

# Kúpna zmluva č. 68/2017

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

## Zmluvné strany:

### Predávajúci:

Jaroslav Vavřík rod. ...., nar. ...., r. č. .... bytom ....., ....., št. prísl. :SR

ďalej ako Predávajúci na strane jednej

a

### Kupujúci:

**Obchodné meno:** Považská vodárenská spoločnosť, a.s.  
**Sídlo:** Nová 133, 017 46 Považská Bystrica  
**Zapísaný:** v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa, vl. č. 10421/R  
**Zastúpený:** predstavenstvom a.s.  
**Oprávnení k podpísaniu zmluvy:** Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva  
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva  
**IČO:** 36 672 076  
**IČ DPH:** SK 2022237547

**Bankové spojenie:**

**IBAN:**

ďalej ako Kupujúci na strane druhej

Predávajúci a Kupujúci (ďalej aj len ako „Zmluvné strany“) uzatvárajú v súlade s § 588 a nasledujúcimi ustanoveniami zákona číslo 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a príslušnými ustanoveniami zákona číslo 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov nasledovnú Kúpnu zmluvu (ďalej aj len ako „Zmluva“):

## I.

### Všeobecné ustanovenia

1. Predávajúci, Jaroslav Vavřík, je v celosti vlastníkom, t. j. podiel 1/1 - iny, nehnuteľností v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov, a to:
  - pozemku parcely KN – E č. ...., orná pôda o výmere 1269 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcely KN – C č. ...., ostatné plochy o výmere 357 m<sup>2</sup>,

zapísaných na liste vlastníctva č. 6701 pre dané katastrálne územie v časti LVB/2, ktorý list vlastníctva je založený v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor.

2. Vlastnícke právo k nehnuteľnostiam predávajúci nadobudol:  
Osvedčením o dedičstve č. 14D 38/13-50 - Z 1124/13 - 388/13
3. Geometrickým plánom č. 48/2016 zo dňa 19.10. 2016, vyhotoveným Ing. Miroslavou Hlaváčovou, úradne overeným Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor dňa 11.11.2016 pod č. ...., bol z parcely KN – E č. .... k. ú. Beluša novozameraný pozemok parcela KN – C č. ...., ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>.

## **II.**

### ***Predmet zmluvy***

1. Predávajúci, Jaroslav Vavřík, týmto predáva Kupujúcemu, obchodnej spoločnosti Považská vodárenská spoločnosť, a.s., v celosti, t. j. podiel 1/1 – iny na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov a to na:
  - pozemku parcele KN – C č. ...., ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcele KN – C č. ...., ostatné plochy o výmere 357 m<sup>2</sup>,do jeho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
2. Kupujúci, obchodná spoločnosť Považská vodárenská spoločnosť, a.s., týmto kupuje od Predávajúceho, Jaroslava Vavříka, jeho podiel 1/1 – iny na nehnuteľnostiach v katastrálnom území Beluša, obec Beluša, okres Púchov a to na:
  - pozemku parcele KN – C č. ...., ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>,
  - pozemku parcele KN – C č. ...., ostatné plochy o výmere 357 m<sup>2</sup>,do svojho vlastníctva za nižšie dohodnutú kúpnu cenu.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k právnym úkonom a v dobrej vôli bez nátlaku túto zmluvu uzatvárajú.
4. Uzatvorením tejto zmluvy vzniká Predávajúcemu povinnosť predmet zmluvy Kupujúcemu odovzdať a Kupujúcemu povinnosť predmet zmluvy prevziať a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.

## **III.**

### ***Kúpna cena***

1. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena za 1 m<sup>2</sup> nehnuteľnosti špecifikovaných v čl. II. Zmluvy je 20 €/m<sup>2</sup>, čo predstavuje za prevádzanú výmeru 397 m<sup>2</sup> kúpnu cenu 7.940.00 €, slovom Sedemtisícdeväťstoštyridsať eur.
2. Kupujúci uhradí kúpnu cenu Predávajúcemu poštovou poukážkou na vyššie uvedenú adresu predávajúceho, a to v lehote do 15 dní odo dňa doručenia Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho.
3. Zmluvné strany svojimi podpismi na tejto Zmluve potvrdzujú, že s vyššie opísaným spôsobom zaplataenia kúpnej ceny bez výhrad súhlasia

#### IV. *Vyhlasenia a záruky*

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom prevádzaných nehnuteľností tak, ako je to popísané v čl. I tejto zmluvy.
2. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že pred podpísaním tejto Zmluvy nepodpísal žiadnu inú písomnú zmluvu alebo inú listinu, ktorou by predmet kúpy uvedený v čl. II. Zmluvy, odplatne alebo bezodplatne scudzil tretej osobe odlišnej od Kupujúceho alebo akýmkoľvek spôsobom predmet kúpy zaťažil v prospech tretej osoby alebo zriadil k predmetu kúpy v prospech tretej osoby záložné právo.
3. Predávajúci zároveň vyhlasuje, že na predmete zmluvy neviazu žiadne dlhy, ani iné vady a poškodenia, na ktoré by mal Kupujúceho osobitne upozorniť, a ktoré by mohli Kupujúceho akokoľvek obmedzovať alebo znemožňovať jeho riadne užívanie.
4. Kupujúci prehlasuje, že stav nadobúdaných nehnuteľností je mu dobre známy, pretože ich už má dlhšiu dobu vo faktickej držbe a v tomto stave prevádzané nehnuteľnosti do svojho vlastníctva odkupuje.
5. Súhlas s kúpou nehnuteľnosti udelila Kupujúcemu Dozorná rada Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. na svojom zasadnutí, konanom dňa 23.08.2016, č. uznesenia 17/2016.

#### V. *Nadobudnutie vlastníckeho práva*

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že tento prevod podlieha vkladu vlastníckeho práva podľa zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov o katastri nehnuteľnosti a o zápisoch vlastníckych práv a iných práv k nehnuteľnostiam.
2. Zmluvné strany dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho na základe tejto Zmluvy podá príslušnému katastrálnemu odboru Okresného úradu Kupujúci v deň nasledujúci po podpísaní kúpnej zmluvy. V prípade, že tento deň pripadne na deň pracovného pokoja, dňom podania na katastrálny odbor je najbližší pracovný deň.
3. Zmluvné strany dohodli, že poplatok k návrhu na vklad znáša Kupujúci v celosti.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu Púchov o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
5. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy nadobudne Kupujúci až Rozhodnutím o povolení vkladu do katastra nehnuteľností vedeného Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor. Právne účinky zmluvy vznikajú dňom vydania tohto Rozhodnutia.
6. Zmluvné strany sa zaväzujú, že v prípade, ak Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor rozhodne o prerušení alebo zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva

v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, uzatvoria novú kúpnu zmluvu alebo dodatok, ktorý splní zákonné podmienky na vklad, prípadne, že na pokyn katastrálneho odboru túto kúpnu zmluvu doplnia, pričom základné dohodnuté podmienky zmluvy zostanú zachované.

7. V prípade, že katastrálny úrad preruší katastrálne konanie z dôvodu, že zmluva alebo návrh na vklad obsahuje chyby v písaní alebo počítaní, alebo iné zrejme nesprávnosti, vykoná ich opravu Kupujúci doložkou na zmluve, na čo ho Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto zmluve.

## *VI.*

### *Zápis na list vlastníctva*

Podľa tejto zmluvy Okresný úrad Púchov, katastrálny odbor vykoná na liste vlastníctva tento zápis:

*LV č. 6701*

*Okres: Púchov*

*Obec: Beluša*

*Katastrálne územie: Beluša*

*LV A: MAJETKOVÁ PODSTATA*

*Parcely registra „C“ evidované na katastrálnej mape*

- *novozameraný pozemok parcela KN – C č. ...., ostatné plochy o výmere 40 m<sup>2</sup>,*
- *pozemok parcela KN – C č. ...., ostatné plochy o výmere 357 m<sup>2</sup>,*

*LV B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY*

*Považská vodárenská spoločnosť, a. s.*

*Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica*

*IČO: 36 672 076*

*Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Trenčine, oddiel: Sa, vl. č. 10421/R*

*podiel: 1/1 - iny*

*LV C: ĽA RCHY*

*Bez zmeny*

## *VII.*

### *Záverčné ustanovenia*

1. Predávajúci podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že je oprávnený s predmetom kúpy disponovať bez obmedzenia a Kupujúci podpisom na tejto zmluve zároveň potvrdzuje, že je oprávnený predmet kúpy nadobudnúť do svojho vlastníctva, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľne a zmluvná voľnosť zmluvných strán nie je ničím obmedzená.
2. Akákoľvek zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.

3. Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb v aktuálnom znení (Občiansky zákonník) a zákona č. 162/1995 Z. z. v aktuálnom znení o katastri nehnuteľností a zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (katastrálny zákon).
4. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení zmluvy. Namiesto platných alebo neúčinných ustanovení Zmluvy a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá pokiaľ je to právne možné sa čo najviac približuje zmyslu a účelu zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní zmluvy zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.
5. Zmluva bola napísaná v štyroch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu (2 x účastníci, 2 x kataster).
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka v náväznosti na § 3 ods. 2. zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov je Kúpna zmluva účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia. Účinky prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy podľa tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Púchov, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V ..... dňa .....

V Považskej Bystrici dňa .....

***Predávajúci:***

***Kupujúci:***

1/.....  
*Jaroslav Vavřík*

.....  
*Považská vodárenská spoločnosť, a. s.*  
*Ing. Ján Balušík*  
*Predseda predstavenstva*

.....  
*Považská vodárenská spoločnosť, a. s.*  
*Ing. Peter Majzel*  
*Člen predstavenstva*