

Kúpna zmluva č. 360/2017

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené
Ing. Ján Balušík- predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel- člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
DIČ: 2022237547
IČ DPH: SK2022237547
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v
Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10421/R
Bankové spojenie:
IBAN:

ako predávajúci na strane jednej (ďalej len „**Predávajúci**“)

a

Manželia

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Peter Matocha**
trvale bytom/sídlo:
rodné číslo/IČO:
narodený/-:
štátne občianstvo/registrovaná: št. príslušnosť:

a

meno, priezvisko, rodné priezvisko/obchodné meno: **Iveta Matochová**
trvale bytom/sídlo:
rodné číslo/IČO:
narodený/-:
štátne občianstvo/registrovaná: št. príslušnosť:

ako kupujúci na strane druhej (ďalej len „**Kupujúci**“ a spolu s Predávajúcim ďalej len „**Zmluvné strany**“)

*uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka túto
kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):*

Článok I.

Úvodné ustanovenie

1. Podľa listu vlastníctva č. 2204 vydaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom je predávajúci výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parc., druh pozemku - zastavané plochy a nádvoria o výmere 4731 m²

nachádzajúcej sa v katastrálnom území Horné Kočkovce, obec Púchov.

2. Geometrickým plánom č. 02/2016 zo dňa 05.02.2016, vypracovaným Ing. Štefanom Jantošom, úradne overenom na Správe katastra v Púchove dňa 12. februára 2016 pod č. 75/16, bola z parcelyzameraná parcela, zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m², k.ú. Horné Kočkovce, obec Púchov.

Článok II.

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci Považská vodárenská spoločnosť, a. s., týmto predáva novovytvorený pozemok parc., zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m², k. ú. Horné Kočkovce, obec Púchov kupujúcim Petrovi Matochovi a Ivete Matochovej do ich vlastníctva za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy.

2. Kupujúci Peter Matocha a Iveta Matochová, týmto kupujú od predávajúceho Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. novovytvorený pozemok parc., zastavané plochy a nádvoría o výmere 27 m², k.ú. Horné Kočkovce, obec Púchov za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v Článku IV. tejto Zmluvy do svojho vlastníctva.

Článok III.

Stav Predmetu kúpy

Predávajúci týmto vyhlasuje, že mu nie sú známe také vady a poškodenia Nehnuteľností, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť.

Článok IV.

Kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

1. Dohodnutá kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje sumu vo výške **756,- Eur** s dph (**28,- Eur / m²**) [predtým v texte a ďalej len „**Kúpna cena**“], ktorá bude zaplatená Predávajúcemu na základe vystavenej faktúry, ktorú vystaví Predávajúci v lehote do 15 dní odo dňa doručenia právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu Predávajúcemu z príslušného katastrálneho odbotu okresného úradu..

Článok V.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie.

2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe

žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3. Predávajúci prehlasuje, že je oprávnený s Nehnutelnosťami nakladať v plnom rozsahu. Predávajúci prehlasuje, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, ani žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúceho k Nehnutelnostiam akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať ich právo nakladať s Nehnutelnosťami a podľa Zmluvy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by si tretia osoba (osoby) uplatňovala akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Nehnutelnostiam.

4. Predávajúci ďalej prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k Nehnutelnostiam nie je ničím obmedzené a na Nehnutelnostiach neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

6. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnutelnosti neuzavrel s akoukoľvek treťou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s treťou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastnícke alebo užívacie právo k Nehnutelnostiam.

7. Predávajúci prehlasuje, že na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani nebolo povolená reštrukturalizácia, nebolo voči nemu začaté konkurzné konanie, nebol podaný návrh na reštrukturalizáciu a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie, nie je v predĺžení.

8. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvnou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

9. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša Kupujúci v celosti.

Článok VI.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v prospech Nadobúdateľa na základe Zmluvy podajú príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu v deň podpísania Zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Zmluvné strany vyjadrujú podpisom tejto zmluvy svoj súhlas s použitím osobných údajov v zmysle Zák č. 122/2013Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.
4. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Nehnutelnosťami disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.
5. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.
6. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.
7. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
8. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, a to dva rovnopisy pre príslušný katastrálny odbor Okresného úradu, jeden rovnopis pre Predávajúceho a jeden rovnopis pre Kupujúceho.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Považskej Bystrici dňa

V dňa

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Ján Balušík
Predseda predstavenstva

.....
Peter Matocha

.....
Považská vodárenská spoločnosť, a. s.
Ing. Peter Majzel
Člen predstavenstva

.....
Iveta Matochová