

K ú p n a z m l u v a č. 473/2017

o prevode vlastníctva nehnuteľnosti uzatvorená podľa § 588 a násled. Občianskeho zákonníka v platnom znení

Predávajúci:

obchodné meno: HTC – AED, a.s.
sídlo: ulica 1. mája 71/36, 014 83 Bytča
IČO: 35 789 395
registrácia: Obchodný register OS Žilina, Odd. Sa. vl.: č. 10855/L
štatutárny org.: Ing. Ivona Vavrová – predseda predstavenstva
bankové spojenie: .
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Obchodné meno: Považská vodárenská spoločnosť, a.s.
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
IČO: 36672076
Registrácia: Obchodný register OS Trenčín, Odd. Sa, vl.č. 10421/R
Štatutárny org.: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Kupujúci“)

sa dohodli na uzatvorení tejto kúpnej zmluvy, ktorej predmetom bude odplatný prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, a to za podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Kupujúci kupuje nehnuteľný majetok špecifikovaný nižšie do svojho výlučného vlastníctva.

Článok I.

1. Predávajúci **HTC-AED, a.s.** týmto vyhlasuje a podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený ako výlučný vlastník samostatne nakladať s nasledovnými nehnuteľnosťami, nachádzajúcimi sa v katastrálnom území Orlové obce Považská Bystrica, okres Považská Bystrica a sú evidované na liste vlastníctve č., vedenom Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálny odbor:

Pozemky:

- a) pozemok parcela registra C, parcelné číslo – Ostatné plochy o výmere 1 048 m²,
- b) pozemok parcela registra C, parcelné číslo - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m²,

- c) pozemok parcela registra C, parcelné číslo - Zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m²,

(ďalej ako „Nehnutelnosti“).

2. Predmetom tejto zmluvy je odplatný prevod vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

3. Predávajúci touto zmluvou predáva a Kupujúci kupuje Nehnutelnosti do svojho výlučného vlastníctva, za čo sa Kupujúci zaväzuje zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu riadne a včas vo výške a spôsobom dohodnutým zmluvnými stranami v článku II. tejto zmluvy.

4. Na základe vyššie uvedených prejavov vôle a následného vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností sa Kupujúci stane výlučným vlastníkom Nehnutelností.

Článok II.

1. Kúpna cena za Nehnutelnosti vrátane všetkých ich súčastí a príslušenstva bola dohodou zmluvných strán a v súlade so zákonom č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov, stanovená na sumu celkom 13 547,00 € (slovom trinásťtisícpäťstoštyridsaťsedem EUR) bez DPH, pričom:

- cena za pozemok parcelné číslo - ostatné plochy o výmere 1 048 m² predstavuje čiastku 10 480,-- EUR bez DPH.
- cena za pozemok parcelné číslo zastavané plochy a nádvoria o výmere 339 m² predstavuje čiastku 1 017,-- EUR bez DPH.
- cena za pozemok parcelné číslo zastavané plochy a nádvoria o výmere 205 m² predstavuje čiastku 2 050,--EUR bez DPH.

2. K uvedenej kúpnej cene bude predávajúci účtovať pri fakturácii DPH a to vo výške a podľa pravidiel stanovených Zákonom o dani z pridanej hodnoty platnom v čase fakturácie.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena bude zaplatená Kupujúcim na účet Predávajúceho uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy do 14 dní od doručenia faktúry predávajúceho. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru na kúpnu cenu po právoplatnom vklade vlastníckeho práva kupujúceho k pozemku do príslušného katastra a odovzdaní nehnuteľnosti Predávajúcim Kupujúcemu na základe preberacieho protokolu.

4. Kupujúci ako nadobúdateľ kupuje za dohodnutú cenu Nehnutelnosti a vlastníctvo k Nehnutelnostiam nadobudne v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka a zák. č. 162/95 Z. z. v platnom znení dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica – katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho.

5. Odovzdanie Nehnutelností sa uskutoční v termíne, ktorý si vzájomne dohodnú zmluvné strany, najneskôr však do desiatich dní od pripísania celej kúpnej ceny vrátane DPH na účet predávajúceho.

6. O odovzdaní a prevzatí Nehnutelností vyhotovia a podpíšu zmluvné strany písomný protokol.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho znáša Kupujúci a notárske poplatky za overenie podpisov Predávajúceho na tejto zmluve znáša Predávajúci.

Článok III.

1. Záložné práva k Nehnutelnostiam, zapísané na liste vlastníctva č. 4181 zriadené v prospech HTC holding, a.s., zavkladované pod číslom V1679/08 a V2638/10 budú vymazané na základe súhlasu záložného veriteľa, ktorý zabezpečí predávajúci.
2. Súhlas s výmazom bude podaný súčasne s návrhom na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Predávajúci pri podpise tejto zmluvy odovzdá kupujúcemu kvitancie, vystavené HTC holding a.s. ako záložným veriteľom, ktorými sa záložný veriteľ vzdáva záložných práv, špecifikovaných v odseku 1 tohto článku zmluvy a udeľuje súhlas s ich výmazom z katastra nehnuteľností. Následne po tom kupujúci podá návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností a súčasne požiada o výmaz vyššie uvedených záložných práv.

Článok IV.

1. Predávajúci týmto Kupujúcemu vo vzťahu k Nehnutelnostiam vyhlasuje a potvrdzuje, že:
je výlučným vlastníkom Nehnutelností a na Nehnutelnostiach nie sú žiadne iné ťarchy ako tie, ktoré sú v čase podpisu tejto zmluvy zapísané na liste vlastníctva č. 4181, t.j. záložné práva, predkupné práva, či akékoľvek iné práva tretej osoby, či obmedzenia v nakladaní, či užívaní ktorejkoľvek časti nehnuteľnosti. Na Nehnutelnostiach podľa vedomia predávajúceho neviaznu žiadne dlhy ani nedoplatky (napr. úvery, daňové nedoplatky);

Článok V

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúceho do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnenie niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a) Zák. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.
2. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje predávajúcemu - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

3. Táto zmluva je uzatvorená podľa § 588 a nasledujúcich Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa zákona č.162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných vzťahov k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov.
4. Ak sú alebo sa stanú jednotlivé ustanovenia tejto zmluvy neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné, nemá to za následok neplatnosť, nevykonateľnosť a/alebo neúčinnosť celej zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinným ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
5. Predávajúci vyhlasuje, že je oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.
6. Táto zmluva sa vyhotovuje v 4 exemplároch, z ktorých Kupujúci a Predávajúci dostanú po jednom exemplári a 2 exempláre budú pripojené k návrhu na vklad nehnuteľností na Okresný úrad Považská Bystrica – katastrálny odbor.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
8. V neupravených otázkach platia ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

V Bratislave dňa

V Považskej Bystrici dňa

Predávajúci
HTC-AED, a.s.,

Kupujúci
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Ing. Ivona Vavrová
predseda predstavenstva

Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva