

Zámenná zmluva č. 361/2017

uzatvorená podľa § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka
v znení neskorších predpisov

Zamieňajúci č.1:

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Lazový, rod.**

Trvale bytom:

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Zamieňajúci č.2:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica

Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené

Ing. Ján Balušík- predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel- člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

DIČ: 2022237547

IČ DPH: SK2022237547

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v
Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10421/R

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „zamieňajúci č.1“ a „zamieňajúci č.2“ a zamieňajúci č.1 spolu so zamieňajúcim č.2 ďalej len „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzatvorení tejto zámennej zmluvy (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1. **Zamieňajúci č.1** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č.
vedenom Okresným úradom Považská Bystrica katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra

„...“ číslo: „záhrady“ o výmere 192 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Sverepec, obec Sverepec, okres Považská Bystrica.

2. **Zamieňajúci 2** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej na liste vlastníctva č. vedenom Okresným úradom Považská Bystrica katastrálny odbor, ako pozemok parcely registra „...“ číslo:..... „záhrady“ o výmere 394 m², nachádzajúce sa v katastrálnom území Sverepec, obec Sverepec, okres Považská Bystrica.
3. Geometrickým plánom č. 72/2016, ktorý vyhotovil Ing. Viera Lagiňová, Námestie A.Hlinku 29/34, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36938092, dňa 28.10.2016, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici dňa 7.11.2016 pod číslom 723/2016 boli predmetné parcely zamerané a týmto Geometrickým plánom boli z predmetných parciel vytvorené:
 - diel 1 o výmere 70 m² z parcely k novovytvorenej parcele
 - diel 2 o výmere 25 m² z parcely k novovytvorenej parcele

Článok II.

1. Zmluvné strany si navzájom vymieňajú novovytvorené parcely uvedené v čl. I. bod 3. tejto zmluvy a to:

Zamieňajúci č.1 Lazový Martin, rod. Lazový sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela č. - „záhrady“ o výmere 70 m² **v podiele 1/1**

Zamieňajúci č. 2 Považská vodárenská spoločnosť, a.s. sa stáva vlastníkom nehnuteľnosti:

- parcela č. - „záhrady“ o výmere 25 m² **v podiele 1/1**

Článok III.

1. Zámennou zmluvou vznikol rozdiel v zamieňajúcich parcelách 45 m² v prospech Zamieňajúceho č. 1. Zmluvné strany sa dohodli, že vzhľadom k rozdielu zamieňanej plochy uhradí Zamieňajúci č.1 Zamieňajúcemu č. 2 sumu vo výške 6,41 € /m², stanovenú znaleckým posudkom č. 6/2017, ktorý vyhotovila Ing. Jarmila Baliaková a táto suma predstavuje za prevádzanú výmeru 45 m² cenu 288,45 €, slovom Dvestoosemdesiatosem eur a štyridsaťpäť centov.

2. Zamieňajúci č.1 sa zaväzuje uhradiť Zamieňajúcemu č.2 sumu za rozdiel zamieňaných nehnuteľností vo výške 288,45 € (slovom Dvestoosemdesiatosem eur a štyridsaťpäť centov). Suma bude uhradená na účet Zamieňajúceho č. 2 na základe faktúry, ktorú vystaví Zamieňajúci č. 1 v lehote do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Zamieňajúcemu č.1 z príslušného katastrálneho odboru okresného úradu.

Článok IV.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto zámennej zmluvy oboznámili so stavom predmetných nehnuteľností.
2. Zmluvné strany vyhlasujú že im nie sú známe žiadne také vady a poškodenia nehnuteľnosti, na ktoré by mali vzájomne upozorniť. Vlastníci ďalej vyhlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne vecné bremená, záložné práva ani iné právne závady.
3. Zmluvné strany vyhlasujú že zmluve porozumeli, že je spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. V zmysle §2 Zák. č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov podlieha táto Zmluva povinnosti zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Zamieňajúceho č.2. Zamieňajúci č.2 je povinný zverejniť zmluvu na webovom sídle do 15 dní odo dňa jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch , jeden rovnopis je určený pre Zamieňajúceho č.1, jeden pre Zamieňajúceho č.2 a dva pre Okresný úrad Považská Bystrica, katastrálny odbor.
6. Zmluvné strany vyjadrujú podpisom tejto zmluvy svoj súhlas s použitím osobných údajov v zmysle Zák č. 122/2013Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

Článok V.

1. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Považská Bystrica po povolení vkladu do katastra nehnuteľností tento zápis:

LV A: Majetková podstata

- parcela č. - „záhrady“ o výmere 167 m²

- parcela č. - „záhrady“ o výmere 70 m²

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Lazový Martin, rod., Ing.,

v podiele 1/1

LV A: Majetková podstata

- parcela č. - „záhrady“ o výmere 324 m²

- parcela č. - „záhrady“ o výmere 25 m²

LV B: Vlastníci a iné oprávnené osoby

Považská vodárenská spoločnosť, a. s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076

v podiele 1/1

V Považskej Bystrici dňa

Zamieňajúci č. 1

Zamieňajúci č.2

.....
Ing. Martin Lazový, rod. Lazový

.....
Ing. Ján Balušík
Predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.

.....
Ing. Peter Majzel
Člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.