

## **Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby**

č. 57/2017

uzatvorená podľa § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

### **Povinný z vecného bremena:**

#### **Mesto Považská Bystrica**

Sídlo: Centrum 2/3, 017 13 Považská Bystrica

Zastúpené: doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD., primátor

IČO: 317667

DIČ: 2020684632

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

( ďalej len „**povinný**“ )

a

### **Investor:**

#### **ABH IMMO s.r.o.**

Sídlo: Hliny 1412, Považská Bystrica, PSČ: 017 07

zastúpená: Boris Haviar, konateľ spoločnosti

IČO: 36 827 967

DIČ: 2022453730

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka číslo: 18209/R

( ďalej len „**investor**“ )

**uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:**

### **Oprávnený z vecného bremena:**

#### **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**

Sídlo: Nová 133, Považská Bystrica, PSČ: 017 01

zastúpená: dvoma členmi predstavenstva

Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva

IČO: 36 672 076

IČ DPH: SK 2022237547

Bankové spojenie:

Číslo účtu IBAN:

zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sa, vložka číslo: 10421/R

( ďalej len „**oprávnený**“ )

(zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby ďalej tiež ako „**zmluva**“):

## Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dolný Moštenec, obec Považská Bystrica, okres Považská Bystrica, evidovaných na Okresnom úrade v Považskej Bystrici, katastrálnom odbore na liste vlastníctva číslo 715 nasledovne:

- pozemok registra KN ..... parcela číslo ....., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5108 m<sup>2</sup>,
- pozemok registra KN ..... parcela číslo ....., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>

(ďalej len „pozemky“).

2. Investor je na základe rozhodnutia Okresného úradu Považská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie č. OU-PB-OSZP 2016/001680-11 ZB1 A-20 zo dňa 05. apríla 2016 stavebníkom stavby „Dolný Moštenec – rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre zónu rodinných domov“, v rámci ktorej bolo na pozemkoch špecifikovaných v bode 1 tohto článku uložené vodovodné potrubie DN110 (ďalej len „stavba“).

## Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena vecné bremeno, ktorým budú zaťažené pozemky špecifikované v čl. I. tejto zmluvy.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časť KN ..... parcelné číslo ..... a KN ..... parcelné číslo ..... v rozsahu podľa geometrického plánu č. 63/2016, vyhotoveného dňa 05.10.2016 vyhotoviteľom Jánom Domanickým, 018 16 Malé Lednice 165, autorizačne overeného dňa 06.10.2016 Ing. Igorom Strhákom a úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu v Považskej Bystrici dňa 18.10.2016 pod číslom 675/2016, a bude spočívať v uložení vodovodného potrubia DN110 v celkovej dĺžke 10,11 m, ktorého ochranné pásmo v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja uloženého potrubia na obidve strany predstavuje spolu výmeru vecného bremena 31,44 m<sup>2</sup>.

3. Zriadenie vecného bremena na pozemkoch špecifikovaných v čl.I ods.1 spočíva:

a) v práve vstupu, umiestnenia, uloženia, vykonávania opráv a nevyhnutnej údržby uloženého vodovodného potrubia DN110 v rámci stavby „Dolný Moštenec – rozšírenie vodovodu a kanalizácie pre zónu rodinných domov“ na pozemkoch KN ..... parc. č. ...., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 5108 m<sup>2</sup> a KN ..... parc. č. ...., druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 1169 m<sup>2</sup>, zapísaných na LV č. 715 v katastrálnom území Dolný Moštenec vo vlastníctve Mesta Považská Bystrica.

4. Oprávnený sa zaväzuje:

a) zaťažené pozemky užívať výlučne na účely podľa tejto zmluvy, v rozsahu a spôsobom vyplývajúcim z tejto zmluvy a z geometrického plánu,

b) udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu na dotknutých pozemkoch, uviesť dotknuté pozemky minimálne do rovnakého stavu v akom boli pred vykonaním zásahu, pričom náklady na zachovanie, údržbu a úpravy dotknutých pozemkov bude

znášať oprávnený v rozsahu, ktorý je nevyhnutný na prinavrátenie dotknutých pozemkov do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich mu z vecného bremena,

c) na vlastné náklady odstrániť škody na majetku povinného, pokiaľ takéto budú spôsobené v súvislosti s vykonávaním činnosti oprávneného na dotknutých pozemkoch,

d) opravy a údržby stavby vykonávať na vlastné náklady.

5. Povinný sa zaväzuje, že:

a) strpí výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena oprávneným a obmedzenie vo výkone svojich vlastníckych práv na dotknutých pozemkoch v rozsahu stanovenom touto zmluvou,

b) umožní oprávnenému užívanie dotknutých pozemkov na účely, pre ktoré vzniká toto vecné bremeno a na tieto účely poskytne potrebnú súčinnosť,

c) vo vymedzenom pásme ochrany nad vybudovaným vodovodným potrubím v zmysle čl. II, ods.2 nebude vysádzať trvalé porasty (hlboko koreniace stromy), umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (neprimerane znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, vykonávať zemné práce), nebude umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku vodovodu alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

6. Oprávnený z vecného bremena práva vyplývajúce z vecného bremena prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv vyplývajúcich z vecného bremena strpieť spôsobom uvedeným v tejto zmluve v celom rozsahu.

7. Vecné bremeno sa zriaďuje časovo neobmedzene a je v zmysle § 151n Občianskeho zákonníka spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov a pri prevode vlastníctva prechádza spolu s pozemkami na nového nadobúdateľa.

### **Článok III.**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v čl. II. tejto zmluvy sa zriaďuje odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú znaleckým posudkom číslo 152/2016 zo dňa 27.10.2016, ktorý bol vyhotovený znalcom pre odbor Stavebníctvo a odvetvie Odhad hodnoty nehnuteľností, Ing. Pavlom Appelom, evidenčné číslo znalca 910041, vo výške 2,74 €/1 m<sup>2</sup> a táto jednorazová odplata predstavuje za plochu vecného bremena 31,44 m<sup>2</sup> sumu 86,15 € (slovom: Osemdesiatšesť eur a pätnásť eurocentov).

2. Jednorazovú odplatu podľa ods.1 tohto článku je povinný uhradiť na účet povinného investor, ktorý sa zaväzuje uskutočniť platbu v lehote do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Povinný nemá nárok na poskytnutie náhrady za vecné bremeno zo strany oprávneného.

### **Článok IV.**

1. Táto zmluva je v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva v Považskej Bystrici č.118/2016 zo dňa 15.12.2016, ktorým bolo schválené zriadenie vecného bremena zo strany povinného v zmysle tejto zmluvy.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka a ustanovenia § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov na webovej stránke mesta. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností v prospech oprávneného.

3. Zmluvné strany berú na vedomie, že povinný je povinnou osobou v zmysle § 2 zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov a súhlasia so zverejnením a sprístupnením obsahu tejto zmluvy.

4. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností (spolu so všetkými prílohami, ktoré vyžadujú príslušné právne predpisy) na svoje náklady bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy a súčasne po úhrade odplaty za zriadenie vecného bremena. Návrh na vklad je investor oprávnený podať až po úplnom zaplatení odplaty za zriadenie vecného bremena.

5. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na všetky úkony súvisiace s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, vrátane opravy zrejmych nesprávností v písaní a počítaní uvedených v tejto zmluve alebo v návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností, ako aj na prípadné dopĺňanie návrhu na vklad, nahliadanie do spisu, podávanie informácií a úradom požadovaných podkladov. Investor týmto toto splnomocnenie prijíma.

6. Povinný a oprávnený z vecného bremena sa zaväzujú poskytnúť investorovi potrebnú súčinnosť pri realizácii všetkých úkonov súvisiacich s katastrálnym konaním týkajúcim sa vkladu vecného bremena podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

7. Zmluvné strany berú na vedomie, že v prípade ak katastrálny odbor okresného úradu právoplatne rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad podľa podmienok tejto zmluvy, sú zmluvné strany podľa § 457 Občianskeho zákonníka povinné vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.

## **Článok V.**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená.

2. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

3. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán, číslovanými dodatkami k tejto zmluve vyhotovenými v písomnej forme a podpísanými zmluvnými stranami.

4. Zmluva je vyhotovená v 6 rovnopisoch, z ktorých je jeden určený pre oprávneného, jeden pre investora, dva pre povinného a dva sú určené pre príslušný okresný úrad, katastrálny odbor.

5. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.

V Považskej Bystrici dňa:

Za investora:  
**ABH IMMO s.r.o.**

V Považskej Bystrici dňa:

Za povinného z vecného bremena:  
**Mesto Považská Bystrica**

.....  
Boris Haviar  
konateľ spoločnosti

.....  
doc. PhDr. PaedDr. Karol Janas, PhD.  
primátor

**Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:**

V Považskej Bystrici dňa:

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:  
**Považská vodárenská spoločnosť, a. s.**

.....  
Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva

.....  
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva