

## Zmluva o zriadení vecného bremena

č. .... /2017

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo**

Sídlo: Palárikova 183/16, 018 41 Dubnica nad Váhom, SR

zastúpená: Ing. Juraj Vanko – predseda spoločenstva

Zuzana Dolinská - členka výboru spoločenstva

Právna forma: Pozemkové spoločenstvo založené na základe zákona č.97/2013 Z.z., zapísané v registri pozemkových spoločenstiev Okresného úradu Trenčín, vložka č.0001/302.

IČO: 31937047

IČ DPH: SK 20206114365

IBAN:

(ďalej len „povinný“)

a

### **Oprávnený z vecného bremena:**

#### **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Právna forma: Akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sa, vložka č.10421/R.

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

IBAN:

(ďalej len „oprávnený“)

uzatvárajú v zmysle § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka túto

**zmluva o zriadení vecného bremena** (ďalej len „zmluva“):

## **Čl. I**

1. Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo je pozemkové spoločenstvo založené na základe zákona č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení s cieľom racionálne hospodáriť na spoločnej nehnuteľnosti a obstarávať spoločné veci vyplývajúce zo spoluvlastníctva k nej. Právne pomery vlastníkov spoločnej nehnuteľnosti a podielové spoluvlastníctvo spoločnej nehnuteľnosti, ktoré je nedeliteľné, upravuje zákon č. 97/2013 Z.z. o pozemkových spoločenstvách v platnom znení.

2. Urbárska obec, pozemkové spoločenstvo ako právny subjekt hospodári na spoločných nehnuteľnostiach – pozemkoch, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Dubnica nad Váhom a sú uvedené v bode 3 tohto článku.

3. V katastrálnom území Dubnica nad Váhom sa nachádzajú pozemky, ktoré sú vo vlastníctve fyzických osôb – členov osoby povinnej z vecného bremena podľa tejto zmluvy, ktorá má právnu subjektivitu a ktorá tieto nehnuteľnosti spravuje. Jedná sa o pozemok – parcelné číslo **KN** - ....., druh pozemku – vodná plocha o výmere 7403m<sup>2</sup>, zapísaný na liste vlastníctva číslo ..... evidovanom katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave (ďalej len „pozemok“).

4. Oprávnený z vecného bremena na základe rozhodnutia Obvodného úradu životného prostredia v Ilave č. OÚŽP/2007/00080-008 IVK zo dňa 21.12.2007, ktorým bolo povolené vybudovanie vodnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava“, uložil na

pozemku kanalizačné potrubie DN 300 so šachtami v celkovej dĺžke 4,14 m, ktorého pásmo ochrany uloženého potrubia DN 300 predstavuje plochu obmedzenia 13,662 m<sup>2</sup> podľa geometrického plánu č. IL4/2014, ktorý vyhotovil GeoID s.r.o., Modlatín 382, 01803 Horná Mariková, dňa 02.11.2014, ktorý bol úradne overený katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave dňa 11.12.2014 pod číslom 556/2014 (*d'alej len „stavba“*). Na prislúchajúci vlastnícky podiel to predstavuje výmeru 13,662 m<sup>2</sup>.

5. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena na pozemku v prospech oprávneného, ktoré spočíva:

- a) v práve oprávneného uložiť stavbu a v povinnosti povinného strpieť uloženie stavby na pozemku v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom podľa bodu 4 tohto článku,
- b) v práve oprávneného v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknutý pozemok za účelom prístupu k stavbe v súvislosti s jej prevádzkovaním, vykonaním jej údržby a opráv a povinnosti povinných strpieť takýto vstup.

6. Právo prístupu podľa bodu 3 písm. b) tohto článku má aj nájomca, ktorému oprávnený ako prenajímateľ prenechá za odplatu stavbu do dočasného užívania.

7. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou stavby je povinný znášať oprávnený.

8. Ak oprávnený pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena spôsobí na majetku povinných škodu, je povinný na vlastné náklady takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením veci do pôvodného stavu, resp. uhradiť povinným náklady spojené s uvedením veci do pôvodného stavu.

9. Povinný sa zaväzuje, že vo vymedzenom pásme ochrany nad potrubím nebude:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky,
- b) umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť jej technický stav.
- c) vykonávať terénne úpravy bez vedomia a dohody s oprávneným

10. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťaženého pozemku a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkom na nového nadobúdateľa.

## Čl. II

1. Povinný zriaďuje vecné bremeno podľa Čl. I bod 5 (*d'alej len „vecné bremeno“*) v prospech oprávneného, ktorý právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

## Čl. III

1. Zmluvné strany sa dohodli na jednorazovej odplate za vecné bremeno vo výške 37,57 EUR slovom: tridsaťsedem eur a 57/100 centov, čo predstavuje náhradu za plochu obmedzenia 13,662 m<sup>2</sup> pri výške 2,75 € za 1 m<sup>2</sup> podľa znaleckého posudku č. 28/2015, vypracovaného Ing. Pavlom Appelom, Považská Bystrica, Stred 58/53-6, znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľnosti.

2. Oprávnený uhradí na účet povinného dohodnutú odplatu podľa bodu 1. tohto článku v lehote do 30 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak oprávnený nesplní svoje povinnosti podľa článku III, bodu 2 riadne a včas, je povinný oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

## Čl. IV

1. Práva zodpovedajúce vecnému bremenu oprávnený nadobudne dňom vydania rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu v Ilave o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností a poplatky z návrhu bude znášať oprávnený. Povinný splnomocňuje oprávneného k tomu, aby návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností spolu s ostatnými, zákonom vyžadujúcimi dokladmi predložil príslušnému okresnému úradu, ako aj prípadné doplnenie návrhu na vklad, oprávnený. Ak

Zmluva po podaní návrhu na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná jej opravu oprávnený doložkou na zmluve, na čo ho povinný splnomocňuje.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu katastrálnym odborom Okresného úradu v Ilave s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony.

4. Zriadenie zmluvy o vecnom bremene k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I. tejto zmluvy bolo schválené Zhromaždením spoločenstva konaného dňa 11.03.2017.

5. Na základe tejto zmluvy zmluvné strany navrhujú, aby katastrálny odbor Okresného úradu v Ilave uskutočnil nasledovný zápis:

v časti C listu vlastníctva č.....:

„Vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – kanalizácie so šachtami s pásmom ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany, právo vstupu za účelom prevádzkovania, opravy a údržby na pozemku parc. č. .... v rozsahu vyznačenom v geometrickom pláne č. IL4/2014 v prospech Považskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Nová 133, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 36 672 076“.

## Čl. V

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho túto vlastnoručne podpisujú.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho tri vyhotovenia s overeným podpisom povinných.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Dubnici nad Váhom, dňa:

V Považskej Bystrici, dňa:

povinný z vecného bremena:

oprávnený z vecného bremena :

.....  
Ing. Juraj Vanko  
predseda spoločenstva

.....

.....  
Zuzana Dolinská  
členka výboru spoločenstva

.....