

**Zmluva č. 3476/2016 o budúcej zmluve
o zriadení vecného bremena**

uzatvorená podľa ustanovenia §50a a nasl. a § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Budúci povinný z vecného bremena

Príjemcom: **Obec Dohňany**
Sídlo: Dohňany 68, 020 51 Dohňany
Zastúpeným: Ing. Milan Panáček, starosta obce
Oprávnený k podpisu: Ing. Milan Panáček, starosta obce
IČO: 00317136
DIČ : 2020615553
Bankové spojenie:
SWIFTIBIC :

(ďalej ako "budúci povinný")

a

Budúci oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno: **Považská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Sídlo: Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
Zapísaný: v obchodnom registri Okresného súdu v Trenčíne, odd. Sa,
vl. č. 10421/R
Zastúpený: predstavenstvom a.s.
Oprávnení
k podpísaniu zmluvy: Ing. Ján Balušík, predseda predstavenstva
Ing. Peter Majzel, člen predstavenstva
IČO: 36 672 076
IČ DPH: SK 2022237547
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený“)

za nasledovných dohodnutých podmienok:

Čl. I.

1. Podľa listu vlastníctva č. 1 vydaného Okresným úradom Púchov, katastrálnym odborom je budúci povinný výlučným vlastníkom nehnuteľností:

- pozemku parc. č., druh pozemku - trvalý trávnatý porast o výmere 378 m² nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dohňany.

2. Budúci oprávnený má záujem v rámci svojej stavby označenej ako Dohňany - rekonštrukcia a rozšírenie kanalizácie umiestniť a vybudovať podľa projektovej dokumentácie stavby na nehnuteľnosti uvedenej v bode 1. tohto článku *kanalizačné potrubie so šachtami*, pričom presná výmera bude určená geometrickým plánom skutočného zamerania *kanalizačného potrubia so šachtami*.

Čl. II.

1. Budúci povinný sa zaväzuje, že na výzvu budúceho oprávneného vykonanú v písomnej forme, najneskôr do 30 dní od doručenia návrhu zmluvy o zriadení vecného bremena uzavrie s budúcim oprávneným zmluvu o zriadení vecného bremena s následným obsahom:

2. Predmetom zmluvy o zriadení vecného bremena bude:

2.1.1 právo oprávneného z vecného bremena umiestniť a vybudovať *kanalizačné potrubie so šachtami* na pozemkoch uvedených v čl. I. tejto zmluvy, oprávnenie vstupovať na predmetné pozemky za účelom realizácie, prevádzkovania, rekonštrukcie, modernizácie alebo prípadnej údržby či opráv na potrubí, povinnosť oprávneného z vecného bremena prípadnú vzniknutú škodu pri výkone oprávnení odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť,

2.1.2 povinnosť povinného z vecného bremena strpieť umiestnenie *kanalizačného potrubia so šachtami* na jeho pozemkoch, nebudovať stavby, neumiestňovať trvalé zariadenia, nevykonávať výkopy a nevysádzať trvalé porasty nad potrubím a v jeho pásme ochrany v šírke 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia vodorovne na obidve strany,

2.2.1 Za zriadenie vecného bremena bude povinnému z vecného bremena vyplatená jednorázová odplata za vecné bremeno vo výške 1 EURO, slovom: jedno euro na základe vystavenej faktúry, ktorá bude doručená oprávnenému z vecného bremena.

2.2.2 Splatnosť takto špecifikovanej sumy bude určená v Zmluve o zriadení vecného bremena. Odplata je splatná do 30 dní od právoplatnosti rozhodnutia príslušnej správy katastra o povolení vkladu.

2.3 Ostatné náležitosti zmluvy o zriadení vecného bremena sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

2.4 Náklady spojené s vyhotovením zmluvy a s vkladom zmluvy do katastra nehnuteľností bude znášať oprávnený z vecného bremena.

3. Budúci oprávnený sa zaväzuje predložiť budúcemu povinnému do 30 dní po obdržaní Správou katastra overeného geometrického plánu skutočného zamerania trasy *kanalizačného potrubia* zmluvu o zriadení práva vecného bremena.

4. Ak neuzavrie budúci povinný na včasnú výzvu budúceho oprávneného zmluvu o zriadení vecného bremena, môže sa budúci oprávnený domáhať na súde, aby prehlásenie jeho vôle bolo nahradené súdom. Právo na náhradu škody budúceho oprávneného a právo budúceho povinného na odplatu za zriadenie práva vecného bremena tým nie je dotknuté.

Čl. III.

1. Budúci povinný dáva v tejto zmluve súhlas budúcemu oprávnenému, aby na základe tejto zmluvy zabezpečil pre predmetnú stavbu stavebné povolenie a súhlasí so stavebnými prácami na predmetnom pozemku dňom právoplatnosti stavebného povolenia. Táto zmluva je pre budúceho oprávneného, ktorý je stavebníkom predmetnej stavby, dokladom k pozemkom uvedeným v čl. I. tejto zmluvy ako iné právo podľa § 58 ods. 2 a § 139 ods. 1 písm. b/ zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení.

Čl. IV.

1. Považská vodárenská spoločnosť, a. s. oznamuje budúcemu povinnému - dotknutej osobe, že pri spracúvaní jej osobných údajov postupuje podľa zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Informácie o podmienkach spracúvania osobných údajov sú uvedené na webovom sídle prevádzkovateľa www.povs.sk. Dotknutá osoba berie tieto informácie na vedomie.

Čl. v.

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu obomi zmluvnými stranami s výnimkou pre zmluvnú stranu spadajúcu do kategórie povinná osoba v súlade s § 2 podľa Zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení zmien a doplnení, kedy Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby alebo v Centrálnom registri zmlúv podľa § 47a Zák. č. 546/2010 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ktorým sa menia a dopĺňajú niektoré zákony. Druhá zmluvná strana, ktorá je povinnou osobou predloží Považskej vodárenskej spoločnosti, a. s. písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy alebo informáciu o uzatvorení zmluvy v termíne do 3 pracovných dní od jej zverejnenia s dátumom jej zverejnenia.

2. Vzťahy, ktoré si zmluvné strany nedojednali v tejto zmluve, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných predpisov.

3. Zmluva bola vyhotovená v 4 exemplároch, po 2 vyhotovenia pre každú zo zmluvných strán z ktorých každý má platnosť originálu.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú podpismi.

V Dohňanoch

V Považskej Bystrici.....

Budúci povinný:

Budúci oprávnený:

.....

Obec Dohňany
Ing. Milan Panáček
starosta obce

.....

Ing. Ján Balušík
predseda predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.

.....

Ing. Peter Majzel
člen predstavenstva
Považská vodárenská spoločnosť, a.s.