu bude nájomcom využívaný za účelom popísaným v čl. II.
2. Čistotou, priadok a údržbu na prenajatej časti pozemku zabezpečí nájomca počas celej doby nájmu.
3. Nájomca bol oboznámený so stavom predmetu nájmu a preberá ho v stave ako sa nachádza pri podpise tejto zmluvy.
4. Nájomca si je vedomý, že v blízkosti prenajatej časti pozemku sa nachádzajú inžinierske siete prenajímateľa (vodovod a kanalizácia) a v prípade poruchy na týchto sieťach a nutnosti odstránenia terasy túto nájomca po dobu opravy odstráni.

VI. Skončenie nájmu

1. K ukončeniu nájomného vzťahu dôjde uplynutím dohodnutej doby stanovenej v čl. III.

VII.

Závěrečné ustanovenia

1. Pokiaľ v zmluve nie je uvedené inak, riadia sa vzájomné vzťahy účastníkov Občianskym zákonníkom.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo doplniť iba na základe písomných dodatkov podpísaných účastníkmi tejto zmluvy .
3. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva obsahuje ich slobodné určité prejavy vôle a bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní a na znak súhlasu všetkými zmluvnými stranami podpísaná.
4. Táto zmluva je vypracovaná v 2 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zák. č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a) Zák. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. ²

V Považskej Bystrici dňa

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
zast. Ing. Jánom Balušikom
predsedom predstavenstva

.....
Vojtech Šimor

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
zast. Ing. Petrom Majzelom
členom predstavenstva