

# Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s  
ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

č. 30201/ZoVB-005/2016/SSE-D 625-00, 636-01/Považská Bystrica /0197/Geoplán

( ďalej len ako „Zmluva“ )

## Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**  
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, oddiel Sa, vložka č. 10421/R  
Štatutárny orgán: predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Ján Balušík** - predseda predstavenstva  
**Ing. Peter Majzel** - člen predstavenstva  
IČO: 36 672 076  
DIČ: 2022237547  
IČ DPH: SK2022237547  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

**a**

## Investor:

Obchodné meno: **Národná diaľničná spoločnosť, a.s.,**  
Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., oddiel: Sa, vložka č. 3518/B  
Štatutárny orgán : predstavenstvo zastúpené  
**Ing. Ján Ďurišin**  
- predseda predstavenstva a generálny riaditeľ  
**Ing. Ladislav Dudáš, PhD.**  
- podpredseda predstavenstva  
Zastúpený: **Ing. Monika Nekolová** na základe plnomocenstva č. 135/3590/1700A/2009 zo dňa 30.01.2009  
IČO: 35 919 001  
DIČ: 2021937775  
IČ DPH: SK2021937775  
Bankové spojenie:  
IBAN:  
SWIFT (BIC):

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

## Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Obchodné meno: **Stredoslovenská energetika - Distribúcia, a.s.**  
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
Štatutárny zástupca: **Mgr. Ing. Marek Štrpka**, na základe plnomocenstva zo dňa 10.06.2015  
IČO: 36 442 151  
DIČ: 2022187453  
IČ DPH: SK2022187453  
Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sa, vložka č.10514/L

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej len „Zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

V nadväznosti na rozhodnutie o povolení líniovej stavby diaľnice **D1 Sverepec – Vrtižer** č. RM - 969/S/2007-8 TX1 A-10 zo dňa 04.06.2007, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.07.2007 a na rozhodnutie o povolení predčasného užívania časti líniovej stavby č. Odd.SP/1130/2012/12328/TS1-A-10 vydané 24.04.2012, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa

06.06.2012 a s ohľadom na skutočnosť, že realizácia stavby je vo verejnom záujme sa Zmluvné strany dohodli na uzatvorení tejto Zmluvy za nasledovných zmluvných podmienok:

### Článok I.

1. Povinný z vecného bremena má vo výlučnom vlastníctve nehnuteľnosti v k.ú. **Považská Bystrica** zapísané na LV č. .... ako:  
pozemok parc. ...., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 1541 m<sup>2</sup>  
pozemok parc. ...., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 65 m<sup>2</sup>
2. Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava ako investor stavby diaľnice **D1 Sverepec - Vrtižer**, zabezpečuje proces majetkovoprávneho vysporiadania výstavbou dotknutých pozemkov diaľničnej stavby, v rámci ktorej boli zrealizované elektrické vedenia a elektroenergetické zariadenia.

### Článok II.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že povinný z vecného bremena touto Zmluvou zriaďuje v prospech 3 osoby - oprávneného z vecného bremena, časovo neobmedzené vecné bremeno ako vecné právo spočívajúce v povinnosti strpieť umiestnenie a následnú prevádzku elektroenergetickej stavby (objektu):  
- **č. 625-00** - Preložka kábelového vedenia VN-22 kV I.č.286 v km 4,375 D1  
- **č. 636-01** - Preložka NN vedení v km 4,375 D1  
na časti pozemkov ....., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ....., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v k.ú. Považská Bystrica v rozsahu dielov č. 4, 9 vyznačených v geometrickom pláne č. 1009/2015 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vyhotoveného firmou TERRASAT, s.r.o. Trenčín, úradne overeného Okresným úradom Považská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 24.11.2015 pod. č. 673/2015  
a právo prechodu a prejazdu automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena cez dotknuté pozemky za účelom zabezpečenia prevádzky, kontroly prevádzky, údržby, opráv, odstraňovania porúch ako aj rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení.
2. Právu vecného bremena oprávneného z vecného bremena zodpovedá povinnosť povinného z vecného bremena:
  - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne na dotknutých pozemkoch umiestnenie a následnú prevádzku elektrických vedení a zariadení najmä výkon kontroly prevádzky, údržby, opráv, odborných prehliadok a odborných skúšok, rekonštrukcie (obnovy) elektrických vedení a zariadení,
  - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup a/alebo prechod na/cez dotknuté pozemky pešo, automobilmi, strojmi, prípadne inými mechanizmami oprávneného z vecného bremena za účelom výkonu úkonov prevádzky elektrických vedení a zariadení a/alebo distribučnej siete oprávneného z vecného bremena,
  - c) bez súhlasu oprávneného z vecného bremena na dotknutých pozemkoch neumiestňovať priamo nad elektrickým vedením a/alebo v jeho ochrannom pásme vyznačenom v geometrickom pláne stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, nevysádzať trvalé porasty, neumiestňovať skládky, nevykonávať terénne úpravy a nevykonávať iné činnosti, ktoré obmedzujú prístup k elektrickému vedeniu a zariadeniu a/alebo ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť elektrického vedenia a zariadenia a/alebo jeho prevádzky, prípadne prevádzku distribučnej siete elektrických vedení a zariadení.
3. Osoba, v prospech ktorej sa táto Zmluva uzatvára t.j. oprávnený z vecného bremena, práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.
5. Práva a záväzky z tejto Zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov Zmluvných strán.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú odplatu stanovenú Znaleckým posudkom č. **310/2016**, ktorý vyhotovil Ing. Jozef Zahradník, znalec z odboru "stavebníctvo, odvetvie pozemné stavby – oceňovanie nehnuteľností", a táto jednorazová odplata predstavuje sumu **3 863.60 €** (slovom: tritisícosemstošesťdesiattri eur a šesťdesiat centov) s DPH.
2. Jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena je povinný poskytnúť investor povinnému z vecného bremena na základe vystavenia faktúry na adresu investora, a to po doručení rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o vklade vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena v lehote do 15 dní odo dňa obdržania právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že jednorazovú odplatu za zriadenie vecného bremena investor zaplatí povinnému z vecného bremena vzhľadom na skutočnosť, že sa jedná o náklady súvisiace s vykonaním preložky, ktorej potrebu vyvolal investor. Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej odplaty za zriadenie vecného bremena zo strany oprávneného z vecného bremena.

#### Článok IV.

1. Táto Zmluva je platná dňom podpisu všetkými účastníkmi Zmluvy a účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Právne účinky Zmluvy nastávajú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností.
2. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po podpísaní Zmluvy všetkými zúčastnenými stranami.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná, že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, a že ich zmluvná voľnosť nebola obmedzená.
4. Akékoľvek zmeny tejto Zmluvy je možné vykonať výlučne na základe písomnej dohody Zmluvných strán formou písomných dodatkov podpísaných Zmluvnými stranami.
5. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jeden je určený pre povinného z vecného bremena, jeden pre investora, jeden pre oprávneného z vecného bremena a dva pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru.

V Bratislave , dňa: .....

V ....., dňa: .....

Za investora:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

Povinný z vecného bremena:

Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

Národná diaľničná spoločnosť, a.s.

.....  
**Ing. Monika Nekolová**  
na základe plnomocenstva

.....  
**Ing. Ján Balušík** - predseda predstavenstva

.....  
**Ing. Peter Majzel** - člen predstavenstva

**Súhlas tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V ....., dňa: .....

.....  
**Mgr. Ing. Marek Štrpka**  
na základe plnomocenstva

tretia osoba – oprávnený z vecného bremena